

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

CONCORDATO PREVENTIVO

21/2013

ALL'ILL.MO G.D. DOTT. CRISTIAN SOSCIA

Il sottoscritto Prof. Enrico Fazzini liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO

- che con provvedimento del 20 novembre 2015 è stata autorizzata la vendita senza incanto degli immobili di proprietà della società concordataria tramite la procedura delle aste con l'ausilio dei Notai Vincenzo Gunnella, Vincenzo Vettori, Massimo Palazzo e Filippo Russo;
- che nel corso della procedura si sono tenuti otto tentativi di vendita all'asta;
- che la S.V. Ill. ma, con provvedimento del 14 marzo u.s. ha incaricato i tecnici della procedura, in considerazione del tempo trascorso e delle variazioni degli strumenti urbanistici intervenute con riferimento ai beni immobili rimasti, di procedere ad un aggiornamento delle perizie di stima;
- che i professionisti nominati hanno depositato le proprie perizie di stima;
- che, per quanto concerne gli immobili siti in Montecatini, al fine di rendere più appetibili i lotti, il professionista incaricato ha accorpato

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

le quote millesimali dei posti auto – originariamente contenuti autonomamente nel lotto n. 53 – ai lotti da 44 a 50 (rappresentati dalle unità immobiliari) ed ha accorpato al lotto n. 47 il bene originariamente indicato nel lotto n. 51 (unità ad uso magazzino);

- che non verrà posto in vendita il posto auto per disabili sito in Campi Bisenzio ed identificato dal lotto n. 26 ;

- che, con l'ausilio dei notai incaricati, è stato predisposto l'avviso di vendita relativo all'ottava asta dei residui immobili di proprietà della società concordataria suddivisi in n. 15 lotti dislocati in tutta la Regione;

- che, in particolare, come specificato nell'allegato avviso di vendita – analogo ai precedenti - la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
- nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;

- che nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, ed in particolare:

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC)

all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

- che il prezzo base assunto ai fini della nona asta è pari al valore indicato dai professionisti incaricati nell'aggiornamento delle perizie di stima; il deposito cauzionale è previsto pari al 10% del prezzo base e l'aumento minimo è pari al 3% del prezzo base arrotondato;
- che il prezzo base assunto in caso di offerte residuali è pari al prezzo base ridotto del 10% ad eccezione del lotto n. 43 (cantiere sito in San Giovanni Valdarno in considerazione della peculiarità del bene) per il quale il prezzo base assunto in caso di offerte residuali è pari al prezzo base ridotto del 25%;
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
  - pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita;
  - pubblicazione, almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";

- pubblicazione, almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione" edizione regionale;
- pubblicazione, almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita, relativamente al cantiere posto in San Giovanni Valdarno, su "Il Sole 24 ore"
  - che lo scrivente provvederà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F., a notificare l'allegato avviso di vendita anche ai creditori aventi privilegio speciale sui beni posti in vendita;
  - che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori per indisponibilità dei medesimi a farne parte.

Tanto premesso rivolge

#### ISTANZA

alla S.V.III.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio dei Notai Dott. Vincenzo Gunnella, Massimo Palazzo, Filippo Russo e Vincenzo Vettori) e la relativa pubblicità degli immobili di proprietà della società concordataria e voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie InLinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Firenze, lì 9 gennaio 2020

ASTE GIUDIZIARIE.it  
Con osservanza

ASTE GIUDIZIARIE.it