



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

CONCORDATO PREVENTIVO xxx

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA ROSA SELVAROLO

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Liquidatore del concordato in epigrafe,

PREMESSO

- che, come da proposta concordataria e decreto di ammissione alla
procedura

di concordato emesso dal Tribunale di Firenze, è previsto che *“I beni delle
socie vengono ceduti ai creditori anche in considerazione della qualità di
socie illimitatamente responsabili che xxx avevano nella snc che si è poi
trasformata nella sas con socia accomandataria xxx”*;

- che nel decreto di omologa è previsto che *“Le vendite dei beni immobili
dovranno essere fatte ai sensi degli artt. 107 e segg. della legge fallimentare, in
quanto applicabili, sostituito al curatore il liquidatore, in quanto applicabili,
sostituito al curatore il liquidatore ed al fallimento la liquidazione concordataria,
salva la facoltà del giudice delegato, ove la ritenga più vantaggiosa, di ordinare la
vendita a trattativa privata degli stessi su proposta del liquidatore, sentito il
comitato dei creditori”*.

*Il giudice delegato disporrà la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni, da
richiedere, a cura del liquidatore, dopo la pronuncia del decreto di trasferimento”*;

- che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà
della società concordataria nonché quelli messi a disposizione dai soci di
quest'ultima mediante la procedura “RAN - Rete Aste Notarili” nominando
il Notaio Luca Livi di Firenze;
- che si deve procedere alla vendita del compendio residenziale in territorio
aperto in Comune di Castelfranco Piandiscò, sezione Castelfranco di Sopra,
località Casa Nuova, Via dei Renacci o Via degli Urbini snc, composto da un
fabbricato residenziale unifamiliare terratetto, disposto su due piani fuori
terra, terreno e primo, oltre piano seminterrato, e da un locale scavato nella
collina, denominato "grotta", con resede pertinenziale, ove insiste una
serra, e terreno agricolo adiacente il resede, di proprietà della Signora xxx
xxx socia della società in concordato;



- che il suddetto immobile è stato valutato, nella perizia di stima dell'Ing. Stefano Morelli, perito nominato dal Tribunale, pari ad Euro 430.000,00.=;
- che, pertanto, si ritiene di dover porre il suddetto immobile alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta principale	Euro	430.000,00
Aumento minimo	Euro	10.000,00
Prezzo base d'asta per le offerte residuali	Euro	365.500,00
Deposito cauzionale	Euro	43.000,00

- che il sottoscritto, con l'assistenza del Notaio Livi, ha predisposto bozza dell'avviso di vendita che si allega alla presente istanza (Allegato 1);
- che il Notaio ha comunicato la disponibilità di effettuare l'asta per il giorno 07.05.2025 alle ore 9,30 presso il proprio ufficio secondario in Firenze, Via Bezzecca n. 18;
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
- pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
- pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione";

Tanto premesso, rivolge alla S.V.III.ma

ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta del bene indicato in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Luca mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 07/05/2025 alle ore 9,30 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it nonché sui quotidiani La Nazione e Corriere Fiorentino;



2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;
3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;
4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente

Con osservanza.

Firenze 01/03/2025

Allegati:

1. Avviso di vendita

Il Liquidatore giudiziale
(Dott. Vinicio Tredici)