



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione,

letti gli atti e i documenti di cui al fascicolo della procedura;

letta la relazione depositata in data 11.4.2019 dal professionista Delegato, dott.ssa Patrizia Di Francesco, con la quale la medesima rappresenta la sussistenza di un'incongruenza tra il diritto di cui risulta titolare il debitore esecutato sull'immobile oggetto di pignoramento (appartamento sito in Canicattì, in catasto al foglio 66, part. 905, sub 10), il diritto di superficie, giusta atto di assegnazione a socio di cooperativa del 14.6.2005, e il diritto oggetto di pignoramento, trascritto in data 20.5.2016 e di cui ai nn. 7897/6688 sul medesimo immobile, il diritto di proprietà;

ritenuto che il titolare della proprietà superficiera è equiparabile al proprietario, essendo dotato nei confronti dei terzi in ordine al bene edificato sul suolo di tutte le facoltà inerenti al dominio tipico del diritto di proprietà;

rilevato che, nel caso di specie, il vincolo impresso con il pignoramento ha colpito il diritto di proprietà, rispetto al quale la superficie è minor diritto;

ritenuto che, pertanto, il pignoramento che colpisce la proprietà sia idoneo a colpire, *ipso iure*, il minor diritto di superficie, soprattutto quando l'incongruenza rilevata attiene esclusivamente alla dizione adoperata nel pignoramento e nella trascrizione di quest'ultimo rispetto a quella indicata nell'atto di provenienza, essendo comunque il bene validamente descritto mediante i medesimi dati catastali (cfr.

Cass.n°6576/2013);



ritenuto, pertanto, che, nel caso di specie, non si pongono incongruenze tali da inficiare o invalidare il pignoramento e consequenzialmente gli atti della procedura esecutiva indicata in epigrafe;

per questi motivi

rimette gli atti al professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Agrigento, 24 maggio 2019

Il Giudice dell'esecuzione

*Rossana Musumeci*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

