

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 243/2024 –

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Augusta Baldissera
Curatore: Dott. Andrea Pagani

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI E VINCOLANTI
IN BUSTA CHIUSA
PER L'ACQUISTO DEL RAMO D'AZIENDA

Il sottoscritto Dott. Andrea Pagani, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. n. 243/2024 della società (la "Società"), giusto provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato del 18.03.2025

AVVISA

- Che rientra nel patrimonio della detta procedura l'azienda operante appunto nel settore delle lavorazioni meccaniche in genere, torniture e rettifiche di precisione presso lo stabilimento ove è ubicata la sede legale condotto in locazione in forza del contratto di locazione stipulato in data 07.06.2007 e registrato al Brescia (Agenzia 2) il 27.06.2007 al n. 6949, contratto tutt'ora in essere ed in ordine al quale non consta l'esistenza di disdette. I lavoratori subordinati impiegati per l'attività di impresa esercitata con la detta azienda ammontano oggi a n. 14 unità ed i relativi rapporti sono sospesi ai sensi dell'art. 189 CCII.;
- Che intende avviare una **procedura competitiva di vendita in busta chiusa** ai sensi e per gli effetti degli art. 214 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza ("**CCII**") del ramo di azienda come più avanti identificato le cui modalità di svolgimento sono disciplinate dal Regolamento di Gara all'uopo predisposto e a cui si rimanda integralmente, ponendo come base d'asta il corrispettivo per il ramo d'Azienda indicato nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto Originaria, di seguito indicata;
- Che il valore del detto ramo di azienda, come stimato dai professionisti incaricati dalla Procedura e di cui si dirà in seguito, ammonta ad € 799.000,00, somma che viene fissata quale prezzo base della vendita, fatta avvertenza che, fermo quanto previsto nel regolamento di gara citato, ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII saranno ritenute efficaci le offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto del prezzo sopra indicato;
- Che è pervenuta alla Liquidazione Giudiziale della un'offerta irrevocabile, vincolante e cauzionata per l'acquisto del citato ramo d'Azienda (**"Offerta Irrevocabile d'Acquisto"**) di seguito descritta:
 - o Corrispettivo per l'acquisto del ramo d'azienda proposto in Euro 600.000,00 (seicentomila/00) oltre imposte e tasse di legge;
 - o Cauzione del 20% del corrispettivo proposto pari ad Euro 120.000,00 (centoventimila/00);
 - o Pagamento corrispettivo all'atto del trasferimento;
 - o Trasferimento di n. 5 dipendenti identificati in perizia al punto 6.1 nel prospetto riportato a pagina 19 con i numeri 2-4-7-10-16;
 - o Previsione dell'obbligo dell'offerente a tenere indenne la Procedura, all'esito dell'aggiudicazione del ramo d'azienda, senza eccezioni e dietro semplice richiesta di questa, dalle eventuali perdite rinvenienti alla stessa dall'esercizio provvisorio purché di durata non superiore a mesi 2 e finalizzato all'evasione degli ordini rimasti inevasi in conseguenza dell'apertura della liquidazione giudiziale e di eventuali nuovi ordini da valutarsi singolarmente caso per caso dalla Curatela;
 - o Previsione dell'obbligo dell'offerente di rimborsare alla Procedura, all'esito dell'aggiudicazione del ramo d'azienda, senza eccezioni e dietro semplice richiesta di questa, accompagnata da prospetto riepilogativo degli interventi, i costi dalla medesima sostenuti per la riattivazione, ivi comprendendo anche gli interventi relativi ai dispositivi minimi di sicurezza già evidenziati dall'ing. Giuseppe Stefana nella perizia allegata alla perizia del dott. Alessandro Remonato, fino a concorrenza di Euro 60.000,00.
- Il ramo d'azienda ("**Azienda**") facente capo alla Società oggetto del presente avviso, attualmente in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 211 co. 3 CCII nei limiti, anche di personale dipendente occupato, di cui all'autorizzazione del G.D. in data 18.03.2025, afferente all'esercizio

dell'attività di lavorazioni meccaniche in genere, torniture e rettifiche di precisione è costituita essenzialmente da:

