



TRIBUNALE DI LATINA
Prima Sezione Civile



ORDINANZA DI VENDITA IMMOBILIARE NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

Il Giudice Delegato
letta l'istanza del Curatore,

Visti gli artt. 108 Legge Fallimentare, nonché gli artt. 576 e seguenti C.P.C.;

DISPONE

la vendita **CON INCANTO PUBBLICO** del bene immobile acquisito all'attivo del fallimento e consistente in:

LOTTO UNICO, piena proprietà di:

immobile con cantina al piano seminterrato, sito in Affile (Rm), vicolo Puccinelli n,18, posto vicino al centro abitato, censito all'Ufficio del Territorio di Affile, nel catasto Fabbricati al foglio 14 particella n. 158 categoria A4 classe 1 per la consistenza di 10 vani ed in un terreno annesso al fabbricato, censito nel Catasto Terreni del comune di Affile al foglio 14, particella 242 seminativo erborato di Ha 0.00.85.

L'intero fabbricato è composto da tre piani fuori terra collegati da scala interna ed esterna e piano seminterrato adibito a cantina. L'abitazione è composta da n. 10 vani, nello specifico il piano terra è adibito a soggiorno, cucina, bagno ed ulteriore bagno esterno; il primo ed il secondo piano sono composti rispettivamente da tre camere da letto e bagno. All'edificio è annesso un appezzamento di terreno di 85 mq avente accesso da area in comune con altro immobile adiacente.

Prezzo base: € 58.800,00, oltre imposte e gravami di legge, determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c.;

Offerte in aumento in misura non inferiore ad euro 500,00;

MODALITA' DELLA VENDITA

- 1) L'esperimento di vendita si terrà il giorno 22.3.2018 alle ore 9.00 presso i locali del Tribunale di Latina, via Fabio Filzin. 39, secondo piano.
- 2) Gli offerenti devono depositare una somma pari al 30% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione ed il restante 20% per deposito spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Latina.
- 3) L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di aggiudicazione dedotta da cauzione già prestata, mediante assegni circolari intestati al Curatore entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- 4) L'aggiudicatario entrerà in possesso degli immobili alla data di emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.3
- 5) Tutte le spese relative alla vendita, compresa I.V.A., imposte e tasse inerenti al passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.



6) Agli offerenti divenuti aggiudicatati, subito dopo la chiusura della vendita, verrà restituita la cauzione ed il deposito delle spese.

7) Anche dopo l'effettuazione dell'incanto potranno essere offerte entro il termine di dieci giorni ai sensi dell'art.584 c.p.c. qualora le stesse superino di un sesto il prezzo di aggiudicazione provvisoria.

8) La presente ordinanza sarà pubblicata, almeno quarantacinque giorni prima della vendita, a cura e spese della Curatela su:

a) www.astegiudiziarie.it. La società Aste giudiziarie Inlinea S.p.A. garantirà la contemporanea pubblicità della vendita sul sito web del Tribunale www.tribunale.latina.giustizia.it e sul sito web distrettuale www.giustizia.lazio.it).

ULTERIORI ADEMPIMENTI PRODROMICI ALLA VENDITA

Il curatore, inoltre, avvalendosi eventualmente di un proprio collaboratore:

1) affiggerà un cartello "VENDESI" presso il portone di ingresso dell'immobile, inserirà alcuni volantini "vendesi" nelle cassette postali del fabbricato in cui si trova il bene e di quelli limitrofi, con la descrizione del bene, con l'indicazione che trattasi di vendita giudiziaria, con il nome e numero di telefono del curatore e con tutti gli altri dati normalmente inseriti nell'annuncio, omettendo il nome del debitore. Volantini sono anche lasciati presso esercizi o uffici pubblici della zona;

2) ricevuta la telefonata di persona interessata, fornirà tutte le informazioni necessarie, che avrà avuto cura di acquisire preventivamente, e chiarirà, se necessario, le peculiarità delle vendite giudiziarie e che il bene sarà venduto libero da oneri e – se non sussista titolo opponibile - vuoto da persone o cose;

3) organizzerà le visite all'immobile da parte degli interessati, adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro: pur se nello stesso giorno, le persone dovranno essere accompagnate a visitare l'immobile a orari differenziati, dal curatore o eventualmente da un suo ausiliario. Il rispetto di questa regola è essenziale per il corretto funzionamento delle vendite giudiziarie. Per la stessa ragione, il curatore non dovrà rivelare ai richiedenti se vi sono o meno altre persone interessate; né, a maggior ragione, fornire i loro nomi;

4) in occasione delle visite, comunicherà che la perizia e l'ordinanza di vendita sono disponibili sul sito internet www.astegiudiziarie.it (o su altro sito Internet indicato nel presente provvedimento);

5) fornirà inoltre agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto illustrando le modalità per la presentazione;

6) illustrerà infine quali sono i presupposti per fruire delle agevolazioni fiscali.

Orina, infine, che il curatore notifichi la presente ordinanza ai creditori iscritti ed a quelli aventi diritto di prelazione sugli immobili almeno dieci gironi prima della vendita, per estratto, anche a mezzo raccomandata.

Per informazioni rivolgersi al Curatore dr.ssa Maria Cristina Campagna.

Latina, 31.10.17

IL GIUDICE DELEGATO
Dott.ssa Linda Vaccarella

