



## TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile  
Ufficio Fallimentare

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Procedura esecutiva fallimentare N. 57 / 2014

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza depositata dal curatore volta a determinare il prezzo base per la vendita del compendio immobiliare oggetto di procedura ovvero

**Fabbricati così censiti:**

- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 2, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 9

vani, Rendita Euro 581,01

- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 3, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 6,5

vani, Rendita Euro 419,62

- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 4, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 4,5

vani, Rendita Euro 290,51

**Area Circostante il Fabbricato:**

Ente Urbano: Foglio 2, Particella 1136 (già porzione del 175), Ente Urbano,

Superficie mq. 800

**Area adibita a parcheggio:**

Ente urbano, foglio 2, mappale 1576 (già porzione del 175), ente urbano, centiare 66

**Fabbricato non censito:**

la quarta unità abitativa ricavata nel sottotetto viene considerata completamente abusiva ed attualmente al rustico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile  
Ufficio Fallimentare



Considerato che il compendio è stato stimato in € 300.000,00 nel 2014 ormai 8 anni fa e che, fatto notorio, il mercato immobiliare attuale è completamente diverso ha dubito una forte crisi che ha comportato un drastico abbattimento dei valori di vendita;

ritiene congrua la determinazione del prezzo base come proposta dalla

curatrice per € 150.000,00.

Invita in curatore a procedere conseguentemente.

Genova, 14/02/2023



Il Giudice  
Andrea Balba