1. compendio mobiliare rappresentato da impianti, macchinari e attrezzatura di produzione oltre ad arredi e macchine elettroniche d'ufficio, impianti elettrici e di riscaldamento come meglio identificati nella perizia redatta dal dott. Alessandro Remonato in data 06.03.2025 ("Perizia") che, allegata, si intende parte integrante del presente avviso e del Regolamento di Gara.
2. tutte le autorizzazioni, concessioni, permessi, licenze e, in generale, dei provvedimenti amministrativi di legge necessari per l'esercizio di tale attività.
3. contratti di lavoro con n. 13 lavoratori dipendenti (n. 6 tornitori di cui un responsabile, n. 3 rettificatori di cui un responsabile, n. 2 controllo qualità di cui un responsabile, n. 1 magazziniere/austista e n. 1 impiegata amministrativa) fatta vertenza che i conseguenti rapporti di lavoro subordinato, salvo quelli relativi ai cinque dipendenti impiegati nell'esercizio provvisorio di cui sopra detto, si trovano in stato di sospensione ai sensi dell'art. 189 CClI;
4. contratto di locazione commerciale stipulato dalla Società in data 07.06.2007 e registrato all'Agenzia di Brescia 2 il 27.06.2007 al n. 6949 serie 3 avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Brescia in Via Pietro Serini 8-10 composto da due vani ad uso officina, due uffici, cabina ENEL ed accessori a piano terra, tre vani ed accessori a piano primo con porzione di core esclusiva a piano terra della superficie di circa mq. 2000 (duemila) censito nel catasto fabbricati del predetto Comune come segue al Foglio 244, sezione NCT col mappale 165 sub. 4, Via Pietro Serini n. 8, n. 10, piano T-1, Z.C. 3, cat. D/7, R.C.E. 12.196,00.

Al fine di consentire la presenza degli offerenti e di qualsiasi interessato le offerte irrevocabili concorrenti di acquisto del ramo d'Azienda dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia in Via Cefalonia 70, piano 7° complesso Crystal Palace** presso lo Studio del Curatore **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.04.2025.**

Per maggiori informazioni in merito alla procedura competitiva e alle modalità/termini per la partecipazione alla procedura competitiva di vendita e alla presentazione delle offerte irrevocabili di cui sopra si prega di visionare l'allegato Regolamento di Gara e, in caso di necessità di ulteriori informazioni, a prendere contatto con il Curatore all'indirizzo PEC lg243.2024brescia@pecliquidazionigiudiziali.it.

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Curatore e a Suo insindacabile giudizio presso il Suo Studio in **Brescia in Via Cefalonia 70, piano 7° complesso Crystal Palace a partire dalle ore 12:00 del giorno 23.04.2025.**

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione di una offerta irrevocabile ed ogni attività a queste connesse e/o conseguenti non comporteranno per la procedura e per il Curatore l'assunzione di responsabilità di alcun genere, tantomeno a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla procedura di cessione dell'Azienda. Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Brescia, 18 marzo 2025

Il Curatore
(Dott. Andrea Pagani)

**REGOLAMENTO DI VENDITA CON OFFERTE IN BUSTA CHIUSA PER L'ACQUISTO
DELL'AZIENDA OLMA SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
(R.G. N. 243/2024 – TRIBUNALE DI BRESCIA)**

Premessa

Il presente documento (il **"Regolamento di Gara"**) ha lo scopo di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita avente ad oggetto il ramo d'Azienda di proprietà di OLMA SRL in liquidazione giudiziale (la **"Società"** o la **"Procedura"**).

