

IL GIUDICE

- letti gli atti;
- rilevato che i convenuti [redacted] comproprietaria dell'immobile ubicato a Cagliari, Via Bartolomeo Colleoni n. 41, e [redacted] foglio 2, mappale 3729, e l'esecutato [redacted] iti in giudizio;
- rilevato, altresì, che il consulente tecnico d'ufficio nominato nell'ambito della procedura espropriativa, geom. Fausto Pintus, ha osservato che il predetto immobile non è frazionabile (si veda la pag. 5 della relazione in atti);
- ritenuto, dunque, che occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
- ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
- ritenuto, inoltre, necessario affidare a quest'ultimo anche il compito di verificare che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro [redacted] ia non eseguita;
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

1. dichiara la contumacia [redacted]
2. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine all'immobile ubicato a Cagliari, Via Bartolomeo Colleoni n. 41, e distinto al C.F. alla Sezione B, foglio 2, mappale 3729, al Dottore Michele Puxeddu,



Notaio in Cagliari, il quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro [REDACTED] comproprietaria non eseguita, dovrà provvedere al compimento delle stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:

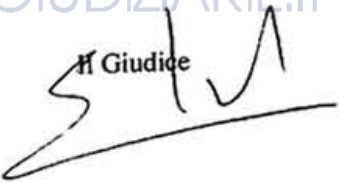
- ~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 300.000,00 (aumento minimo euro 5.000,00);
- ~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:
 - o *affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;*
 - o *inserimento su rete Internet, sito www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*
 - o *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*
- ~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli art. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 3;
- ~ espletati due tentativi di vendita senza incanto, il Professionista rimetterà gli atti a questo giudice;
- ~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;

3. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 1.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al Notaio delegato.

Cagliari, 26 febbraio 2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it