

Proc. esecutiva immobiliare n. 594/2019

Promossa da [REDACTED]
nei [REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione Francesco Lentano
nella procedura esecutiva sopra indicata;

vista la relazione depositata dal professionista delegato il 20/2/2023, nella quale si evidenzia che sono state infruttuosamente svolte le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite;

rilevato che, prima di concludere nel senso della impossibilità di vendere l'immobile (e, dunque, di valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 *bis* att. c.p.c.), sia indispensabile svolgere due ulteriori tentativi;

rilevato che la liberazione dell'immobile non può aver luogo alla luce della modifica dell'art. 560 c.p.c.;

letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima;

ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita, con assegnazione di ulteriore termine di mesi 12 dalla data odierna, e con l'ulteriore fondo spese pure già previsto dalla ordinanza di delega; dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente ordinanza;

per ciascuno dei due nuovi tentativi di vendita oggetto della presente ordinanza, il delegato adotti il prezzo base ribassato di 1/4 rispetto al precedente.

Si comunichi la presente ordinanza alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 20 luglio 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

il giudice dell'esecuzione
Francesco Lentano