



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Ex DGVESSC - Divisione VI

**AL Commissario Liquidatore
del Consorzio Agrario Provinciale
di FOGGIA in LcA
dr. Gaetano PRENCIPE**

Pec: prencipe.gaetano@avvocatifoggia.legalmail.it

Oggetto: Consorzio Agrario Provinciale di Foggia - in liquidazione coatta amministrativa. Rif. Delibera n. 10/2022 acquisita in atti con prot. n. 0064495 del 10.03.2022.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la delibera prot. I n. 0064495 del 10.03.2022 diretta ad ottenere l'autorizzazione ad esperire un ulteriore tentativo di vendita senza incanto di residui n. 5 cespiti immobiliari di proprietà della procedura, dislocati in diversi Comuni della Provincia di Foggia.

CONSIDERATO che con atti a rogito del Notaio Dr. Antonio Rizzo Corallo, rispettivamente in data 26.11.2021 e in data 24.02.2022, a seguito di procedura di vendita senza incanto, sono stati aggiudicati n. 2 immobili su un totale di 7 e precisamente il Lotto n. 4 – Foggia Sede e il Lotto n. 5 – Serracapriola;

TENUTO CONTO della necessità di procedere all'alienazione dei residui n. 5 cespiti di proprietà della procedura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al prezzo base ulteriormente ribassato del 10%, il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della legge 410/1999;

VISTA la relazione tecnica di aggiornamento di stima, redatta dall'Ing. Pasquale Falcone in data 19.01.2018;

VISTO il parere favorevole alla vendita espresso dal Comitato di Sorveglianza nella seduta del 8.03.2022;

VISTO il Decreto Direttoriale dell'11.04.2022, in corso di registrazione, con il quale ai sensi dell'articolo 19, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, è stato conferito alla dott.ssa Patrizia Scandaliato, dirigente di ruolo della II fascia del Ministero dello sviluppo economico, l'incarico di direzione ad interim della Divisione VI – “Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi” di questa Direzione generale a decorrere dal 11 aprile 2022 e fino al conferimento di tale incarico ad un nuovo titolare

VISTO il Decreto Direttoriale del 06.04.2022- in corso di registrazione - che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ha attribuito alla Dr.ssa Patrizia Scandaliato

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente ad interim: Patrizia Scandaliato 06.47055030
Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014
Funzionario addetto: sig. Giorgio Martinelli tel.06 47055190
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Ex DGVECCS - Divisione VI

l'esercizio delle funzioni vicarie del Direttore generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, con delega di firma degli atti o provvedimenti rientranti nelle competenze della Direzione generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un nuovo tentativo di vendita con il sistema della gara senza incanto, dei residui n. 5 beni immobili di proprietà del consorzio, di seguito indicati:

