



TRIBUNALE DI GROSSETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE



Nella procedura N. 190/2019 R.G. Esecuzioni Immobiliari

Oggi 13.03.2024 alle ore 09.58 innanzi al Giudice dell'Esecuzione D.ssa Cristina Nicolò sono comparsi: in sostituzione del professionista delegato dott. Fabio Tocci è presente la dott.ssa Irene Inganni; per il custode IVG è presente il dott. Diego Alessandri

È presente [REDACTED] in sostituzione [REDACTED] per [REDACTED] la quale fa presente di avere depositato la nota di precisazione del credito ed insiste per la fissazione di un ulteriore esperimento di vendita al fine di consentire al creditore procedente di poter recuperare almeno le spese

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto di quanto sopra,
letta le relazioni degli ausiliari;
considerato che:

- l'art. 164 bis disp. att. c.p.c prevede che qualora non sia possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento dei creditori, anche in ragione dei costi necessari per la prosecuzione della procedura e del presumibile valore di realizzo, è disposta la chiusura anticipata del processo esecutivo;

- secondo costante orientamento della Suprema Corte, la peculiare ipotesi di chiusura anticipata della procedura ex art. 164 bis disp. att. c.p.c. ricorre e va disposta ove, motivatamente esclusi tutti gli istituti processuali tesi alla massima possibile fruttuosità della vendita del bene pignorato, risulti, in base ad un giudizio prognostico basato su dati obiettivi anche come raccolti nell'andamento pregresso del processo, che il bene sia in concreto invendibile (cfr. Cass. Sent. n. 11116/2020);

ritenuto che nel caso di specie il prezzo da applicare per un eventuale nuovo esperimento di vendita del lotto appare ancora tale da consentire un presumibile soddisfacimento dei creditori, consentendo, tra l'altro, la copertura dei costi connessi alla pubblicità, alle spese di gestione per la vendita telematica e per i compensi in favore del delegato e del custode;

ritenuto, dunque, potersi autorizzare un ulteriore esperimento di vendita;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad un ulteriore esperimento di vendita di vendita disponendo con separato provvedimento all'emissione dell'ordinanza di vendita delegata.

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Cristina Nicolò

