

<p align="center">CARLO NEGRINOTTI Dottore Commercialista e Revisore Contabile Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG) Tel. 035.983.513 Fax 035.962.782</p>
--

**TRIBUNALE DI BERGAMO II SEZIONE CIVILE,
FALLIMENTARE E DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
FALLIMENTO N. 67/2021**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Madonna del Pianto, 7

24021 ALBINO (BG)

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO

CURATORE: DOTT. CARLO NEGRINOTTI

COMITATO DEI CREDITORI: COSTITUITO

* * *

**OGGETTO: Istanza di vendita ex art. 104 ter, comma IV e VII, L.F. – quarto
esperimento di vendita**

Ill.mo Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Carlo Negrinotti, in qualità di Curatore della società in epigrafe,

premessso

- che la procedura in epigrafe è proprietaria dei beni compresi nel seguente lotto unico:

LOTTO UNICO

In comune di Albino (BG), via Madonna del Pianto n. 7 compendio immobiliare composto da: laboratorio artigianale posto al piano terra, due appartamenti posti al primo piano e box auto.

Identificato catastalmente come segue:

- immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 701 Cat. C/3 rendita € 1.520,45.=, proprietà del 50%;
- immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 2 Cat. C/6 rendita € 44,62.=, proprietà del 50%;
- immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 5 Cat. A/2 rendita € 537,12.=, piena proprietà;
- immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 4 Cat. A/2 rendita € 637,82.=, proprietà del 50%;
- che in data 12.04.2023 si è tenuto il primo esperimento di vendita;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CARLO NEGRINOTTI

Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)
Tel. 035.983.513 Fax 035.962.782

- che tale esperimento di vendita ha dato esito negativo;
 - che in data 05.07.2023 si è tenuto il secondo esperimento di vendita;
 - che tale esperimento di vendita ha dato esito negativo;
 - che in data 11.10.2023 si è tenuto il quarto esperimento di vendita;
 - che secondo quanto stabilito dal programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., lo scrivente deve valutare se intraprendere la divisione immobiliare o procedere con un nuovo esperimento di vendita secondo le stesse modalità e con una riduzione del prezzo base pari al 25% relativamente alla sola quota del 50% di proprietà della procedura in quanto per la restante quota di proprietà del fallito, la procura a vendere rilasciata dallo stesso alla Curatela, vincola la possibilità di procedere con la vendita al prezzo di € 180.000,00.= determinando così il prezzo base in € 255.937,50.=
 - che lo scrivente ritiene più opportuno per la procedura procedere con la pubblicazione del quarto esperimento di vendita rispetto ad intraprendere la lunga ed onerosa procedura di divisione immobiliare, salvo valutare la divisione all'esito del quarto esperimento di vendita;
 - che la pubblicazione dell'avviso avverrà secondo le modalità previste dal programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Comitato dei Creditori, e dall'allegato avviso di vendita (Allegato sub. 1);
 - che si intende procedere alla nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche;
- ciò premesso ed esposto, il sottoscritto presenta

istanza

affinché lo scrivente venga autorizzato a procedere con il quarto esperimento di vendita secondo le modalità previste dal programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.

Con osservanza

Lovere, lì 6 novembre 2023

Il Curatore

Dott. Carlo Negrinotti

ASTE
GIUDIZIARIE.it