

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE I CIVILE



Il Giudice,

letta l'istanza del creditore,

rilevato che la presente procedura ha ad oggetto i seguenti beni:

- **Lotto uno:**

- locale commerciale al piano terreno, composto da sala uso bar, da saletta, cucina, e servizi, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 Mappale 2000 subalterno 1, categoria C/1, classe 8, mq 87, rendita catastale Euro 948,06 (il locale commerciale).

- **Lotto due:**

- appartamento con accesso dalla Via Roma n. 88, sito al primo piano censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 Mappale 2000 subalterno 4, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, rendita catastale Euro 92,96 (l'appartamento).

rilevato che il 26.1.2021 è stata esperita la seconda vendita andata deserta per il prezzo di € 124.800,00 per il lotto 1 e di € 61.600,00 per il lotto 2;

ritenuto opportuno che siano esperiti ulteriori tre tentativi di vendita dei lotti al prezzo ribassato del 20% ciascuno rispetto al prezzo dell'ultimo tentativo;

preso atto che è stata pignorata la quota di ½ del diritto di proprietà dei predetti beni nei confronti di xxx;

letta l'istanza di assegnazione del lotto 2;

osservato che il prezzo base della prossima asta del lotto 2 sarà pari a € 49.280,00 (con valore della quota pignorata pari a € 24.640,00);

considerato che il creditore dovrà interamente versare al comproprietario non esecutato il valore della quota non pignorata nonché le spese della procedura e quanto necessario per soddisfare gli eventuali creditori con diritto di prelazione con grado anteriore;

DISPONE

che il delegato esperisca ulteriori tre tentativi di vendita dei lotti 1 e 2 al prezzo ribassato del 20% ciascuno rispetto al prezzo dell'ultimo tentativo;

che all'esito rimetta gli atti al giudice;

che tenga conto dell'istanza di assegnazione del lotto 2;

Provvede con atto separato alla nomina del custode.

Si comunichi.

Cagliari, 02/05/2023



Il Giudice

Silvia Cocco

