



TRIBUNALE DI ANCONA
SEZIONE ESECUZIONI

N. 182 /2023 reg. es.

All'udienza del 10/09/2024 sono presenti:

Per INTRUM ITALY S.P.A. l'avv. ILLUMINATI FABRIZIO, oggi
sostituito dall'avv. Gianluca Zenobi

Per xxxxxxxxxxxx l'avv. CANDI ELISABETTA,
E' altresì presente il custode e il c.t.u.

Il Geometra si riporta alla propria relazione illustrando come l'attività
sia di grande complessità anche per le misure di protezione necessarie.

L'avv. Zenobi dichiara la disponibilità del proprio assistito a sostenere le
spese necessarie nei limiti del preventivo indicato;

L'avv. Candi fa presente come all'esito delle opere indicate dal c.t.u. lo
stesso dovrà provvede ad un aggiornamento della stima del bene;

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra, autorizza i lavori indicati dal c.t.u. ponendo
le spese a carico del creditore precedente in relazione al LOTTO 4 per
il quale dispone la sospensione delle operazioni di vendita sino al
completamento. Dispone altresì che all'esito dei lavori il c.t.u. aggiorni
la stima del lotto riqualificato anche con riferimento all'entità del
canone di locazione.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Giuliana Filippello

