

**COMUNE DI VERRUUA SAVOIA**

Servizio Tecnico



Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO) ☎ 0161/849112 📠 0161/839407  
CF 82500250012 P.IVA 02299810016 MAIL [tecnico@comune.verruuasavoia.to.it](mailto:tecnico@comune.verruuasavoia.to.it)  
PEC [protocollo@pec.comune.verruuasavoia.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.verruuasavoia.to.it)

**Ordinanza n° 12/2023 in data 31/10/2023**

**ORDINANZA EX ART. 54 C. 4 D. LGS 267/2000 E SMI DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO  
IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI FG 16 PART. 16 SUB 11,12, 13,14 LOC.  
BELVEDERE snc**

**IL SINDACO**

VISTO la nota prot. 5190 del 27.10.2023 del Custode Giudiziario avv. Sconza Antonio nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare del Tribunale di Ivrea n° 6/2023 nei confronti della signora [REDACTED], con il quale si informa di una situazione di pericolo presso gli immobili identificati al catasto fg. 16 part. 16 sub. 11 di proprietà della signora [REDACTED] consistenti nel rischio di crollo di una balaustra antistante il cortile superiore della Villa e tale da far sussistere un potenziale pericolo nell'uso dei locali interessati e dei locali messi a disposizione alla società [REDACTED] e catastalmente identificati al fg. 16 mapp. 16 sub. 12-13 -14 e come da allegato alla presente;

PRESO ATTO che in 24 ottobre 2023 si è svolto un sopralluogo da parte del Custode giudiziario, della soc. [REDACTED] della proprietà dei luoghi e dell'impresa individuata per l'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza di cui si è redatto apposito verbale da cui è emerso il pessimo stato manutentivo della balaustra delimitante l'area cortilizia e l'area giardino della proprietà del subalterno 11, che presenta lesioni strutturali tali da compromettere i requisiti di stabilità e tenuta al ribaltamento e caduta nell'area giardino sottostante;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino in data 30/10/2023 di cui si è redatto apposito verbale n° 42096 acclarato con nota prot. 5227 in data 31.10.2023;

CONSIDERATO che dal sopralluogo del 30 ottobre 2023 sono emerse ulteriori criticità ed in particolare la presenza di un dissesto del terreno che coinvolge la civile abitazione ubicata nel subalterno 11 e 12 e l'attività commerciale con le relative pertinenze nel subalterno 13 e 14 provocando delle lesioni strutturali in diversi locali dell'edificio;

PRESO ATTO del provvedimento del 25.10.2023 del Tribunale Ordinario di Ivrea che qui si richiama integralmente;

CONSIDERATO che si rende necessario con ogni possibile urgenza un intervento di messa in sicurezza ovvero di tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della intera proprietà identificata catastalmente al fg. 16 mapp. 16 sub. 11 per quanto riguarda la civile abitazione e al fg. 16 mapp. 16 sub. 13 per quanto riguarda l'attività commerciale per eventi;

CONSIDERATO che l'art. 54, co. 4 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., fa obbligo al Sindaco quale Ufficiale di Governo di emanare ordinanze contingibili e urgenti in materia di sanità e sicurezza al fine di assicurare l'incolumità pubblica, che nella fattispecie si rileva dalla pericolosità incombente sullo stato dei luoghi;

RITENUTO pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire l'incolumità pubblica;

DICHIARA

La totale inagibilità dell'area dell'immobile sito in Verrua Savoia in loc. Belvedere identificato catastalmente al fg. 16 mapp. 16 sub 11-12-13-14 di proprietà del sig.ra [REDACTED] X e [REDACTED] in qualità di proprietaria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

Il non utilizzo di dette aree sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi e usufruisca dei locali in questione;

DIFFIDA

Lo svolgimento di qualsiasi evento e/o attività connessa all'attività commerciale della soc. [REDACTED]

DISPONE

Che in ottemperanza al provvedimento del Tribunale Ordinario di Ivrea del 25.10.2023 ovvero al Verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino n°42096 del 30.10.2023, il proprietario su menzionato [REDACTED], proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità e tenuta della struttura in questione riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che si provveda sotto la guida di personale abilitato o qualificato ogni accurata verifica, nonché lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino tenendo conto anche dei futuri fenomeni evolutivi del dissesto che comunque comprometterebbero le condizioni di sicurezza;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza al Tribunale Ordinario di Ivrea ovvero al custode Giudiziario avv. Antonio Sconza, alla Direzione Regionale Vigili del Fuoco Piemonte e al Comando Provinciale dei VVF di Torino, all'Ufficio Tecnico del Comune oltre per conoscenza al UTG Prefettura di Torino ciascuno per le proprie competenze.

Il Messo notificatore è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Verrua Savoia, li 31/10/2023

IL SINDACO

Mauro Giuseppe CASTELLI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



*Mauro Giuseppe*