

**Tribunale Ordinario di Potenza**  
**(ex Melfi)**  
**SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**RGEI 64 /1994 + RGEI 87/95**

**DECRETO DICHIARATIVO DELLA DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART.  
587 C.P.C.**

Il Giudice dell'Esecuzione,

rilevato che con provvedimento reso in data 3/02/2024 l'immobile pignorato ed individuato nella ordinanza di vendita come **LOTTO Unico** (Porzioni di fabbricato in Maschito alla via Aldo Moro (ex via Calvario) non ancora finite ma in corso di costruzione, di cui una prima porzione a primo piano avente una superficie complessiva di circa 155 (centocinquantacinque) metri quadrati ed una seconda porzione pure a primo piano avente una superficie di circa 123 (centoventitré) metri quadrati, entrambe dotate di soprastanti sottotetti; dette porzioni immobiliari risultano ancora in corso di costruzione e come tali non ancora censite in catasto fabbricati ed insistono su terreno della superficie di are 3.24 censito in catasto terreni del Comune di Maschito al foglio 25 particella 925 ente urbano are 3.24; nonchè locale artigianale sito in Maschito alla medesima via Aldo Moro (ex via Calvario), costituito da un unico vano a piano terra, della superficie complessiva di circa 296 (duecentonovantasei) metri quadrati, censito in catasto fabbricati del Comune di Maschito al foglio 25 particella 925 via Calvario n.32 piano:T categ. C/3 cl. 2 mq. 259 Rendita Euro 240,77;) è stato aggiudicato in favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] (c.f. [REDACTED]), al prezzo di € 20.465,00;

rilevato che il professionista delegato Notaio dott. Francesco Carretta ha relazionato che l'aggiudicatario non ha provveduto a depositare il saldo prezzo dovuto nel termine fissato nell'ordinanza del G.E.;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

**DICHIARA**

[REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] (c.f. [REDACTED]), decaduto dall'acquisto dell'immobile già a lui aggiudicato ed individuato nella ordinanza di vendita come **LOTTO UNICO** e confisca a titolo di multa la cauzione da lui prestata per € **2.046,50** salve le ulteriori conseguenze della sua inadempienza ai sensi del combinato disposto degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

**ORDINA**

alla Cancelleria di comunicare il presente decreto alle parti nonché ex art. 176 disp. att. c.p.c. all'aggiudicatario inadempiente dichiarato decaduto in questa sede nel domicilio da lui dichiarato o eletto ai sensi dell'art. 582 c.p.c.

**MANDA**

al Professionista Delegato per l'espletamento di esperimento di vendita al prezzo base di cui all'ultimo avviso di vendita, disponendo che la cauzione sia pari al 30% del prezzo offerto.

Potenza, 03/07/2024