Con sentenza del Tribunale di Brescia n. 445/2024 del 31 dicembre 2024 il Tribunale di Brescia ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale R.G. n. 243/2024 in capo alla società OLMA SRL (C.F. e numero di iscrizione Registro Imprese di Brescia n. 03061310177, REA n. BS 316476) con sede legale in Brescia in Via Pietro Serini località Fornaci, nominato Giudice Delegato alla procedura la dott.ssa Angelina Augusta Baldissera e Curatore il sottoscritto dott. Andrea Pagani.

In data 04.03.2025 il Curatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile e vincolante d'acquisto del ramo d'Azienda (**"Offerta Irrevocabile d'Acquisto Originaria"**), come infra definita e individuata, dell'importo di Euro 600.000,00 oltre imposte e tasse (il **"Corrispettivo"**) ed il trasferimento di n. 5 dipendenti.

Il ramo d'azienda (**"Azienda"**) oggetto della procedura competitiva prevista dal presente Regolamento di Gara è costituita dai seguenti beni/contratti/attività come meglio dettagliati nella perizia di stima redatta in data 06.03.2025 dal dott. Alessandro Remonato:

1. compendio mobiliare rappresentato da impianti, macchinari e attrezzatura di produzione oltre ad arredi e macchine elettroniche d'ufficio, impianti elettrici e di riscaldamento come meglio identificati nella perizia redatta dal dott. Alessandro Remonato in data 06.03.2025 (**"Perizia"**) che si intende parte integrante del presente Regolamento di Gara;
2. tutte le autorizzazioni, concessioni, permessi, licenze e, in generale, dei provvedimenti amministrativi di legge necessari per l'esercizio di tale attività;
3. contratti di lavoro con n. 13 lavoratori dipendenti (n. 6 tornitori di cui un responsabile, n. 3 rettificatori di cui un responsabile, n. 2 controllo qualità di cui un responsabile, n. 1 magazziniere/austista e n. 1 impiegata amministrativa);
4. contratto di locazione commerciale stipulato dalla Società in data 07.06.2007 e registrato all'Agenzia di Brescia 2 il 27.06.2007 al n. 6949 serie 3 avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Brescia in Via Pietro Serini 8-10 composto da due vani ad uso officina, due uffici, cabina ENEL ed accessori a piano terra, tre vani ed accessori a piano primo com porzione di core esclusiva a piano terra della superficie di circa mq. 2000 (duemila) censito nel catasto fabbricati del predetto Comune come segue al Foglio 244, sezione NCT col mappale 165 sub. 4, Via Pietro Serini n. 8, n. 10, pianto T-1, Z.C. 3, categoria D/7, R.C.E. 12.196,00.

L'Azienda **non** comprende:

5. i crediti e i debiti dell'azienda di qualsiasi genere e/o natura, ivi compresi quelli verso il personale dipendente né qualunque onere, impegno, responsabilità, carico, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti prima della data di apertura della liquidazione giudiziale.
6. le giacenze di magazzino (grezzi, semilavorati e prodotti finiti) in ordine al cui impiego è stata proposta dall'offerente la stipula di contratto estimatorio a tempo determinato prevedente un corrispettivo parametrato al valore dei singoli cespiti al momento del loro trasferimento in vigenza di contratto e da corrispondersi con tempistica da concordare.

1) Svolgimento e condizioni di partecipazione

- a) La procedura competitiva si svolgerà innanzi al Curatore dott. Andrea Pagani presso il Suo Studio in **Brescia in Via Cefalonia 70, piano 7° complesso Crystal Palace** mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa come da modalità indicate al successivo punto 2).
- b) Costituisce requisito di partecipazione alla gara l'esplicita accettazione e conferma, da parte di ogni offerente concorrente, dell'impegno irrevocabile all'effettuazione dell'acquisto del ramo d'Azienda.

