

DOTT.SSA TIZIANA MALANDRINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Dottore Commercialista
Revisore dei Conti*

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Caltagirone

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 01/2023 R.G.

Giudice Delegato Dott.ssa Paola Criscione

Istanza di vendita Beni mobili

Ill.mo Giudice Delegato alla procedura,

la scrivente dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore nella procedura fallimentare in epigrafe, rappresenta quanto segue

PREMESSO CHE

- le vendite fissate per il 18.04.2024, 12.06.2024 e 26.11.2024 sono andate deserte;
- i beni mobili per i quali è necessario provvedere alla liquidazione sono i seguenti:
 - **Abbigliamento uomo-donna e**
 - **Scaffalatura, attrezzature e macchine da ufficio,**
- non risulta nominato il Comitato dei Creditori.

CONSIDERATO CHE

- alla luce della normativa vigente le vendite pubbliche devono essere effettuate con modalità telematiche, **salvo che sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura;**
- data la tipologia e le condizioni dei beni da liquidare (beni di esiguo valore economico) oltre alla mancata propensione alla digitalizzazione ed ai bassi livelli di abilità informatiche del potenziale pubblico acquirente, la modalità di vendita telematica risulterebbe inaccessibile diventando, nel caso in questione, uno strumento di vendita antieconomico e risultando **pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura e, di conseguenza, per gli interessi dei creditori;**
- l'inesorabile deterioramento dei beni fallimentari descritti, comporta l'affievolimento dell'interesse dei soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di prodotti non integri e/o comunque deteriorati.

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it



Tutto ciò premesso e considerato,

la scrivente, nella qualità di curatore del fallimento, al fine di perseguire l'interesse dei creditori garantendo un sollecito svolgimento della procedura tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche del bene,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma disponga la vendita senza incanto, tramite procedure competitive, con modalità tradizionali innanzi al Curatore ai sensi dell'art. 107 comma I L.F., come da programma di liquidazione autorizzato in data 22.02.2024, del **Lotto Unico** composto dai beni di seguito elencati:

- **Abbigliamento uomo-donna, e**
 - **Scaffalatura, attrezzature e macchine ufficio,**
- al prezzo base complessivo di **€4.403,00 oltre iva,**

secondo le modalità e le condizioni di vendita di seguito rappresentate.

Al giorno e all'orario stabilito si procederà presso lo studio del Curatore, in Caltagirone Via Vittorio Emanuele Orlando n. 22, all'esame delle offerte di acquisto per la vendita dei beni sopra descritti.

I beni sopra elencati sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dal CTU, consultabile almeno 30 giorni prima della vendita, insieme all'avviso, sul *Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia* e sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it; www.giustizia.catania.it; www.tribunalecaltagirone.it .

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito; se l'offerente non presta cauzione allegando all'offerta un assegno non trasferibile intestato a "Fallimento n.1/2023 R.G. Tribunale di Caltagirone" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

In caso di più offerte valide si procederà a gara con l'attuazione del sistema incrementale di offerte e l'aumento da apportare al prezzo base ed alle successive offerte, non potrà essere inferiore ad **€ 250,00 per il Lotto unico**. Il bene sarà aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo di sessanta secondi, vi siano stati ulteriori rilanci.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il bene verrà aggiudicato se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, ed anche nel caso in cui fosse inferiore al prezzo base, ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base).

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it

Il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato al Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura “Fallimento n.1/2023 R.G. Tribunale di Caltagirone” entro e non oltre giorni 60 dall’aggiudicazione, a pena di decadenza dalla stessa. Nello stesso termine l’aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all’acquisto, al compimento delle formalità accessorie nonché delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni ulteriore spesa relativa e dipendente dalla vendita sarà a totale ed esclusivo carico dell’aggiudicatario, ivi incluse quelle relative allo smontaggio ed al trasporto.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nell’avviso e nella perizia e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.

Il Curatore, previa autorizzazione del Giudice Delegato, provvederà a pubblicare l’avviso e la perizia di stima **almeno 30 giorni prima** della vendita nelle forme di pubblicità prescritte dall’art.490 c.p.c., e precisamente:

- 1) Nel Portale delle vendite pubbliche;
- 2) Sul sito Aste Giudiziarie, nonché sul sito web del Tribunale di Caltagirone e su uno dei siti di cui all’art.490 co.2 c.p.c. (ad es. subito.it),

assicurando la massima informazione e partecipazione degli interessati.

Con osservanza

Caltagirone, lì 04.12.2024

Il Curatore

Dott.ssa Tiziana Malandrino

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it