

TRIBUNALE DI CATANIA

Il Giudice dell'esecuzione

letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, Avv. Battaglia Andrea, pervenuta telematicamente in data 12.09.2024;

rilevato che la Sig.ra [REDACTED], aggiudicataria del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 10.05.2024, ha omesso di depositare il prezzo nel termine indicato di 120 gg.;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

dichiara [REDACTED] decaduta dall'aggiudicazione del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 10.05.2024;

dispone la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

manda al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto al medesimo prezzo base d'asta con cauzione al 20%;

dispone, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 10.05.2024, l'aggiudicataria inadempiente sarà tenuta a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicataria e alle altre parti.

Catania, 21.10.2024.

Il G.E.

Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli



Il Giudice dell'esecuzione,

visto il proprio precedente provvedimento del 21.10.2024, ne dispone l'acquisizione agli atti, correggendo l'errore materiale in esso contenuto nella parte in cui è indicato il nominativo dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, che è quello di [REDACTED], anziché quello di [REDACTED].

Si comunichi alle parti costituite ed al professionista delegato-custode, a cura della Cancelleria.

Catania, 24/10/2024