



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Procedura di liquidazione del patrimonio n.ro 22/2021 Liq Patr.

Liquidazione del Patrimonio [REDACTED]

GIUDICE: DR. Alessandro Pernigotto

LIQUIDATORE: Dott. Guido Massimiliano Ridoli

Istanza per l'autorizzazione alla vendita dell'immobile

Il sottoscritto Dott. Guido Massimiliano Ridoli, nominato liquidatore nella liquidazione controllata in epigrafe,

premessi che

- Il programma di liquidazione prevede la vendita competitiva dell'immobile di proprietà della signora [REDACTED] sito in Brescia Via Pasinetti n. 14 ed individuato al catasto urbano del Nuovo Catasto Terreni di Brescia (NCT) al foglio 206 mappale 53 sub. 5, Cat. C/1, Cl. 2 mq 32 RC€ 340,45;
 - la perizia di stima eseguita dal Dott. Ing. Riccardo Gozio in data 22.11.2024 ha assegnato un valore di vendita di € 27.900,00;
 - è ora possibile procedere alla vendita, a mezzo procedura competitiva e idonea pubblicità, dell'immobile sopra indicato;
 - il bene immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia;
- chiede
- di essere autorizzato a procedere alla vendita telematica con modalità asincrona secondo codice di rito, tramite astegiudiziarie.it con l'ausilio di un delegato alle vendite ex art. 179 ter cpc individuato nella persona dell'Avv. Giangiaco Zanello che si occuperà altresì delle eventuali visite dell'immobile;





- di fissare il saldo prezzo entro 10 giorni dall'aggiudicazione;
- di prevedere il trasferimento immobiliare tramite decreto di trasferimento a firma del giudice delegato unitamente alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia, con costo a carico dell'aggiudicatario.

Brescia, li 5 febbraio 2025

Il Liquidatore

Dott. Guido Massimiliano Ridoli