- 1) LESINA (FG): complesso di stoccaggio cereali in contrada Ripalta costituito da: a) n. 3 silos metallici del diametro pari a circa mt 15,10 con altezza di mt 17,40 c.; b) un capannone metallico di mq 252,00; c) una tramoggia di scarico; d) un'area di pertinenza mq. 4.650 c. Nel N.C.E.U. del Comune di Lesina, il complesso risulta censito al Foglio 12, P.lla 151/152, con un ulteriore ribasso del 10% del prezzo base e così ad € 79.343,71;
- 2) BICCARI (FG): complesso immobiliare in località Tertiveri a sx e dx della strada Lucera-Biccari, costituito da: a) un fabbricato a due piani e due magazzini laterali di mq 582,40 c.; c) un'area libera di mq 881,60c. recintata; d) una pesa; a dex e) un deposito carburanti agricoli mq 21 c. con area di mq 1040 c. recintata e due serbatoi mc (12 - 20 g.a.); f) un relitto stradale di mq 672 c. Nel Comune di Biccari, gli immobili risultano censiti al N.C.E.U.: Foglio 12, P.lla 84, Sub 1, - P.lla 83, Sub 2/Sub3, al N.C.T.: Foglio 12 Particella 245, Qualità Classe incolto sterile, Superficie ha.are.ca 00.06.72 senza reddito, con un ulteriore ribasso del 10% del prezzo base e così ad € 78.351,91;
- 3) CERIGNOLA: B.go Tressanti (FG): Il complesso immobiliare in località Borgo Tressanti sulla S.S. 54, è costituito da: a) un magazzino di mq. 630,80 c.; b) una palazzina con PT e PI, ambedue di mq. 92,40c; c) un deposito fatiscente di mq. 34,00 c; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 14,56 c. con due serbatoi da mc. (12-20 g.a.); e) una pesa; f) un'area di pertinenza mq. 2.500c. Nel N.C.E.U del Comune di Cerignola gli immobili risultano censiti al: Foglio 10, P.lla 67, Sub 6, e P.lla 67, Sub 8, con un ulteriore ribasso del 10% del prezzo base e così ad € 47.606,23;
- 4) FOGGIA: Selezione Sementi: complesso sito lungo la S.S. 89 al Km 196+390, costituito da: a) una tettoia di ricevimento di mq 1740; b) un blocco silos di stoccaggio diviso in due gruppi di n. 37 celle cilindriche verticali e due gruppi di n.22 in fracelle, un S1 e due piani posti sopra ai silos; c) un edificio torre di lavorazione; d) un capannone prefabbricato di mq 3450c; e) un prefabbricato di mq 393 ; f) un bilico; g) ex cabina elettrica di mq 71; h) un capannone ed una palazzina di due piani fuori terra con alloggio in PI di mq 1.742 c; i) essiccatoio fatiscente; l) vano pompe antincendio di mq 27 c. Detto immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 56, P.lla 62, Sub 1; P.lla 62, Sub 2 e al N.C.T.: Foglio 56, P.lla

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente ad interim: Patrizia Scandalato 06.47055030
Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014
Funzionario addetto: sig. Giorgio Martinelli tel.06 47055190
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Ex DGVECCSS - Divisione VI

65, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.06.56; P.Illa 67, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.04.35, con un ulteriore ribasso del 10% del prezzo base e così ad € 426.472,47;

- 5) LUCERA: Il complesso immobiliare ubicato al Km 319+600 della S.S. 17 FG-CB è costituito da: a) un fabbricato di mq. 2.088,00 c; b) un fabbricato di quattro piani fuori terra (PT di mq. 300 c. - una torre di tre piani di mq. 144,50 c. per piano); c) 21 silos in acciaio zincato divisi in due batterie; e) una cabina di mq. 35 c; f) una cabina elettrica; g) un locale di mq. 50 c; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (30-30g.a.- 30b.a.); i) un locale di mq. 6.00; l) due pese. Detto immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 84, P.Illa 96 con un ulteriore ribasso del 10% del prezzo base e così ad € 485.980,26 oltre oneri di legge;

I beni sociali, soggetti alla prelazione ai sensi dell'art. 6 della legge 410/1999, saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata on line – tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia; le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;

Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di più offerte di pari importo, al fine di individuare il miglior offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo di € 5.000,00 per l'immobile sopra identificato al numero 3; con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo di € 10.000,02 per gli immobili sopra identificati ai numeri 1 e 2; con offerte

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente ad interim: Patrizia Scandaliato 06.47055030
Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014
Funzionario addetto: sig. Giorgio Martinelli tel.06 47055190
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariodgv@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Ex DGVECCS - Divisione VI

in aumento non inferiori al rialzo minimo di € 20.000,00 per gli immobili sopra identificati ai numeri 4 e 5), con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio (Commissario/i) dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data della stessa purché nel termine di 30 giorni siano state esperite tutte le formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della legge n. 410/1999. e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, oltre diritti di gara e spese notarili;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **esclusi gli artt. 572 e 573 co. 3 c.p.c.**, la cui applicazione non è espressamente prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione;

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo del 10% del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE con funzioni vicarie
(Patrizia SCANDALIATO)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente ad interim: Patrizia Scandaliato 06.47055030
Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014
Funzionario addetto: sig. Giorgio Martinelli tel.06 47055190
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT