



**VERBALE DI UDIENZA MEDIANTE
TRATTAZIONE SCRITTA**

Il giorno 21/12/2020, il Giudice istruttore, dott.ssa Monica Mascia, nella causa iscritta al n. 3755 del ruolo generale degli affari civili contenziosi dell'anno 2003, senza intervento delle parti, procede alla trattazione scritta in luogo dell'udienza, ex D.L. n. 18 del 2020, art. 83, comma 7, lettera h); verificata la regolare comunicazione alle parti del decreto con il quale è stata disposta la trattazione dell'udienza con modalità telematiche mediante il deposito di note scritte; viste le note allo scopo depositate dai legali della parti;

Il Giudice

Vista la documentazione versata in atti;

precisato che oggetto della presente causa sono gli immobili siti in Pula, località Cala Bernardino, distinti in catasto al foglio 58, mappale 426 sub i-m, nonché il fabbricato sugli stessi insistente distinto al NCU al foglio 58, mappale 480;

rilevato che il consulente nominato dall'ufficio ha stimato il valore del compendio in 253.000,00 euro;

ritenuto necessario procedere alla vendita e opportuno delegare lo svolgimento delle operazioni divisionali a un notaio, secondo quanto previsto dagli articoli 720 cod. civ. e 788 e seguenti cod. proc. civ.;

PER QUESTI MOTIVI

delega la direzione delle operazioni di vendita (ivi comprese le operazioni successive all'incanto quali note di trascrizione e volture catastali) al dott. Gianni Cherchi, notaio in Cagliari, il quale provvederà osservando le disposizioni di cui agli articoli 788 e seguenti cod. proc. civ.;

dispone che il notaio:

- verifichi la presenza in atti dei documenti di cui all'art. 567 cod. proc. civ. e, in mancanza provveda ad acquisire l'estratto del catasto e delle mappe censuarie, il certificato di destinazione urbanistica, i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile o a redigere certificato attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari;
- verifichi la presenza di creditori iscritti non intervenuti ex articolo 1113 cod. civ. e, in caso positivo, trasmetta gli atti al giudice;



- pubblici l'avviso di vendita sul quotidiano l'Unione Sarda per una sola volta almeno 45 giorni prima dell'asta e sul sito internet www.astegiudiziare.it per almeno 45 giorni fino alla vendita;

- provveda alla vendita all'incanto, presso il suo studio o altro luogo dal medesimo espressamente indicato, al prezzo stimato dal c.t.u. con previsione di offerte minime in aumento non inferiori al 2%, e in caso di asta deserta proceda a nuova asta a prezzo ridotto di 1/5;

- predisponga, una volta eseguiti gli adempimenti di cui all'art. 591 bis c.p.c., il decreto di trasferimento e il progetto di divisione (piano di riparto) del denaro ricavato dalla vendita secondo le quote di rispettiva spettanza;

- rimetta gli atti al giudice al termine delle operazioni;

assegna al notaio un fondo spese di 2.500,00 euro che le parti in solido dovranno consegnare al notaio prima dell'inizio delle operazioni peritali;

fissa per la verifica degli esiti delle operazioni di vendita l'udienza del 29 aprile 2021, ore 10:45.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e al notaio delegato.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti del presente verbale.

Il Giudice

dott.ssa Monica Mascia