

TRIBUNALE DI FIRENZE
- Sezione fallimentare -

Fallimento SANNINI – IMPRUNETA - S.r.l. in liquidazione - **R.F. n. 244/2019**

Giudice Delegato: Dr.ssa Rosa Selvarolo

* * *

OGGETTO: Istanza approvazione II bando d'asta per vendita competitiva n. 6 beni immobili del fallimento

Illustrissima Signora Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Marco Di Geronimo con studio in Firenze, Via Bonifacio Lupi 29, nominato curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

-che codesto Ecc.mo Tribunale, con sentenza n. 260/2019 dell'11 dicembre 2019 depositata il 20 dicembre 2019 ha dichiarato il fallimento della società Sannini Impruneta S.r.l. in Liquidazione nominando Giudice Delegato la S.V. e Curatore lo scrivente;

-che come emerso dall'esame della visura catastale acquisita presso i pubblici registri e dai documenti consegnati da parte del liquidatore volontario Dott. Maurizio Mancianti, la società Sannini Impruneta S.r.l., risulta proprietaria di numerosi beni immobili, suddivisi tra compendi industriali, agricoli e residenziali;

-che in particolare, tra i suddetti beni sono ricompresi n. 32 immobili (di cui un capannone industriale, sito nel Comune di Impruneta (Fi), Località Ferrone, Via Chiantigiana n. 135 per una superficie coperta pari circa a 15.895 mq e 31 unità immobiliari abitative sempre nel comune di Impruneta) e n. 52 terreni, che si estendono su una superficie di oltre 40 ettari;

-che in considerazione della vastità del suddetto compendio immobiliare e della conseguente complessità delle operazioni peritali, il G.D. con provvedimento del 27 luglio 2020, ha ritenuto necessario incaricare un collegio di periti affinché provvedesse, all'individuazione dei vari lotti con i conseguenti valori, in previsione della liquidazione del patrimonio ex art. 104 ter, mediante vendita competitiva;

- che il collegio dei periti, al fine di ottimizzare il proprio lavoro e costituire dei lotti omogenei, ha provveduto inizialmente ad individuare all'interno del suddetto compendio immobiliare, i primi 6 lotti (oltre ad altri lotti che saranno oggetto di perizie successive, tra cui quelli relativi alla cava ed al complesso industriale), al fine di garantire la miglior collocazione possibile, tenuto conto delle caratteristiche immobiliari, della contrazione del mercato immobiliare, delle previsioni urbanistiche e delle potenzialità dei beni;

- che previo provvedimento autorizzativo dell'11 aprile 2023 (all. sub - 1) è stato esperito un primo tentativo di vendita dei suddetti lotti mediante la R.A.N. Rete aste notarili presso il Notaio designato Dott. Massimo Palazzo;

- che tuttavia, come si evince dal verbale inviato da parte del Notaio in data 8 giugno 2023 (all. sub - 2), il suddetto primo tentativo di vendita è andato deserto, non essendosi presentato alcun potenziale acquirente;

- che al fine di procedere con un secondo tentativo di vendita, il Notaio Palazzo, ha fatto pervenire la seconda bozza di bando d'asta (all. sub - 3), che prevede un ribasso del 25% sul prezzo base dei sei lotti, da sottoporre alla definitiva approvazione della S.V. Ill.ma ed ha indicando come data disponibile quella del **13 settembre p.v.**;

- che con comunicazione a mezzo email del 06 luglio, si è provveduto a richiedere il parere del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 41 L.F. e che essendo pervenuto esclusivamente un parere negativo da parte dell'Avv. Di Giovanni, (all. sub - 3), si ritiene acquisito il parere positivo della maggioranza tramite silenzio assenso degli altri due membri.

CHIEDE

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, ed in considerazione del parere del Comitato dei Creditori, Voglia approvare (e/o apportare le eventuali modifiche ritenute necessarie) l'allegata bozza di bando d'asta al fine di poter procedere con un secondo tentativo di vendita dei primi sei lotti di proprietà del fallimento, così come approvato anche nel programma di liquidazione predisposto e nonché autorizzare lo scrivente ad effettuare tutti gli adempimenti pubblicitari previsti *ex lege*.

Con perfetta osservanza.

Firenze, 24/07/2023

Il Curatore del Fallimento
SANNINI IMPRUNETA S.R.L.
In Liquidazione
(Dott. Marco Di Geronimo)

Allegati:

1. Copia autorizzazione vendita all'asta dell'11 aprile 2023;
2. Copia verbale asta deserta del 08/06/2023;
3. Bozza II bando d'asta 13/09/2023;
4. Copia parere negativo Avv. Di Giovanni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it