

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fall. n. 48/2020 C.E.A.M. Costruzioni Elettriche e Assemblaggio Meccanico S.r.l.
(Sentenza n. 50 del 6 novembre 2020)

REGOLAMENTO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE

Operazioni di vendita 11 marzo 2025 ore 15:30

Termine presentazione offerte 10 marzo 2025 ore 12:00

ASTE
GIUDIZIARIE®

A seguito di offerta di acquisto pervenuta per il Lotto 1, si dispone il nuovo esperimento di vendita competitiva delle seguenti quote di partecipazione:

Lotto	Ragione sociale	Quota %	Valore di stima della partecipazione	Prezzo base
n. 1	Truck Village Colferro - Società Consortile a R.L. (C.F. 06248271006) con sede in Colferro (Rm), Piazzale Matteotti n. 20	1	Euro 30.169,00	Euro 3.500,00

La suddetta quota partecipativa, meglio descritta nella perizia di stima redatta dal Prof. Riccardo Tiscini, sarà posta in vendita nei termini e alle condizioni che seguono:

§1. Modalità di vendita

- 1) Le operazioni di vendita si terranno il giorno **11 marzo 2025** presso lo Studio del Curatore sito in Velletri (Rm), Piazza Giovanni falcone n. 2.
- 2) La partecipazione sopra descritte sarà posta in vendita al prezzo base suindicato.
- 3) I soggetti interessati potranno presentare offerta di acquisto irrevocabile mediante istanza sottoscritta dall'offerente e contenuta in una busta chiusa da depositare esclusivamente presso lo Studio del Curatore entro e non oltre le ore 12.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per le operazioni di vendita.

La busta potrà essere presentata personalmente dall'offerente o da suo incaricato munito di documento di identità in corso di validità.

All'esterno della busta chiusa saranno annotate, a cura del ricevente o da un suo delegato, esclusivamente:

- le generalità di chi materialmente deposita la busta contenente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), previa identificazione;
- il numero della procedura e la data delle operazioni di vendita;
- il numero identificativo del lotto a cui l'offerta si riferisce (es. lotto n. 1).

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

4) L'offerta dovrà indicare e contenere:

- a) se persona fisica: cognome, nome, data, luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico - fax o e-mail (ai quali ricevere le comunicazioni della procedura concordataria), stato civile (libero o coniugato con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale), copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta;
- b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico - fax, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese competente allegando certificato, in corso di validità, attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante, e ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti, che dovrà/anno altresì, sottoscrivere personalmente l'offerta;
- c) non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale;
- d) in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione;
- e) i dati identificativi del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- f) l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- g) a pena di irricevibilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita e di gara predisposte dal Curatore nel seguente documento, nonché l'adesione espressa a queste ultime;
- h) in caso di più interessati l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestata la partecipazione, con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare.

5) Ogni offerente dovrà altresì allegare all'offerta in busta chiusa, a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento per un importo pari ad 1/10 (un decimo) del prezzo offerto, nonché copia fotostatica dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata, che dovrà essere inserito nella busta. In caso di:

- mancata aggiudicazione, detto assegno sarà restituito immediatamente;
 - ingiustificata revoca dell'offerta o di impedimento alla stipula del relativo contratto di vendita, tale cauzione verrà incamerata;
- aggiudicazione, la somma versata verrà computata quale acconto del prezzo.

6) Gli offerenti, qualora intendano partecipare alla gara ed effettuare i rilanci di cui al successivo punto 4 del paragrafo 2, sono tenuti ad assistere, anche tramite rappresentante munito di procura notarile, all'apertura delle buste e presenziare alle

operazioni di vendita.

§2. Modalità di aggiudicazione

- 1) Le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo Studio del Curatore, nel giorno fissato, alla presenza degli offerenti e di tutti gli interessati che vorranno intervenire.
- 2) Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.
- 3) In caso di offerta unica il lotto sarà aggiudicato al medesimo offerente.
- 4) In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli stessi offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta, con offerte in aumento, prevedendo rilanci non inferiori ad euro 500,00 che dovranno essere effettuati nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente.
- 5) Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 6) Resta salva e impregiudicata la facoltà del Curatore di sospendere la vendita, ai sensi dell'art. 107, co. 4, L. Fall., qualora pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.
- 7) Il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 108, co. 1, L. Fall., su istanza degli interessati, entro 10 (dieci) giorni dal deposito in cancelleria della documentazione della vendita, può impedire il perfezionamento della stessa, qualora il prezzo offerto sia notevolmente inferiore a quello di mercato.
- 8) Dell'esito delle operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 2471 c.c., verrà data notizia alla società partecipata, la quale a mezzo del proprio rappresentante, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, potrà presentare altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione.

§3. Trasferimento della proprietà

- 1) L'aggiudicatario dovrà versare al Curatore il saldo prezzo, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. 48/2020 C.E.A.M. Srl" (ovvero mediante bonifico bancario da disporsi sul conto corrente della procedura alle seguenti coordinate IBAN: IT 68 R 05104 39499 CC0090524745), improrogabilmente entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione.
- 2) Entro il termine di giorni 60 (sessanta) dal versamento del saldo prezzo, il Curatore provvederà ad informarne l'aggiudicatario, mediante raccomandata A/R o via PEC, dando notizia dell'aggiudicazione stessa e, altresì, l'indicazione della data e dell'ora della stipula presso un Notaio scelto dallo stesso Curatore.
- 3) Le spese e gli onorari notarili inerenti al trasferimento della quota di partecipazione societaria e agli eventuali adempimenti successivi saranno tutti a carico dell'aggiudicatario.

§4. Circostanze specifiche

1) Le operazioni di vendita saranno precedute (almeno 30 giorni prima della data fissata) dalle seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione per estratto e per almeno una volta sul sito di vendite on line "SUBITO" del regolamento di vendita;
- pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it della relazione di stima e del regolamento di vendita;

Per maggiori informazioni contattare il Curatore via mail all'indirizzo: procedure.concorsuali@costantinipartners.it

Velletri, 23 gennaio 2025

Il Curatore Fallimentare

dott. Marco Costantini

