

V° l'art. 104 ter, comma nono, l. fall.,
autorizza quanto richiesto

Il g.d.
dr.ssa Angela Randazzo

03/02/2023

CARLO NEGRINOTTI
Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)
Tel. 035.983.513 Fax 035.962.782

**TRIBUNALE DI BERGAMO II SEZIONE CIVILE,
FALLIMENTARE E DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
FALLIMENTO N. 67/2021**

[REDACTED]

**Via Madonna del Pianto, 7
24021 ALBINO (BG)**

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO

**CURATORE: DOTT. CARLO NEGRINOTTI
COMITATO DEI CREDITORI: COSTITUITO**

OGGETTO: Istanza di vendita ex art. 104 ter, comma IV e VII, L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Carlo Negrinotti, in qualità di Curatore della società in epigrafe,

premessso

- che la procedura in epigrafe è proprietaria dei beni compresi nel seguente lotto unico:

LOTTO UNICO

In comune di Albino (BG), via Madonna del Pianto n. 7 compendio immobiliare composto da: laboratorio artigianale posto al piano terra, due appartamenti posti al primo piano e box auto.

Identificato catastalmente come segue:

- immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 701 Cat. C/3 rendita € 1.520,45.=, piena proprietà;
 - immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 2 Cat. C/6 rendita € 44,62.=, piena proprietà;
 - immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 5 Cat. A/2 rendita € 537,12.=, piena proprietà;
 - immobile sito in Albino Via Del Pianto, 7 identificato al NCEU al Foglio AL/10 mappale 573 sub. 4 Cat. A/2 rendita € 637,82.=, piena proprietà;
- prezzo base pari al prezzo di perizia di € 360.000,00.=.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CARLO NEGRINOTTI

Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via Gregorini, 41 – 24065 LOVERE (BG)
Tel. 035.983.513 Fax 035.962.782

- che è intenzione dello scrivente procedere con il primo esperimento di vendita ai sensi dell'art. 107 L.F. con un prezzo base d'asta pari al prezzo di perizia, precisando che alcuni beni sono di proprietà del Fallimento [REDACTED] nella misura del 50% e del signor [REDACTED] nella misura del restante 50% e che il signor [REDACTED] ha rilasciato al Fallimento una procura irrevocabile a vendere la propria quota affinché l'acquirente possa acquistare il 100%;
 - che lo scrivente intende procedere con la pubblicazione del primo esperimento di vendita, secondo le modalità previste dal programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Comitato dei Creditori, e dall'allegato avviso di vendita (Allegato sub. 1);
 - che si intende procedere alla nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche;
- ciò premesso ed esposto, il sottoscritto presenta

istanza

alla S.V. Ill.ma al fine di voler autorizzare:

- la pubblicazione del primo esperimento di vendita dei lotti unico secondo le modalità previste dal programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e dall'allegato avviso di vendita;
- la nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche.

Con osservanza

Lovere, lì 1 febbraio 2023

Il Curatore

Dott. Carlo Negrinotti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

