

N. 17614/2014 R.G.



TRIBUNALE DI CATANIA
Sesta Sezione civile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORDINANZA DI DIVISIONE

Il Giudice Francesco Lentano
nella causa civile di divisione endoesecutiva promossa da
[REDACTED] in liquidazione, in persona del curatore *pro tempore* c.r.
[REDACTED]
rappresentato e difeso dall'avv. Paolo CALABRETTA ed elettivamente domiciliato
presso il suo studio in Acireale, via V. D'Anna 16

ATTORE

Contro

- [REDACTED] nata a [REDACTED] ivi res. in via [REDACTED] c.f. [REDACTED]
rappresentata e difesa dall'avv. Gabriele RIZZO ed elettivamente domiciliata
presso il suo studio in Catania, via V. Giuffrida 85
- [REDACTED] nato a [REDACTED] ivi res. in via Torino 46, c.f. [REDACTED]
rappresentato e difeso dall'avv. Gaetano VENTICINQUE ed elettivamente
domiciliato presso il suo studio in Catania, via G. Leopardi 23
- [REDACTED] nato a [REDACTED] res. in [REDACTED] via [REDACTED] c.f. [REDACTED]
rappresentato e difeso dall'avv. Gaetano VENTICINQUE ed elettivamente
domiciliato presso il suo studio in Catania, via G. Leopardi 23
- [REDACTED] nata a [REDACTED] res. in [REDACTED] via [REDACTED] c. [REDACTED]
rappresentata e difesa dall'avv. Gaetano VENTICINQUE ed elettivamente
domiciliata presso il suo studio in Catania, via G. Leopardi 23
- [REDACTED] nato a [REDACTED] res. in [REDACTED] via [REDACTED]
- INTESA SANPAOLO s.p.a.
- RISCOSSIONE SICILIA s.p.a.

CONVENUTI

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 29/3/2017;

Premesso che:

- nella procedura esecutiva immobiliare n. 926/2009 risultano pignorati, in danno
di [REDACTED], i seguenti beni:
 - o 1/2 piena proprietà di appartamento in Catania, via Fortino Vecchio 1 –
via Velis 4-6, piano terra, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 1, la
cui restante quota di 1/2 è di proprietà di [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- o 1/2 piena proprietà di appartamento in Catania, via Velis 8, piano primo- ammezzato, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 2, la cui restante quota di 1/2 è di proprietà di [REDACTED]
- o 1/2 piena proprietà di appartamento in Catania, via Velis 8, piano primo- ammezzato, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 3, la cui restante quota di 1/2 è di proprietà di [REDACTED]
- o 1/2 piena proprietà di appartamento in Catania, via Velis 10, piano terra, in catasto al foglio 69, particella 1890, la cui restante quota di 1/2 è di proprietà di [REDACTED]
- o 1/2 usufrutto di appartamento in Catania, via Fiamingo 49, in catasto al foglio 69, particella 18062 sub 17 (già 23995 sub 7), la cui restante quota di 1/2 di usufrutto è di [REDACTED] mentre nudi proprietari, per la quota di metà ciascuno, sono [REDACTED]

- il giudizio è stato introdotto ad iniziativa del creditore procedente, che ha notificato l'ordinanza del g.e. al debitore, ai comproprietari, ai creditori iscritti; si sono costituiti [REDACTED]

[REDACTED] ma senza contestare il diritto del creditore di procedere a divisione;

- sono state osservate le formalità prescritte dalla legge, quali in particolare, la notifica dell'ordinanza nei termini assegnati; la trascrizione dell'ordinanza con la quale è stata disposta la divisione;

Osservato che:

- la certificazione notarile prodotta attesta la comproprietà, nella misura ivi indicata, dei beni pignorati;
- non essendo sorte contestazioni sul diritto alla divisione, non è indispensabile, allo stato, la pronuncia di sentenza;
- l'esperto stimatore nominato nella procedura esecutiva, dr. Salvatore Stuto, non ha redatto progetti divisionali, resi del resto difficilissimi dal diverso valore dei beni e dai diversi diritti immobiliari pignorati (proprietà ed usufrutto);
- i convenuti, pur costituendosi, non hanno di fatto presentato alcun progetto divisionale, chiedendo semplicemente di posporre la vendita di taluni beni, sul presupposto che, da alcuni di essi, si potrebbe ricavare quanto occorre per soddisfare il creditore;
- tale affermazione non coglie nel segno sotto il profilo economico, poiché le incertezze del mercato immobiliare rendono arduo prevedere l'esito delle vendite;
- sotto il profilo giuridico, una separazione in natura funzionale a soddisfare il creditore avrebbe potuto essere proposta nella procedura esecutiva ai sensi dell'art. 600 I comma I periodo, mentre, instaurato il giudizio divisionale, esso deve concludersi con lo scioglimento della comunione e non solo con la separazione della quota dell'esecutato dalla restante massa; occorre, in questi



casì, o vendere l'intero e ripartire il denaro, o proporre un progetto che soddisfi le esigenze di tutte le parti;

- il creditore – attore si è opposto alle istanze dei convenuti;
- essendo impossibile la divisione in natura, l'unico modo per addivenire ad uno scioglimento della comunione è quello di disporre la vendita per intero del bene, con riparto del ricavato;

P. Q. M.

ordina lo scioglimento delle comunioni in atto esistenti tra [REDACTED]

[REDACTED] e tra [REDACTED]

sui seguenti beni:

- o proprietà di appartamento in Catania, via Fortino Vecchio 1 – via Velis 4-6, piano terra, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 1;
- o proprietà di appartamento in Catania, via Velis 8, piano primo-ammezzato, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 2;
- o proprietà di appartamento in Catania, via Velis 8, piano primo-ammezzato, in catasto al foglio 69, particella 1889 sub 3;
- o proprietà di appartamento in Catania, via Velis 10, piano terra, in catasto al foglio 69, particella 1890, la cui restante quota di 1/2 è di proprietà di [REDACTED]
- o usufrutto di appartamento in Catania, via Fiamingo 49, in catasto al foglio 69, particella 18062 sub 17 (già 23995 sub 7);

dispone la vendita e la custodia come da allegati provvedimenti.

Si comunicati.

Catania, 29/4/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il giudice
Francesco Lentano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

