



TRIBUNALE DI FIRENZE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Liquidazione del Patrimonio del Debitore:

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo

Liquidatore del Patrimonio: Dott. Dario Sbragi

R.G. 4/2022

Oggetto: Vendita Giudiziale Immobili

Il sottoscritto Dott. Dario Sbragi, con studio in Firenze Via Masaccio 192, nella sua qualità di Liquidatore del Patrimonio della procedura suddetta

PREMESSO CHE

- Con Decreto ex art. 14 *quinquies* L. 3/2012 del 15 Marzo 2023 è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione dei beni del
ed il sottoscritto nominato Liquidatore;
- Tra le attività della procedura sono compresi i seguenti beni immobili:

Nel Comune di Certaldo (FI):

➤ Piena proprietà di una porzione di fabbricato posta nel Comune di Certaldo (FI) in Via Marche n. 3, disposta su tre livelli, costituita al piano terreno da un'unità immobiliare ad uso autorimessa composta da un ampio vano a doppia altezza, ed un locale spogliatoio con servizio igienico, antibagno e vano doccia, al piano primo (ricavato nel doppio volume e raggiungibile mediante scala in ferro interna) da due vani di deposito (dei quali uno illegittimo), ed al piano secondo, raggiungibile mediante scala esterna, da un appartamento per civile abitazione (ma avente destinazione urbanistica di ufficio) composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e lastrico solare a livello ricavato sulla copertura dell'adiacente