- c) Le informazioni rilevanti relative al ramo d'Azienda contenute nella perizia redatta dal dott. Alessandro Remonato allegata al presente regolamento relativo alle modalità di partecipazione e di svolgimento alla procedura competitiva, che si intendono parte integrante dello stesso, sono state oggetto di pubblicazione sintetica di un invito su un quotidiano locale ad ampia diffusione e di pubblicazione completa sul PVP e sui portali per la pubblicità telematica.
- d) Ogni offerente concorrente dovrà confermare nell'offerta irrevocabile di partecipazione alla procedura competitiva la presa d'atto e l'accettazione di tutte le obbligazioni e precisazioni contenute nell'offerta irrevocabile originaria e nel presente regolamento di gara, riguardanti il ramo d'Azienda e il suo personale dipendente.
- e) Ogni offerente concorrente che abbia manifestato il proprio interesse potrà, sottoscrivendo una lettera di riservatezza, accedere alla documentazione ulteriore rispetto a quella divulgata dal Curatore, richiedere l'esecuzione di sopralluogo presso l'azienda, sollecitare incontri e riunioni con il Curatore e con gli esperti nominati dalla Procedura;
- f) L'aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3), dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo Studio del notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli in Brescia in Via Malta 7/C per la stipula dell'atto di trasferimento;
- g) Le imposte e le tasse previste per legge, nonché gli onorari e le spese notarili e le spese relative alle trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri, relative e/o conseguenti al trasferimento dell'Azienda saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- h) La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni/contratti/attività costituenti il ramo d'Azienda. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente in vigore in materia verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare" con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, le attività ed i contratti facenti parte dell'Azienda si trovano attualmente senza alcuna garanzia di sorta. Trattandosi di vendita forzata la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, fatto salvo quanto disposto dalla legge in materia.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ed oneri di qualsiasi genere – anche se occulti e/o comunque non evidenti al Curatore – non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, né, tanto meno alla risoluzione/annullamento/invalidità dell'aggiudicazione e/o del contratto, essendo di ciò tenuto conto sia nella valutazione dell'Azienda che nell'offerta presentata.
L'aggiudicatario rinuncia pertanto a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazioni in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, buon funzionamento e/o sussistenza dei beni/attività/contratti che compongono l'Azienda oggetto della presente procedura competitiva. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- i) Lo smaltimento dei rifiuti presenti sarà a cura e a carico della Procedura;
- j) Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione e/o di sicurezza, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno integralmente a carico dell'acquirente che si farà carico di qualsiasi spesa e/o onere, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità e rinunciando ad ogni diritto di rivalsa/regresso nei confronti della stessa.

2) **Modalità di presentazione delle offerte concorrenti**

- a) Al fine di consentire la presenza degli offerenti e di qualsiasi interessato le offerte irrevocabili concorrenti di acquisto dell'Azienda dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia in Via Cefalonia 70, piano 7° complesso Crystal Palace** presso lo Studio del Curatore **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.04.2025.**
- b) Si precisa il prezzo base stabilito per la vendita è di € 799.000,00 e che l'offerta sarà dichiarata inammissibile se:
- i) perviene oltre il termine sopra indicato;

