

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

**COMUNE DI VERRUA SAVOIA**

Servizio Tecnico



Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO) ☎ 0161/849112 📠 0161/839407  
 CF 82500250012 P.IVA 02299810016 MAIL [tecnico@comune.verruasavoia.to.it](mailto:tecnico@comune.verruasavoia.to.it)  
 PEC [protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it)

**Ordinanza n° 14/2023 in data 30/11/2023**

**ORDINANZA EX ART. 54 C. 4 D. LGS 267/2000 E SMI DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO  
 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI FG 16 PART. 16 SUB 11,12, 13,14 LOC.  
 BELVEDERE snc – ANNULLAMENTO PARZIALE IN AUTOTUTELA  
 DELL'ORDINANZA N. 12 DEL 31 OTTOBRE 2023**

**IL SINDACO**

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 12 del 31.10.2023 con la quale, sulla base della documentazione acquisita nel merito: 1) si dichiarava la totale inagibilità dell'area dell'immobile sito in Verrua Savoia in loc. Belvedere identificato catastalmente al fg. 16 mapp. 16 sub 11-12-13-14 di proprietà della [REDACTED]

[REDACTED] residente in loc. Belvedere snc in Verrua Savoia (TO) in qualità di proprietaria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate; 2) si ordinava il non utilizzo di dette aree sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupasse e usufruisse dei locali in questione; 3) si diffidava lo svolgimento di qualsiasi evento e/o attività connessa all'attività commerciale dell' [REDACTED] si disponeva che in ottemperanza al provvedimento del Tribunale Ordinario di Ivrea del 25.10.2023 ovvero al Verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino n° 42096 del 30.10.2023, il proprietario su menzionato, ovvero il curatore giudiziario, procedesse ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità e tenuta della struttura in questione riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica; 5) si disponeva che si provvedesse sotto la guida di personale abilitato o qualificato ogni accurata verifica, nonché lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino tenendo conto anche dei futuri fenomeni evolutivi del dissesto che comunque comprometterebbero le condizioni di sicurezza;

PRESO ATTO del verbale dell'udienza del 3 novembre 2023 dinanzi al Tribunale Ordinario di Ivrea per il procedimento N.R.G. 6/2023, trasmesso dal Custode Giudiziario e assunto al prot. dell'Ente n. 5430 del 9/11/2023;

PRESO ATTO che in detto verbale il Giudice Dott. Augusto Salustri ha ravvisato come unico soggetto legittimato passivo dell'ordine di ripristino dell'immobile *de quo* debba essere individuato esclusivamente nella parte eseguita proprietaria e ha, pertanto, invitato il custode a formulare istanza al Comune di Verrua Savoia di annullamento in autotutela del predetto provvedimento con riguardo al soggetto passivo dell'ingiunzione, riservando in difetto di valutare ogni opportuna azione;

PRESO ATTO dell'istanza di annullamento in autotutela avanzata dal Custode Giudiziario dell'immobile, Avv. Antonio Sconza e assunta al prot. n. 5691 del 22/11/2023;

RITENUTO, pertanto, in accoglimento di quanto rilevato dal Giudice Dott. Augusto Salustri e di quanto oggetto dell'istanza formulata dal Custode Giudiziario Avv. Antonio Sconza, dover provvedere, ai sensi della Legge n. 241/1990, all'annullamento in autotutela del provvedimento di che trattasi limitatamente all'individuazione del curatore giudiziario, insieme al proprietario, quale soggetto legittimato passivo dell'ingiunzione di procedere ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità e tenuta della struttura in questione riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, al fine di garantire i principi di buon andamento e di imparzialità del procedimento amministrativo;

ACCERTATA la propria competenza in merito;

RICHIAMATO l'art. 21-*nonies*, della Legge n.241/1990, il quale prevede che il provvedimento amministrativo illegittimo può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

VISTI

l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;  
l'art. 21-*nonies* della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;  
l'ordinanza sindacale n. 12 del 31/10/2023;

con i poteri di cui all'art. 54, co. 4 del D.Lgs. 267/2000,

DISPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, l'ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, della propria Ordinanza n. 12 del 31/10/2023, recante oggetto "ORDINANZA EX ART. 54 C. 4 D. LGS 267/2000 E SMI DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI FG 16 PART. 16 SUB 11,12, 13,14 LOC. BELVEDERE snc", **nella parte relativa all'individuazione del curatore giudiziario, oltre al proprietario, quale soggetto passivo alternativo dell'ingiunzione, ovvero limitatamente alle parole "ovvero il curatore giudiziario";**

DISPONE

Che siano consentiti i sopralluoghi necessari al corretto espletamento delle funzioni del Custode giudiziario e del personale abilitato e qualificato per le attività di verifica nonché i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino delle condizioni di sicurezza e che i medesimi sopralluoghi siano comunicati con congruo preavviso all'Ufficio Tecnico comunale;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza al Tribunale Ordinario di Ivrea ovvero al custode Giudiziario avv. Antonio Sconza, alla Direzione Regionale Vigili del Fuoco Piemonte e al Comando Provinciale dei

VVF di Torino, all'Ufficio Tecnico del Comune oltre per conoscenza al UTG Prefettura di Torino ciascuno per le proprie competenze.

Il Messo notificatore è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Verrua Savoia, li 30/11/2023

IL SINDACO  
Mauro Giuseppe CASTELLI

