

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**  
**Sezione Civile Fallimentare**  
**Ill.mo Sig. Giudice Delegato**  
**Dott. Matteo BUFFONI**

e, p.c. Dott.ssa Lucia Bertoldo

trasmesso via email: [info@bellassaibertoldo.it](mailto:info@bellassaibertoldo.it)

Oggetto: **Fallimento** [REDACTED] **n°**  
**49/2018 – modifica piano di vendita e accorpamento LOTTI**

Il sottoscritto Perito Dott. Ing. Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 12612J ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino, è stato nominato Perito Estimatore per la valutazione dei beni compendio del Fallimento in oggetto.

Su richiesta del Curatore, Dott.ssa Lucia Bertoldo, il sottoscritto è stato chiamato a modificare il piano di vendita e contestuale indicazione dei lotti così come proposto nella Perizia del 09/06/2023, in conseguenza all'invio di un impegno di acquisto per i lotti di terreno oggetti di contratto d'affitto. Più in particolare, si prevede il seguente nuovo piano:

**(I)** creato per accorpamento dei LOTTI 10, 12 e 14 dei terreni ubicati in Mathi (TO) oltre al terreno di cui al mappale 305 (quota parte del LOTTO 16) dei terreni siti in Villanova Canavese (TO), tutti così rispettivamente distinti al Catasto Terreni per valore totale di Perizia pari a € **34.000,00**:

LOTTO 10: Foglio 14, particella 146, prato irriguo, cl. 3, consistenza 16 are e 01 centiare, R.D. € 10,75 R.A. € 9,92;

LOTTO 12: Foglio 14, particella 194, prato irriguo, cl. 3, consistenza 60 are e 47 centiare, R.D. € 40,60 R.A. € 37,48;

LOTTO 14: Foglio 14, particella 145, prato irriguo, cl. 3, consistenza 08 are e 25 centiare, R.D. € 5,54 R.A. € 5,11 + Foglio 14, particella 169, prato irriguo, cl. 3, consistenza 05 are e 45 centiare, R.D. € 3,66 R.A. € 3,38;

LOTTO 15: Foglio 14, particella 144, prato irriguo, cl. 3, consistenza 40 are e 10 centiare, R.D. € 26,92 R.A. € 24,85;

(quota) LOTTO 16: Foglio 1, particella 305, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 13 are e 92 centiare, R.D. € 1,80 R.A. € 0,29;

(II) creato per accorpamento dei LOTTI 9, 11, 13 e 15 dei terreni ubicati in Mathi (TO) oltre ai restanti terreni escluso il mappale 305 (LOTTO 16) dei terreni siti in Villanova Canavese (TO), tutti così rispettivamente distinti al Catasto Terreni per valore totale di Perizia pari a € **18.000,00**:

LOTTO 9: Foglio 14, particella 136, bosco misto, cl. U, consistenza 10 are e 98 centiare, R.D. € 1,42 R.A. € 0,28 + Foglio 14, particella 165, bosco misto, cl. U, consistenza 10 are e 93 centiare, R.D. € 1,41 R.A. € 0,28;

LOTTO 11: Foglio 14, particella 191, bosco misto, cl. U, consistenza 09 are e 43 centiare, R.D. € 1,22 R.A. € 0,24;

LOTTO 13: Foglio 14, particella 195, bosco misto, cl. U, consistenza 28 are e 80 centiare, R.D. € 3,72 R.A. € 0,74;

(quota) LOTTO 16: Foglio 1, particella 263, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 1 ettaro 02 are e 33 centiare are e 25 centiare, R.D. € 13,21 R.A. € 2,11 + Foglio 1, particella 298, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 07 are e 45 centiare are, R.D. € 0,96 R.A. € 0,15 + Foglio 1, particella 299, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 04 are e 53 centiare, R.D. € 0,58 R.A. € 0,09 + Foglio 1, particella 304, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 04 are e 40 centiare, R.D. € 0,57 R.A. € 0,09 + Foglio 1, particella 310, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 05 are e 41 centiare, R.D. € 0,70 R.A. € 0,11 + Foglio 1, particella 641, bosco ceduo, cl. 2, consistenza 09 are e 00 centiare, R.D. € 1,16 R.A. € 0,19;

Torino, 12 maggio 2023

Il Perito  
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

