

Tribunale di Napoli
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Napoli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura esecutiva iscritta al n. 712/1991 R.G.Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(artt.574,587cpce176dispattpc pc)

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona del dott. Giulio Cataldi,

vista la nota depositata in data 15.04.2024 dal professionista delegato alla vendita, dott. Salvatore Bonagura;

visto il verbale di vendita senza incanto del 5.12.2023 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto 1) è stato aggiudicato a XXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il 00/00/0000, c.f.: XXXXXX XXXXXX, per il prezzo di € XX.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA

XXXXXX XXXXXX decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto 1 oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 17.800,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509cpc, con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.).



Il professionista delegato provvederà all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo incanto, fissando però la cauzione nella misura del **30 % del prezzo minimo di offerta, in considerazione delle reiterate anomalie verificatesi e costituite dal mancato versamento del saldo prezzo.**

Il professionista delegato provvederà, altresì, in occasione della futura aggiudicazione del bene, a richiedere l'emissione del decreto di condanna di cui agli artt.587, comma 2, cpc e 177 disp.att.cpc, laddove il prezzo ricavato dalla successiva vendita, aumentato delle cauzione sino ad ora incamerate, sia inferiore a quello massimo offerto dagli aggiudicatari decaduti.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Napoli,16/04/2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il G.E.
Giulio Cataldi
Firma digitale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

