



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA
DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore
Egr. dott.

LORETTO GRASELLI

P.E.C.: pec.abitre@conabit.it

Oggetto: Soc. Coop. "ABITRE", con sede in Reggio Emilia (RE), in l.c.a. ex art. 2545-terdecies c.c. – autorizzazione quinto tentativo di vendita immobili sociali – rif. istanza prot. n. 0343537/23.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto, con la quale è stato richiesto alla scrivente Autorità di vigilanza di autorizzare l'esperimento del quinto tentativo di vendita degli immobili ivi identificati, identificati quali Lotto 3 e Lotto 4 e siti rispettivamente in Montecchio Emilia, alla Via Forte (foglio 19, mapp. 597) e Reggio Emilia, alla Via Liebig (foglio 121, mappali 550 e 551);

RILEVATO che, giuste ministeriali prot. nn. 251812/20 e 0175630/22, in relazione al compendio di cui trattasi sono stati già esperiti quattro tentativi di vendita, entrambi andati deserti, da ultimo con base d'asta pari ad Euro 115.020,00 quanto al Lotto 3 ed Euro 400.000,00 quanto al Lotto 4;

ACQUISITI il verbale notarile certificante la diserzione della precedente asta;

RITENUTO necessario esperire un ulteriore tentativo di vendita competitiva, con ribasso pari al 10% rispetto al precedente tentativo di vendita, come richiesto dal C.L.,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire il quinto tentativo di vendita, senza incanto e per singoli lotti, dei cespiti identificati come in atti, catastalmente identificati al foglio 19, mappale 597 del Comune di Montecchio Emilia (Lotto 3) ed al foglio 121, mappali 550 e 551 del Comune di Reggio Emilia (Lotto 4), con base d'asta pari ad Euro 103.518,00 quanto al Lotto 3 ed Euro 360.000,00 quanto al Lotto 4, corrispondente ai precedenti prezzi di vendita decurtati di 1/10, oltre spese di gara e notarili ed imposte.

I compendi immobiliari di cui trattasi saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti ovvero per mancanza di conformità a normative vigenti e con conseguente assunzione, in capo all'aggiudicatario, di qualsivoglia onere e spesa relativa, tra l'altro, all'asporto e smaltimento degli eventuali residui di qualunque genere.

La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata *on-line* – tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati. La gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio così prescelto, previa

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America 201 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente: dott. Walter Spinapolice

Coordinatore sez. Vigilanza: Dott.ssa Maria Giada Dalleo 0647055034

Funziionario addetto: dr. Ettore Fiore 0647055110

per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it





pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito *web* specializzato nonché, per almeno una volta, su quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

Per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo. Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573, co. 1, c.p.c..

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

In caso di aggiudicazione, l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto; Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e, per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del cod. proc. civ..

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate, successivamente alla vendita, ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è, sin d'ora, autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità di cui sopra, applicando un ribasso massimo di 1/10 del prezzo base applicato in occasione del precedente tentativo di vendita.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, dell'atto pubblico di trasferimento.

Firmato digitalmente da: Maria Giada Dalleo
Organizzatore: MISE/80230390587
Data: 12/03/2024 14:55:46

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche

