



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI  
I SEZIONE CIVILE  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ordinanza emessa all'esito dell'udienza del 16 maggio 2024 sostituita dal deposito di note scritte ex art 127 ter c.pc..

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,

all'esito dell'udienza del 16 maggio 2024 sostituita dal deposito di note scritte,

letti gli atti del procedimento e la documentazione prodotta;

viste le note scritte depositate dalle parti;

richiamata l'ordinanza del 23.11.2024;

osservato che le parti sono favorevoli all'approvazione del progetto di separazione in natura dei beni del debitore pignorati ;

osservato che in realtà le parti, senza autorizzazione del giudice, hanno già eseguito la divisione in natura dei beni di proprietà indivisa del debitore e del comproprietario con atto pubblico del Notaio in Terralba dott.ssa Giorgia Bianco, Registrato a Oristano il 02/08/2023 n. 2442 Serie 1T Pagati euro 1.371,00 Modello Unico, pagando i relativi oneri fiscali;

dispone

la separazione in natura della quota di 1/2 del compendio immobiliare oggetto di divisione, spettante al debitore a [REDACTED], con assegnazione a quest'ultimo:

- del diritto di 1/1 della piena proprietà sull'appartamento ad uso abitativo posto al piano primo del maggior fabbricato sito in Comune di SAMASSI, nel vico II Alessandro Volta, n. 7, con cantina, locale di sgombero e corte al piano terra, composto da cucina, salotto, tre camere, balconi e w.c., confinante con la strada, la ferrovia e proprietà [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Samassi, in ditta dei condidenti, al foglio 21 (ventuno), particella 428 (quattrocentoventotto), coi subalterni graffati 1 (uno) e 3 (tre), VIA



ALESSANDRO VOLTA, piano T-1, categoria A/2, classe 7, vani 7, superficie catastale totale mq 206, escluse aree scoperte mq 184, rendita Euro 433,82;

per effetto di tale attribuzione

il comproprietario [REDACTED] rimane titolare del diritto di 1/1 della piena proprietà sull'appartamento ad uso abitativo posto al piano secondo del maggior fabbricato sito in Comune di SAMASSI, vico II Alessandro Volta, n. 3/5 con annesso locale di sgombero e cortile al piano terra, composto da cucina, salotto, tre camere, ripostiglio, balconi e due w.c., confinante con la strada, la ferrovia e proprietà [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di SAMASSI, in ditta dei dividendi, al foglio 21 (ventuno), particella 428 (quattrocentoventotto), con i subalterni graffiati 2 (due) e 4 (quattro), VIA ALESSANDRO VOLTA, piano T-2, categoria A/2, classe 7, vani 7,5, superficie catastale totale mq 203, escluse aree scoperte mq 181, rendita Euro 464,81;

ordina

al Conservatore dei pubblici registri immobiliari, con esonero da ogni responsabilità conseguente, di cancellare, limitatamente agli immobili assegnati a [REDACTED] le seguenti formalità pregiudizievoli:

- la trascrizione del pignoramento immobiliare del 29 giugno 2016 ai numeri 17829 di Registro Generale e 13471 di Registro Particolare;

- la trascrizione del pignoramento immobiliare a favore di [REDACTED] con sede in Villacidro, [REDACTED], contro [REDACTED], in data 25 ottobre 2016 ai numeri 29766 di Registro Generale e 22592 di Registro Particolare;

- la iscrizione di ipoteca giudiziale per la somma di euro 100.000 a favore del [REDACTED] in data 23 maggio 2016, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Cagliari ai numeri 13852 di Registro Generale e 1782;

- la iscrizione di ipoteca giudiziale per la somma di euro 593.930,69 a favore del [REDACTED] in data 6 aprile 2021, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Cagliari ai numeri 10284 di Registro Generale e 1393 di Registro Particolare;

dispone

che la parte più diligente provveda alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale della presente ordinanza nonché all'esplicitamento della cancellazione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari delle formalità sopra indicate;

rinvia



per l'ulteriore corso all'udienza del **16 gennaio 2025 ore 10.30.**

Si comunichi.

Cagliari, 29/05/2024



Il giudice  
*Flaminia Ielo*

