

**Avv. Salvatore Buccheri**  
LexxInt  
Studio Legale e Tributario  
Via Bergamo, n. 12/a  
20135 Milano  
Tel. 02. 36539660  
[m.buccheri@lexxint.com](mailto:m.buccheri@lexxint.com)

**TRIBUNALE DI ASTI**

**Sezione Fallimenti**

Procedimento n. 10/2014

G.D. Dott. Andrea Carena

Commissari Giudiziali: dott. Salvatore Bellassai e avv. Marco D'Arrigo

C.d.C.: Citem Spedizioni srl, Saega spa, Work Project srl

Liquidatore Giudiziale: Ing. Roberto Santero

**AL COMITATO DEI CREDITORI**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE N. 42 POST OMOLOGA**

**E RELAZIONE AL GIUDICE DELEGATO**

PER L'AGGIORNAMENTO DELL'AVVISO DI VENDITA DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE E LA NOMINA DEL COADIUTORE DELLA PROCEDURA

\*\*\*

**GEO-ECOSTRUTTURE S.r.l. in liquidazione**, in persona del suo legale  
rappresentante *pro tempore*, rappresentata e difesa dall'avv. Salvatore  
Buccheri, come da procura speciale a margine della domanda introduttiva

**PREMESSO CHE**

- In data 2 novembre 2021, la società GEO ECOSTRUTTURE ha inviato ai Commissari Giudiziali l'istanza n. 39 post omologa per essere autorizzata, tra l'altro, ad indire l'asta immobiliare per la vendita competitiva del compendio immobiliare di sua proprietà e a pubblicare l'avviso di vendita ivi allegato;
- In data 2 dicembre 2021, i Commissari Giudiziali hanno trasmesso il loro nullaosta al deposito dell'istanza;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Successivamente il Notaio, rilevato un refuso nel testo relativamente al termine per il pagamento del prezzo di aggiudicazione, ha chiesto che venisse approvato il testo corretto;
- In data 9.02.2022 è stata, quindi, comunicata l'errata corrige al CdC e ai Commissari Giudiziari;
- In data 1.04.2022, l'istanza, depositata nel fascicolo telematico, è stata vistata dal Giudice Delegato;
- Successivamente, il Notaio ha registrato la necessità di approfondire alcuni temi e la necessità di nominare, quale coadiutore della procedura, la società "Aste Giudiziarie in Linea S.p.A." quale gestore della vendita telematica alla luce del fatto che l'asta consisterà in una vendita sincrona mista senza incanto tramite la piattaforma www.astetematiche.it gestita, appunto, dalla menzionata società, con previsione di pagamento di un compenso da corrisponderci anticipatamente di euro 315,50;
- Inoltre, nelle more, è subentrata la scadenza del permesso di costruire relativo alla realizzazione della protezione spondale e, in data 16.11.2022, con protocollo n. 0004652, è stata presentata al Comune di Castiglione Falletto istanza per il conseguimento del permesso di costruire in sostituzione di quello rilasciato in data 6.08.2019;
- È stato, quindi, predisposto dal Notaio un nuovo avviso di vendita, con dati aggiornati, che necessita di approvazione da parte degli organi della procedura;
- La presente istanza funge anche da relazione al Giudice Delegato da parte del Liquidatore Giudiziale, in merito all'indizione dell'asta



competitiva e alla pubblicazione del relativo avviso di vendita ad integrazione di quanto già relazionato in occasione dell'istanza n. 39 richiamata; a tal fine, la presente istanza verrà depositata nel fascicolo telematico della procedura concorsuale, insieme al parere dei Commissari e autorizzazione del Comitato dei Creditori.

Tanto premesso, Geo-ecostrutture S.r.l. in liquidazione, come sopra rappresentata e difesa fermo restando quanto già autorizzato con l'istanza n. 39 del 2.11.2021

#### CHIEDE

Ai Commissari Giudiziali di esprimere il proprio parere sulla presente istanza e al Comitato dei Creditori di autorizzare:

- La pubblicazione dell'allegato avviso di vendita nella sua forma aggiornata secondo quanto qui allegato;
- l'indizione di un'asta competitiva per la vendita del compendio immobiliare di proprietà della società, secondo quanto descritto nella bozza di avviso allegata alla presente istanza;
- la nomina di coadiutore della procedura della società "*Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.*", gestore della piattaforma telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) al fine di procedere alla vendita sincrona mista senza incanto, in lotto unico, degli immobili siti in Castiglione Falletto, Via Alba Barolo, 6, meglio descritti nell'avviso di vendita allegato;
- il pagamento al nominando coadiutore del compenso richiesto di euro 315,50.

Con osservanza.





Milano, 30 novembre 2022

Avv. Salvatore Buccheri

*Salvatore Buccheri*



- 4 -

Firmato Da: Salvatore Buccheri Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 138e3ce

