

Tribunale Ordinario di Cagliari
Sezione I civile

DECRETO


Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza del delegato del 13.03.2025;

preso atto delle imprecisioni sui lotti 12, 28, 34 e 41 nella delega alle operazioni di vendita conferita in data 12.12.2024;

dato atto che il bene censito al F 13 Mapp. 2330, sub 20, Cat. A/2 (**lotto 12**) ricade in classe 3, e non già 4, come erroneamente riportato in perizia e nell'ordinanza di delega e che la rendita catastale dell'immobile censito al F. 13 Mapp. 2344, sub 12, Cat. C/6 (**lotto 28**) è pari ad € 135,93=, e non già € 126,22 come riportato in perizia e nell'ordinanza di delega;

evidenziato che il **Lotto 34**, che indentifica il bene censito al F. 13 Mapp. 2344, sub 25, Cat. C/6, ricade nella classe 1, con sup. cat 13 mq. e rendita € 38,94 (e non già, come erroneamente riportato a pag. 12 della perizia e nell'ordinanza di delega, classe 4, mq.26 e rendita 126,22);

evidenziato che il **Lotto 41**, che indentifica il bene censito al F. 13 Mapp. 2344, sub 14, cat. C/6, ha una rendita pari ad € 87,38 e non già 87 come indicato nell'ordinanza di delega laddove, per mero refuso, non sono riportati i decimali;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 17.12.2024;


DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore, e con le specifiche come sopra indicate, avendo cura di precisare per il lotto 34 la discrezia in perizia solo compilativa ai fini della stima, laddove il ctu tiene conto della consistenza reale nella sua valutazione:

[...]

LOTTO 12 quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Foglio A/13 Mapp. 2330 sub 17** cat A/2 classe 3, vani 5, sup. cat. 102 mq,rendita € 929,62, e precisamente appartamento adibito a residenza composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, balcone e cortile e al piano interrato cantina rustica, lavanderia, e locale di sgombero censito al **Foglio A/13 Mapp. 2330 sub 20** cat A/2 classe 3, vani 4, sup. cat. 73 mq,rendita € 743,70, e precisamente appartamento adibito a residenza composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, balcone e cortile; al valore d'asta di **€ 339.000,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

[...]



LOTTO 28 quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Foglio A/13 Mapp. 2344 sub 12** cat C/6 classe 4, sup. cat. 28 mq, rendita € 135,93 e precisamente box auto al piano interrato; al valore d'asta di € 11.700,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

[...]

LOTTO 34 quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Foglio A/13 Mapp. 2344 sub 25** cat C/6 classe 1, sup. cat. 13 mq, rendita € 38,94 e precisamente posto auto al piano terra; al valore d'asta di € 2.100,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

[...]

LOTTO 41 quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Foglio A/13 Mapp. 2344 sub 39** cat A/2 classe 3, vani 3,5, sup. cat. 72 mq, rendita € 650,74, e al **Foglio A/13 Mapp. 2344 sub 14** cat C/6 classe 4, sup. cat. 18 mq, rendita € 87,38 e precisamente appartamento adibito a residenza composto al piano secondo da soggiorno-pranzo e angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, balcone più box auto al piano interrato al valore d'asta di € 234.000,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

[...]

dispone

che il Delegato:

[...]

- fissi un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni per la presentazione delle offerte di acquisto per ciascuno dei beni pignorati per la prima vendita, e non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni per le eventuali successive con ribasso (qualora la precedente si sia effettivamente tenuta), stabilendo la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte.

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 14/03/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO