



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA  
SESTA SEZIONE  
Ufficio esecuzione Immobiliare

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Onorario Dott.ssa Venera Fazio, quale G.E.;  
letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. RGE 1450/2017;  
vista la relazione preliminare del professionista delegato e custode, Avv. Riccardo Todaro,  
depositata telematicamente in data 12.1.2023, e le osservazioni in essa riportate;  
che, con riferimento al punto 1) di dette osservazioni, a seguito del decesso  
dell'usufruttuaria, [REDACTED], essendosi consolidato l'usufrutto in capo al nudo  
proprietario, [REDACTED], si rileva che possa procedersi alla vendita del diritto di  
piena proprietà della particella in oggetto, tenuto conto della valutazione resa dall'esperto  
in seno alla relazione di stima in atti;  
che, poi, con riferimento al punto 2) delle stesse osservazioni, appare necessario che parte  
creditrice provveda alla notifica degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori sequestranti, [REDACTED]  
[REDACTED] e/o eredi presso la residenza degli stessi, non ritenendo  
conforme a legge quello eseguito c/o l'indirizzo pec dell' [REDACTED] (cfr atto  
depositato telematicamente in data 3.2.2021),;

P.Q.M.

Dispone che, a cura del creditore procedente e/o surrogante, siano comunicati gli avvisi ex  
art. 498 c.p.c., di cui in motivazione, documentandone telematicamente l'adempimento.  
Dispone, infine, che il professionista delegato/custode, proceda allo svolgimento delle  
attività delegate di vendita, di cui ai provvedimenti del 5.7.2022, tenuto conto della  
precisazione, di cui alla parte motiva, relazionando circa l'esito delle aste autorizzate.  
Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito alle parti nonchè al professionista  
delegato/custode, Avv. Riccardo Todaro.

Catania lì 7.6.2023

Il Giudice Onorario  
Dott.ssa. Venera Fazio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it