



Tribunale Ordinario di Napoli Nord

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Terza Sezione civile  
Fall.to 1 / 202

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il g.d.,

visto il supplemento al programma di liquidazione depositato il 21.10.2024;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

intercorso colloquio con il curatore;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevato che la curatela ha programmato la liquidazione del compendio immobiliare ed aziendale secondo le modalità della vendita competitiva e deformalizzata e che, pertanto, appare coerente con le modalità di vendita prescelte che anche il trasferimento del bene avvenga con uno strumento "privatistico" quale è il rogito notarile, piuttosto che a mezzo decreto di trasferimento;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevata, inoltre, la necessità di fissazione di una nuova data per l'apertura delle buste rispetto a quella indicata nel programma e nell'avviso di vendita, al fine di rispettare il termine di 30 giorni per la pubblicazione;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevata, altresì, l'opportunità che nell'avviso di vendita sia previsto il versamento del saldo prezzo in unica soluzione, trattandosi di soluzione più garantista per la procedura;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevata, infine, l'opportunità che al punto 12 dell'avviso di vendita sia inserito un ampio riferimento ai poteri del curatore e del giudice delegato ai sensi degli artt. 107 e 108 l.f.;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

p.q.m.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

autorizza quanto richiesto, con le modifiche di cui sopra.

Aversa, 08/11/2024

dott.ssa Maria De Vivo

Tribunale di Napoli Nord

Sezione Fallimentare

Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria De Vivo

Curatore: Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro

Supplemento del Programma di liquidazione

\*\*\*\*

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe premesso che:

- nel Programma di Liquidazione, approvato in data 24 ottobre 2023, per l'individuazione delle modalità di vendita dei beni immobili e le altre attività, si è fatto rinvio alle relazioni di stima ed all'acquisizione di ulteriore documentazione;
- in data 4 novembre 2024 è in scadenza il contratto di affitto di azienda stipulato dal [redacted] dichiarata fallita ed in esercizio provvisorio, costituita dai n. 5 punti vendita di Avellino, Benevento, Grumo Nevano, S. Nicola La Strada e Giugliano in Campania;

Omissis

a

a

1

Omissis

Tanto premesso, il sottoscritto propone di porre in vendita il compendio immobiliare e l'azienda [redacted] ai rispettivi valori di stima (euro 745.000,00 per il compendio immobiliare ed euro 567.000,00 per l'azienda), mediante una procedura competitiva da esperirsi presso lo studio del Curatore il [redacted] e con pubblicità da effettuarsi su Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet di Aste Giudiziarie almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, meglio descritta nelle allegate bozze di avviso di vendita.

Per l'autoveicolo, da porre in vendita al prezzo base di euro 2.600,00 come sopra indicato, il sottoscritto propone di utilizzare un avviso di vendita simile a quello pubblicato per la vendita degli altri autoveicoli della fallita, venduti alla [redacted] giusta autorizzazione del G.D. del 14 luglio 2023 per il prezzo [redacted]

Tanto premesso, il sottoscritto visto l'art. 41 IV comma l.f.,

**CHIEDE**

- che l'Ill.ma S.V. voglia rendere il provvedimento di approvazione del suindicato supplemento del programma di liquidazione;
- che l'Ill.ma S.V., in caso di approvazione del programma di liquidazione, ne autorizzi gli atti ad esso conformi.

Si allega:

- Relazione di stima dell'azienda de [REDACTED] redatta dalla dott.ssa Ilaria Pascucci;
- Relazione di stima del compendio immobiliare [REDACTED] redatta dall'arch. Dario Di Stefano;
- Certificazione notarile del dott. Ciro Caccavale;
- Bozza degli avvisi di vendita.

Con osservanza.

Napoli, 21 ottobre 2024

Il Curatore

Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro