

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE SESTA CIVILE



Il Giudice, dott.ssa Laura Messina,
vista l'istanza presentata dal liquidatore avv. Gambilonghi;
rilevato che la durata minima della procedura di liquidazione è 4 anni e che gli unici immobili da liquidare sono quelli indicati nell'istanza (appartamento e garage);
rilevato che il primo tentativo di vendita va effettuato al prezzo base come individuato nella perizia di stima redatta nella procedura esecutiva (e senza riduzione, non potendosi applicare la disciplina della cd. "offerta minima"), salvo che lo stato dei luoghi sia stato nelle more modificato e che il liquidatore ritenga necessario un aggiornamento della stima;
rilevato che il liquidatore procederà – in caso di tentativo di vendita infruttuoso- ai ribassi, secondo la prassi della sezione, valutando l'opportunità di un primo ribasso del 10%;

P. Q. M.
DISPONE

che il liquidatore proceda secondo le indicazioni fornite in parte motiva.
Si comunichi all'avv. Gambilonghi.
Catania, 03/01/2023

Il Giudice
Laura Messina

