

**TRIBUNALE DI ANCONA**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**N. 57/ 2023 R.G. Es.**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza del delegato alle vendite dalla quale emerge la sussistenza di atti dispositivi sulle parti comuni dei cespiti attinti dalla presente procedura esecutiva in forza di atto di compravendita trascritto in data 27/06/2017 e non risultante dalle relative visure

rilevato che le circostanze emerse impongono un'attenta ed aggiornata verifica delle situazioni fattuali e giuridiche afferenti gli immobili oggetto di pignoramento nella presente procedura

P.T.M.

SOSPENDE allo stato le operazioni di vendita già calendarizzate;

DISPONE che il delegato depositi relazioni integrativa ove avrà cura di specificare la natura dell'atto dispositivo oggetto di trascrizione nel marzo 2024 nel termine di giorni 10 dalla comunicazione del presente provvedimento, riservando all'esito ogni ulteriore disposizione in merito alla prosecuzione della procedura

Si comunichi

Ancona, lì 12/11/2024

Il G.E.

Dr.ssa Maria Letizia Mantovani