

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Viale Fortore, 8/C - 71121 Foggia

capfoggialca@pecliquidazioni.it

DELIBERA COMMISSARIALE N. 10/2021

OGGETTO: Vendita immobili di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in l.c.a. – Bando di Vendita Senza Incanto.

Il sottoscritto **Avv. Gaetano Prencipe**, quale **Commissario Liquidatore del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in l.c.a.**, con sede in Foggia, al Viale Fortore 8/C, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto in data 04.06.2007 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali,

premesse che

- il Consorzio Agrario Provinciale di Foggia in l.c.a. è proprietario di beni immobili per i quali si è proceduto alla pubblicazione di bandi di vendita senza incanto, da ultimo in data **07.01.2021**;

- **detto ultimo bando**, unitamente alle delibere n. 17/2020 e n. 21/2020, alla perizia di stima e alle Autorizzazioni dell'Organo di Vigilanza n. 0286187 del 21.12.2020 e n.0291330 del 30.12.2020, è **stato regolarmente pubblicato sui seguenti quotidiani** (come da attestazione che si allega):

1. "Corriere della Sera" ed. Nazionale del 15 e 31 gennaio 2021 e "Corriere del Mezzogiorno" ed. Puglia e Matera del 17 e 29 gennaio 2021;
2. "La Gazzetta del Mezzogiorno" ed. Capitanata del 14 e 17 gennaio 2021;

nonché sui seguenti siti web:

- a) www.astegiudiziarie.it dall'11.01.2021;
- b) www.consorzioagrariofoggialca.it dal 07.01.2021;

- alla scadenza del termine per l'invio delle offerte posto nell'ultimo bando, **lo scorso 16.02.2021**, non è arrivata alcuna offerta e l'Asta è andata deserta;

CONSIDERATA

l'assenza di offerte per gli immobili inseriti nel bando, la vetustà degli stessi, il loro attuale stato di conservazione (talvolta motivo di onerosi interventi urgenti di messa in sicurezza), e considerato altresì il difficile periodo che attraversa il mercato immobiliare, **si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di vendita senza incanto con prezzi ridotti del 10%** rispetto al valore precedente, come da tabella che segue, nell'ottica di una rapida e proficua realizzazione dell'attivo da distribuire ai creditori concorrenti secondo l'ordine dei privilegi e con le graduazioni previste dalla legge:

	IMMOBILI E COMPLESSI IMMOBILIARI	VALORE ULTIMO BANDO 07.01.2021	VALORE BANDO DI VENDITA AGGIORNATO
1	Complesso sito in località Ripalta nel Comune di Lesina	€ 120.932,35	€ 108.839,12

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Viale Fortore, 8/C - 71121 Foggia

capfoggialca@pecliquidazioni.it

2	Complesso di fabbricati con aree annesse, siti in località "Tertiveri" a dx e sx della strada Lucera - Biccari in agro del Comune di Biccari	€ 119.420,69	€ 107.478,62
3	Complesso sito nel Borgo Tressanti in agro del Comune di Cerignola	€ 72.559,41	€ 65.303,47
4	Mezzanone- terreno in agro di Manfredonia della estensione di mq 2736	€ 15.116,54	€ 13.604,89
5	Complesso sito nel Comune di Pietramontecorvino	€ 132.205,99	€ 118.985,39
6	Complesso sito nel Comune di Foggia al viale Fortore, costituito da uffici, magazzini e area di pertinenza	€ 1.029.788,06	€ 926.809,25
7	Complesso di Selezione Sementi sito in agro di Foggia sulla S.S.89 Garganica	€ 650.011,39	€ 585.010,25
8	Complesso sito in Serracapriola alla Via Cavour angolo Via Parini e Via Tiziano Vecellio	€ 162.351,68	€ 146.116,51
9	Complesso sito nel Comune di Lucera, sulla S.S. 17 FG - CB al Km 319+600	€ 740.710,66	€ 666.639,59
10	Terreno in agro di Manfredonia- Località Pariti - estensione mq. 392,283	€ 36.291,37	€ 32.662,23
	TOTALE	€ 3.079.388,14	2.771.449,33

tenuto conto

- che per tale delibera non è necessario acquisire l'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, posto che, con provvedimenti n. 0286187 del 21.12.2020 e n.0291330 del 30.12.2020, la stessa, nell'autorizzare la pubblicazione del precedente bando, ha stabilito che "nel caso di asta deserta il Commissario Liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di 90 giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente, con le medesime modalità, applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base";

tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Commissario Liquidatore avv. Gaetano Prencipe

DELIBERA

- di procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di vendita senza incanto, con scadenza al **30 aprile 2021**, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, fissando come prezzi base di vendita i prezzi indicati nell'ultimo bando ridotti del 10 %, così come precisamente sopra riportati per ciascun immobile, stante l'infruttuosità dei precedenti esperimenti di vendita;

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Viale Fortore, 8/C - 71121 Foggia

capfoggialca@pecliquidazioni.it

- che a detto bando di vendita sarà data adeguata pubblicità su un quotidiano a tiratura nazionale, su di uno a tiratura locale e, per almeno 30 giorni, sul sito www.astegiudiziarie.it, oltre che sul sito www.consorzioagrariofoggialca.it, salvo altre forme di pubblicità ritenute idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Manfredonia, 12 marzo 2021

Il Commissario Liquidatore

Avv. Gaetano Prencipe

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it