- ii) il Prezzo offerto per il ramo d'Azienda (il **"Prezzo Offerto"**) è inferiore di oltre un quarto del prezzo base sopra indicato;
 - iii) vengono trasferiti dipendenti per un numero inferiore a quelli trasferiti nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto Originaria;
 - iv) vengono trasferiti dipendenti per lo stesso numero ma diversi da quelli trasferiti nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto Originaria identificati in perizia al punto 6.1 nel prospetto riportato a pagina 19 con i numeri 2-4-7-10-16 e già impiegati nell'esercizio provvisorio di cui è detto nel bando;
 - v) è accompagnata da Cauzione inferiore al 20% del Prezzo Offerto;
 - vi) il pagamento del saldo non è previsto all'atto notarile di trasferimento;
 - vii) è priva della previsione dell'obbligo a tenere indenne la Procedura, all'esito dell'aggiudicazione del ramo d'azienda, senza eccezioni e dietro semplice richiesta di questa, dalle eventuali perdite rinvenienti alla stessa dall'esercizio provvisorio purché di durata non superiore a mesi 2 e finalizzato all'evasione degli ordini rimasti inevasi in conseguenza dell'apertura della liquidazione giudiziale e di eventuali nuovi ordini da valutarsi singolarmente caso per caso dalla Curatela;
 - viii) è priva della previsione dell'obbligo di rimborsare alla Procedura, all'esito dell'aggiudicazione del ramo d'azienda, senza eccezioni e dietro semplice richiesta di questa accompagnata da prospetto riepilogativo degli interventi, i costi dalla medesima sostenuti per la riattivazione, ivi comprendendo anche gli interventi relativi ai dispositivi minimi di sicurezza già evidenziati dall'ing. Giuseppe Stefana nella perizia allegata alla perizia del dott. Alessandro Remonato, fino a concorrenza di Euro 60.000,00;
 - ix) è depositata da un soggetto che ha già presentato altra offerta nella stessa gara;
 - x) è presentata per persona da nominare;
 - xi) è redatta non in lingua italiana;
 - xii) è priva della copia del presente Regolamento di Gara siglato in ogni pagina e sottoscritto per presa visione ed accettazione;
 - xiii) è formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima si trova in fallimento (o liquidazione giudiziale), liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
 - xiv) è priva di uno o più dei documenti obbligatori indicati nel presente Regolamento di Gara.
- c) Di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **obbligatoriamente** essere allegati alle offerte:
- i) Domanda di partecipazione, in forma libera, contenente i riferimenti alla procedura competitiva indetta dal Curatore della liquidazione giudiziale R.G. n. 243/2024, con esplicita accettazione e conferma dell'impegno irrevocabile all'effettuazione dell'acquisto del ramo d'Azienda con le caratteristiche necessarie all'ammissibilità previste dalla precedente lettera b);
 - ii) Dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni di vendita del ramo d'azienda di cui al presente Regolamento di Gara ed esplicita conferma della presa d'atto di tutti i documenti resi noti dal Curatore;
 - iii) Marca da bollo da Euro 16,00;
 - iv) Fotocopia carte d'identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta;
 - v) Impegno alla riservatezza da parte dell'interessato, siglato in ogni pagina, e sottoscritto in calce per accettazione dall'interessato medesimo ovvero dal legale rappresentante dell'ente, società o altra persona giuridica interessata;
1. in caso di persona fisica:
 - 1.1. dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 45 del D. Lgs. 231/2001, né a procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (D. Lgs. 159/2011) e di possedere i requisiti di onorabilità di cui al D.M. 169/2020;
 - 1.2. Certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;

- 1.3. Per i cittadini stranieri è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità
 2. in caso di enti, società o altra persona giuridica:
 - 2.1. copia dell'atto costitutivo, dello statuto vigente e della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;
 - 2.2. documenti d'identità del legale rappresentante, nonché documenti legittimanti alla partecipazione alla gara (verbale del C.D.A. o verbale assemblea)
 - 2.3. schema ricostruttivo della catena di controllo sino a risalire all'apice della medesima nonché, in caso di società quotate, elenco dei dieci maggiori azionisti;
 - 2.4. elenco dei membri degli organi sociali ed allegata dichiarazione da parte di ciascuno dei membri degli organi sociali, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli art. 13, 14, 15, 16, 45 del D. Lgs. 231/2001, né a procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (D. Lgs. 159/2011) e di possedere i requisiti di onorabilità di cui al D.M. 169/2020;
 - 2.5. per le società estere è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
 3. in caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
- d) copia del bonifico eseguito a favore del conto della procedura presso l'istituto di credito LA VALSABBINA filiale di Brescia di Via XXV Aprile IBAN del conto: **IT 54 C 05116 11200 000000062028** intestato all'UFF. FALL. TRIB. DI BS LIQ. GIUDIZIALE N. 243/2025 OLMA SRL LIQ. DOTT.PAGANI ANDREA dell'importo pari al 20% del prezzo offerto per il ramo d'Azienda (il "**Prezzo Offerto**") a titolo di cauzione per l'acquisto del compendio aziendale.
- Detto versamento dovrà essere eseguito tenendo in considerazione i tempi tecnici bancari di esecuzione e quindi in tempo utile affinché l'accredito sul conto corrente della procedura sia effettuato almeno il giorno lavorativo antecedente quello indicato quale termine per la presentazione delle offerte.

