

TRIBUNALE CIVILE DI VALLO DELLA LUCANIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI IMMOBILI

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 71/20 R.G.E.

Il sottoscritto **Dott. Walter Ivone**, con studio in Salerno al Corso Garibaldi n. 5, professionista delegato alle operazioni di vendita *ex art.* 591 bis c.p.c. giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Roberta Giglio resa in data 09.12.2022 nella procedura esecutiva immobiliare **N. 71/20 R.G.E.** pendente dinanzi al Tribunale di Vallo della Lucania, Sezione Civile, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, considerato che, con l'ordinanza di delega, il G.E. ha ritenuto di disporre, ai sensi degli artt. 569 e 571 c.p.c., come riformati dal Decreto Legge N. 83/2015, convertito con modificazioni nella Legge N. 132/2015, la vendita senza incanto del compendio pignorato, come descritto ed identificato negli elaborati peritali redatti dagli esperti, a norma dell'art. 490 c.p.c., visto il provvedimento con cui il G.E. ha prorogato le attività delegate fino al 31.12.2025

AVVISA

che il giorno **26 MARZO 2025 ALLE ORE 10:00**, si svolgerà al prezzo ribassato rispetto alla stima un ulteriore tentativo di vendita pubblica senza incanto telematica con modalità **“asincrona”** con unico rilancio, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, dei beni immobili di seguito descritti,

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (come da relazione tecnica agli atti):

LOTTO UNICO

Piena ed esclusiva proprietà (1/1) di un complesso sportivo sito nel Comune di CASTELLABATE (SA), Località Santa Croce snc, ubicato in una zona suburbana della frazione San Marco, area destinata urbanisticamente alle strutture ad uso pubblico per lo sport e il tempo libero. Il complesso insiste su un ampio terreno con accesso dalla strada comunale ed è costituito da un parcheggio, un fabbricato ad uso servizi (bar, *reception*, bagni, spogliatoi, deposito, uffici) e da una piscina esterna semi-olimpionica coperta con una pressostruttura stagionale amovibile. Il bene è identificato al catasto Fabbricati al Fg. 26, Part. 982, ZC 1, Categoria D/6, