



Ufficio del Commissario Giudiziale

Dott.ssa Rita Maggi

Piazza Cittadella, 6 – 37122 Verona

Tel 045 597825 – 045 8000933

rita.maggi@albertiassociati.com



Verona, 17 febbraio 2025



**AVVISO, AL FINE DI ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE,
PER L'ACQUISTO DI UN RAMO D'AZIENDA DELL'IMPRESA INDIVIDUALE
OMISSIS GIA' OGGETTO DI UN'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**



La sottoscritta dott.ssa Rita Maggi, nominata Commissario Giudiziale della
Procedura di concordato preventivo ex art. 44 CCI, R.G. n. 171-2/2024, promossa dalla
impresa individuale del signor OMISSIS, con sede legale in Valeggio sul Mincio, Verona



visto

il Decreto di apertura della Procedura di concordato preventivo dell'impresa
individuale *omissis*, con il quale il Tribunale di Verona dispone che il Commissario
Giudiziale, ai sensi del disposto dell'articolo 91, comma 1, CCII, e, quindi, al fine di
acquisire manifestazioni d'interesse prodromiche alla presentazione di eventuali offerte
concorrenti, dia pubblicità delle condizioni dell'offerta di acquisto del ramo d'azienda di
proprietà del debitore Proponente



rende noto

che la proposta concordataria presentata dall'impresa individuale *omissis* prevede la
vendita di uno dei rami d'azienda di proprietà, consistente nel complesso di beni
organizzato per l'esercizio dell'attività di trasporto per conto terzi di merci e noleggio di



mezzi senza conducente, comprese attrezzature, arredi e beni mobili, ed in tal senso è già stata presentata un'offerta irrevocabile di acquisto per il ramo aziendale di cui sopra.

Si precisa che il ramo d'azienda è oggetto di contratto di affitto, stipulato il 18/06/2024 con durata annuale e rinnovo automatico annuale, salvo disdetta da comunicarsi via pec almeno 60 giorni prima della scadenza.

Sintesi dell'offerta pervenuta:

Il prezzo proposto nell'offerta irrevocabile d'acquisto è pari ad euro 166.000,00 (centosessantaseimila/00), oltre imposte di legge, di cui si propone il pagamento nei modi e termini si seguito specificati:

1 - compensazione a seguito di accollo dell'importo del debito dovuto da *omissis* ai dipendenti alla data dell'aggiudicazione per trattamento di fine rapporto maturato alle dipendenze di *omissis* impresa individuale, con liberazione di quest'ultima mediante la stipula di verbali di accordo individuale ex artt. 410 - 411 c.p.c., da perfezionarsi in "sede protetta", con i quali i dipendenti dichiarino altresì di rinunciare nei confronti della *omissis* al vincolo di solidarietà ex art. 2112 c.c. per qualsiasi pretesa retributiva, contributiva e/o risarcitoria, trovante causa e/o fondamento nella decorrenza del rapporto di lavoro alle dipendenze della società affittuaria;

2 - pagamento rateale del residuo prezzo a decorrere dalla aggiudicazione definitiva per l'importo mensile di euro 5.500,00 sino al saldo;

3 - in ipotesi di mancato accollo liberatorio del debito nei confronti dei Dipendenti per TFR, il versamento rateale avverrà per la durata di 30 (trenta) mesi, salva la facoltà di saldo anticipato;

4 - a titolo di cauzione, da scomputarsi dall'eventuale saldo prezzo in ipotesi di aggiudicazione, verrà versata la somma di Euro 10.000,00 a mezzo assegno circolare intestato a *omissis* a richiesta degli organi della procedura e comunque prima dell'apertura della procedura competitiva;

5 - solo con il pagamento dell'ultima rata o con il saldo prezzo si avrà il trasferimento della proprietà del ramo d'azienda sopra identificato.

Invito alla manifestazione di interesse.

La scrivente, in qualità di Commissario Giudiziale, come disposto dal decreto di apertura della procedura di concordato preventivo, ai sensi dell'articolo 91, comma 1, CCII, intende reperire eventuali manifestazioni di interesse¹ al fine di acquisire offerte concorrenti a quella già ricevuta. All'esito delle manifestazioni d'interesse eventualmente ricevute il Commissario Giudiziale riferirà al Giudice Delegato, ai fini dell'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3 e ss., CCII.

La documentazione dettagliata e relativa al ramo d'azienda sarà messa a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza. Le richieste di accesso alla documentazione dovranno essere indirizzate alla scrivente a mezzo Pec della Procedura (romittimarco@peconcordati.it).

Le eventuali manifestazioni di interesse potranno essere inviate alla Pec della Procedura (romittimarco@peconcordati.it) entro il termine del **15 marzo 2025**.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi alla scrivente, ai seguenti recapiti:

Dott.ssa Rita Maggi
Tel 045 597825 – 045 8000933
e-mail: rita.maggi@albertiassociati.com

Con i migliori saluti.

Il Commissario Giudiziale

Dott.ssa Rita Maggi

¹ Il presente avviso non costituisce un'offerta al pubblico né una sollecitazione del pubblico risparmio o all'investimento.