



TRIBUNALE ORDINARIO di BERGAMO

Seconda sezione Civile, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice

a scioglimento della riserva assunta in data 18/01/2023, ha emesso la seguente

ORDINANZA

- preso atto delle richieste avanzate dalle parti all'udienza del 18.01.2023 di procedere alla vendita dei lotti individuati come indivisibili nell'elaborato peritale depositato nella procedura esecutiva n. 89/2022,

- vista la perizia disposta nella procedura esecutiva di cui alla superiore premessa; dispone la vendita con modalità telematica dei seguenti beni immobili:

Lotto: 001 - Appartamento al piano secondo

Identificativo corpo: A_Appartamento al piano secondo.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Peia (BG) CAP: 24020, Via Cà Bosio, 35

Quota e tipologia del diritto:

1/2 di [REDACTED] - esecutato- Piena proprietà Cod. Fiscale: [REDACTED]

1/2 [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED] di proprietà foglio 11, particella 1010, subalterno 4, indirizzo Via Cà Bosio, 36, scala /, interno /, piano 2, comune PEIA, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5, superficie 168 mq, rendita € euro 520,33

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 221.465,70**

Lotto: 002 - Appartamento al piano primo

Identificativo corpo: Appartamento al piano primo. Abitazione di tipo civile [A2] sito in Peia (BG) CAP: 24020, Via Cà Bosio, 35

Quota e tipologia del diritto:

[REDACTED] (esecutato) cod.fisc. [REDACTED] nato a Leffe il 16.09.1960 per la quota di proprietà di 1/2 e [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED] per la quota di proprietà di 1/2, foglio 11, particella 1010, subalterno 704, indirizzo Via Cà Bosio, 35, scala /, interno /, piano 1, comune PEIA, categoria A/2, classe 1, consistenza 6, superficie 213 mq, rendita € euro 480,30;

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 221.095,20**

Lotto: 003 - Unità al piano terra

Identificativo corpo: A_Unità al piano terra. Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Peia (BG)
CAP: 24020, Via Cà Bosio, 35;

Quota e tipologia del diritto:

██████████ (esecutato) cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2
██████████ cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2, foglio
11, particella 1010, subalterno 703, indirizzo Via Cà Bosio, 35, scala /, interno /, piano Terra, comune
PEIA, categoria C/2, classe 1, consistenza **70 mq, rendita € euro 104,84;**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 78.053,60**

Lotto: 004 - Box al piano terra

Identificativo corpo: A_Box al piano terra. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Peia
(BG) CAP: 24020, Via Cà Bosio, 35;

Quota e tipologia del diritto

██████████ (esecutato) cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2
██████████ cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2, foglio
11, particella 1010, subalterno 702, indirizzo Via Cà Bosio, 35, scala /, interno /, piano Terra, comune
PEIA, categoria C/6, classe 2, consistenza **34 mq, rendita € euro 54,43;**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 19.964,00**

Lotto: 005 - Box_ripostiglio piano terra

Identificativo corpo: A_Box al piano terra. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Peia
(BG) CAP: 24020, Via Cà Bosio, 35;

Quota e tipologia del diritto

██████████ (esecutato) cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2
██████████ cod.fisc. ██████████ per la quota di proprietà di 1/2, foglio
11, particella 1010, subalterno 701, indirizzo Via Cà Bosio, 35, scala /, interno /, piano Terra, comune
PEIA, categoria C/6, classe 2, consistenza **53 mq, rendita € euro 84,85;**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 34.498,40**

- Nomina delegato l'avv. Francesco Bianchi;

- individua gestore Edicom;

- **assegna termine di mesi ventiquattro da oggi per l'espletamento delle operazioni delegate,**
comprensive della predisposizione e discussione del progetto divisionale-distributivo; manda al

Delegato di procedere a vendita telematica in modalità asincrona, **come da “Verbale dell’incontro del 23 aprile 2020 ex art. 47 quater O.G. della Seconda Sezione del Tribunale di Bergamo – Modifica dell’Ordinanza di Vendita nelle Procedure Esecutive Immobiliari e nei Giudizi divisionali endoesecutivi”**, **ulteriormente mandando** al Delegato di procedere a non più di quattro esperimenti di vendita, senza pubblicità cartacea, in assenza di specifica istanza di parte; riserva al prosieguo la divisione in natura dei residui lotti, anche alla luce dell’esito delle vendite ora disposte, allo stato rimettendo alle parti di promuovere contatti transattivi volti a promuovere progetto divisionale concordato relativo ai detti lotti, di cui non è stata disposta la messa in vendita.

Bergamo, 14.2.2023



Il Giudice
Dott. Bruno Conca

