



*Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

Dott. Matteo Cuttano

[lcaemmaus@legalmail.it](mailto:lcaemmaus@legalmail.it)

Oggetto: Soc. Coop. "**EMMAUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS IN LIQUIDAZIONE**" con sede in Novara (NO), in liquidazione coatta amministrativa, ex art. 2545-terdecies c.c. Autorizzazione al *primo* tentativo di vendita in sei lotti singoli di beni mobili, di proprietà della procedura. Rif.to istanza n. 60721/2024.

**L'AUTORITA' DI VIGILANZA**

**VISTA** l'istanza, acquisita con prot. n. 60721 del 8.08.2024 ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, con cui il Commissario liquidatore ha chiesto l'autorizzazione ad esperire un *primo* tentativo di vendita dei beni mobili siti in sito nel Comune di Novara (NO) in via XXIII Marzo 1849 n. 357 in zona denominata *Bicocca*, a sud di Novara (a cavallo tra le zone cittadine denominate *S. Agabio* e *Giulio Cesare*), meglio individuati nell'istanza in esame, nella documentazione allegata e nella perizia di stima;

**ACQUISITA** la sopra citata perizia di stima redatta dall'ing. Francesco Caccamo, asseverata in data 12.07.2024 dal Notaio dr. Mario Enrico Rossi, dove alle *pagg. 7 e 8* viene indicato il valore dei beni, oggetto di vendita, per un importo di euro 31.113,00;

**RITENUTO** opportuno esperire un primo tentativo di vendita competitiva del compendo mobiliare;

**AUTORIZZA**

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire il *primo* tentativo di vendita senza incanto dei beni mobili di proprietà della procedura (attrezzature, mobili e arredi, ecc), in lotti singoli (*da 1 a 6*) per un importo totale di euro 31.113,00:

- Lotto 1 *macchinari e attrezzature da lavanderia* euro 4.550,00
- Lotto 2 *macchinari e attrezzature da sartoria* euro 20.797,00
- Lotto 3 *macchinari e attrezzature diverse* euro 1.982,80

Divisione IV —liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201

[dqv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dqv.div04@pec.mimit.gov.it)

Il dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Emanuela Cerroni



- Lotto 4 *macchine per ufficio elettroniche* euro 781,30
- Lotto 5 *mobili e arredi ufficio* euro 1.512,00
- Lotto 6 *mobili e arredi specifici* euro 1.479,90.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- la vendita senza incanto, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Commissario liquidatore (o *dinanzi ad un notaio di fiducia per importo base d'asta superiore a euro 20.000*), previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno *trenta giorni* su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano ad inserzioni gratuite ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;
- della gara dovrà essere redatto apposito verbale;
- l'atto di trasferimento dovrà essere perfezionato entro 60 giorni dalla data della suddetta gara e l'acquirente, nel medesimo contesto, dovrà procedere al versamento del saldo prezzo di vendita, nonché dei relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto;
- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e, per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c., *non espressamente richiesto* dal Commissario liquidatore e in coerenza con la bozza del bando di gara;
- le spese di smontaggio e trasporto sono da intendersi a carico dell'acquirente;
- gli eventuali gravami gravanti sui beni saranno cancellati successivamente alla vendita, ai sensi dell'art.5, Legge n.400/1975, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente;
- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

In mancanza di aggiudicazione, il Commissario liquidatore potrà pubblicizzare, nel termine massimo di 120 giorni decorrenti dalla data di conclusione di ciascuna precedente gara andata deserta (come risultante da relativo verbale), l'avvio di **ulteriori tre tentativi** di vendita, con le medesime modalità di cui sopra, applicando un ribasso del 20% rispetto al precedente prezzo bandito

La presente autorizzazione ha efficacia per 24 mesi dalla notifica, entro i quali il Commissario potrà, dunque, effettuare complessivamente *quattro* esperimenti di vendita, nel doveroso rispetto dei termini sopra indicati. In caso di infruttuoso esperimento anche della quarta vendita, o di superamento dei predetti termini, il Commissario liquidatore rimetterà gli atti all'Autorità di vigilanza, eventualmente formulando contestuale istanza per

Divisione IV —liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201

[dqv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dqv.div04@pec.mimit.gov.it)

Il dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Emanuela Cerroni



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

esperire ulteriori tentativi di vendita. Quanto precede sarà corredato da apposita relazione nella quale il Commissario specificherà le spese sostenute e le ragioni che potrebbero aver ostacolato la vendita

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, di copia dell'atto di trasferimento dei beni.

EC

IL DIRETTORE GENERALE

(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Divisione IV —liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201

[dqv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dqv.div04@pec.mimit.gov.it)

Il dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Emanuela Cerroni

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®