3) Svolgimento della procedura competitiva

- a) La procedura competitiva avrà ad oggetto la formulazione di un Prezzo di acquisto del ramo d'Azienda.
 - b) Il prezzo base di vendita del ramo d'Azienda è pari ad Euro 799.000,00 (settecentonovantanovemila/00).
 - c) L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Curatore e a Suo insindacabile giudizio presso il Suo Studio in **Brescia in Via Cefalonia 70, piano 7° complesso Crystal Palace** a partire dalle ore alle ore 12:00 **del giorno 23.04.2025.**
 - d) In presenza di più offerte valide riguardanti il ramo d'Azienda si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti sul Prezzo del ramo d'Azienda partendo dall'offerta con il maggior corrispettivo offerto. In caso di più offerte che risultano equivalenti in termini di corrispettivo si partirà da quella che ha il maggior numero di dipendenti trasferiti.
- La gara avverrà, con rilancio minimo obbligatorio di Euro 30.000,00 (trentamila/00), con rilanci verbali da eseguirsi entro sessanta secondi dal rilancio precedente.
- Nell'ipotesi in cui vengano ammesse più offerte, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta che ha previsto il maggior corrispettivo.
- Nell'ipotesi in cui vengano ammesse più offerte che risultano equivalenti in termini di corrispettivo, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta che ha previsto il maggior numero di dipendenti trasferiti ed in caso di equivalenza sia del corrispettivo che del numero di dipendenti trasferiti il bene sarà aggiudicato all'offerta concorrente depositata per prima.

E' fatta specifica avvertenza che per effetto del disposto dell'art. 47 co. 6 L. n. 428/1990 I lavoratori che comunque non passano alle dipendenze dell'acquirente, dell'affittuario o del subentrante hanno diritto di precedenza nelle assunzioni che questi ultimi effettuino entro un anno dalla data del trasferimento, ovvero entro il periodo maggiore stabilito dagli accordi collettivi. Nei confronti dei lavoratori predetti, che vengano assunti dall'acquirente, dall'affittuario o dal subentrante in un momento successivo al trasferimento d'azienda, non trova applicazione l'articolo 2112 del codice civile.

- e) L'aggiudicazione potrà essere disposta a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta concorrente aggiudicataria, anche in caso di assenza del presentatore.
- f) L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.
- g) Il saldo del prezzo dovrà avvenire al rogito notarile di trasferimento che dovrà essere stipulato entro 5 giorni decorrenti dall'aggiudicazione definitiva.
- h) Il mancato pagamento del prezzo dell'Azienda nel termine indicato determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata, fatto salvo il rimborso degli eventuali danni arrecati alla procedura nei termini quantitativi previsti dall'art. 587 co. 2 c.p.c..
- i) Il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita; il Curatore può sospendere la vendita ove emergano irregolarità o insorgano situazioni potenzialmente rilevanti sul buon esito della complessiva procedura.

4) Pubblicità

Il Curatore provvederà entro il giorno 02.04.2025 a rendere pubblica la procedura mediante pubblicazioni su seguenti mezzi di comunicazione:

- a) Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- b) Uno dei quotidiani Giornale di Brescia – Brescia Oggi – Corriere delle Sera (inserto Brescia) di annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine internet di cui al successivo punto c);
- c) Pubblicità telematica su uno dei siti www.astegiudiziarie.it – www.bresciaonline.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verranno messe a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente.

Brescia, 18 marzo 2025

*Il Curatore
(Dott. Andrea Pagani)*