

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE

DECRETO PROROGA

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario; vista la relazione depositata dal professionista delegato il 6.6.2024, nella quale si evidenzia che sono state infruttuosamente svolte le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite ed un successivo di cinque vendite;

rilevato che, salve le successive valutazioni sulla chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 *bis* att. c.p.c. appare necessario lo svolgimento di due ulteriori tentativi;

letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima; ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

PTM

DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita, con assegnazione di ulteriore termine di mesi 12 dalla data odierna, e con il versamento – a carico del precedente - dell'ulteriore fondo spese di euro 1.000,00; dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente ordinanza applicando per ciascuno il ribasso di 1/4 del prezzo a base d'asta del precedente tentativo.

Si comunichi la presente ordinanza alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 12/07/2024

IL PRESIDENTE

dott. Roberto Cordio