

TRIBUNALE DI LUCCA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG 39-2024

Giudice Delegato: Dott. Giacomo Lucente
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Giulia Giachetti

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Giachetti in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe aperta dal Tribunale di Lucca al R.G. n. 39/2024 in data 18/12/2024,

PREMESSO

- Che in data 28/11/2024 è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto per i terreni siti in Viareggio, Loc. Migliarina (LU), indicati ed individuati al Catasto Terreni di detto comune al:
 - foglio 16, particella 1172, qualità/classe orto irriguo Classe 1°, superficie 15016, reddito agrario euro 542,86 e reddito dominicale euro 1.457,19;
 - foglio 16, particella 1174, qualità/classe orto irriguo Classe 1°, superficie 5350, reddito agrario euro 193,41 e reddito dominicale euro 519,18;
 - foglio 16, particella 1176, qualità/classe orto irriguo Classe 1°, superficie 1006, reddito agrario euro 36,37 e reddito dominicale euro 97,62.
- Che l'immobile è di proprietà del Sig. _____ per la piena proprietà;
- Che l'offerta irrevocabile di acquisto formulata è pari ad euro 116.500,00 (centosedicimilacinquecentoeuro/00);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare la scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva con modalità "invito a presentare offerte migliorative" partendo dal prezzo base e senza prezzo minimo di euro 116.500,00, che si allega, sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo di euro 100,00 per ogni lotto e lo scrivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.

Allegati:

- 1) Offerta di acquisto
- 2) Cauzione 10%
- 3) avviso di vendita

Con osservanza,
Pontedera, 02/04/2025

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Giulia Giachetti

