

TRIBUNALE DI ANCONA

SECONDA SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare N.272/2023 R.Es

III. mo Giudice dell'Esecuzione Dott,ssa Giuliana Filippello

Il sottoscritto Arch. Renzo Agostinelli nominato CTU della Esecuzione Immobiliare N. 272/2023 R.Es. con provvedimento del 09/01/2024, in relazione alla richiesta del 08/11/2024 di verificare lo stato della copertura e la titolarità del disimpegno/corridoio dell'immobile oggetto di pignoramento

comunica quanto segue:

1) Premesso che non è stato possibile accedere in sicurezza al sottotetto, dopo aver preso visione per quanto possibile della struttura, allo stato attuale non sembrano esserci danni strutturali significativi: le travi secondarie sembrano imbarcate, effetto normale per questo tipo di tetto; non sono evidenti lesioni importanti che compromettano la statica della struttura che però già presenta rinforzi sui alcuni filetti.

Per un esame più dettagliato si rimanda ad una disamina di un ingegnere strutturista al fine di valutare un intervento generale di rinforzo della struttura lignea.

Sono invece evidenti dei danni al manto di copertura che non assolve più al suo compito e necessita di manutenzione.

2) Come evidenziato nella Planimetria Catastale depositata al NCEU del 06/03/1953 presente nella documentazione allegata alla Perizia di Stima e non avendo trovato alcun documento contrario allo stato dichiarato, **il corridoio del Piano Primo risulta in comune con l'altra proprietà.**

Con osservanza

Ancona, li 09 dicembre 2024



CORSO MAZZINI N. 25 - 60121 ANCONA - TEL. 071/204966 - 338/7571937

P. IVA 01119000428 - C. FIS. GST RNZ 57S29 A271U

E-MAIL ragostinelli@libero.it - renzo.agostinelli@archiworldpec.it