

## TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
SESTA SEZIONE

Il giorno 12.11.2024 viene trattato il procedimento esecutivo immobiliare n. RGE 1450/2017.

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio, letti gli atti della procedura;

visto l'art. 127-ter c.p.c. (deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza), introdotto dall'art. 3 c. 10 lett. b) del d. lgs. n. 149/2022;

rilevato che il provvedimento di fissazione del previsto termine risulta comunicato dalla cancelleria; che le parti hanno depositato nei termini concessi le note contenenti le istanze relative agli adempimenti di udienza;

vista la relazione depositata in data 16.6.2024 da parte del delegato/custode, Avv. Riccardo Todaro, nella quale ha comunicato l'esito negativo dell'asta del 9.5.2024 relativamente ai beni pignorati costituenti il Lotto 2, esprimendo parere favorevole per la fissazione di una ulteriore asta con riduzione di 1/4;

viste le note depositate dai creditori intervenuti, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] già ([REDACTED]), nonché dal creditore procedente, [REDACTED], con le quali si rimettono al Giudice per la fissazione di altra asta in relazione al bene costituente il Lotto 2;

rilevato che parte creditrice procedente ha documentato la notifica degli avvisi ex art. 498 c.p.c., come da provvedimenti del 7.6.2023 e 22.4.2024

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato, Avv. Riccardo Todaro, a procedere a **un ulteriore tentativo di vendita, fissando il prezzo base con ulteriore ribasso di legge, pari a 1/4, rispetto all'ultimo applicato.**

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di **ulteriori 10 mesi**, decorrente dalla scadenza del precedente termine.

Dispone che parte creditrice provveda ad adempiere agli oneri di pubblicità, posti a suo carico. nei tempi e modalità previste.

Invita il professionista delegato/custode a relazione sull'esito dell'ultimo tentativo di vendita, autorizzato, nonché dello stato del procedimento.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito alle parti, nonché, con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania, 12.11.2024

IL Giudice  
Dott.ssa Venera Fazio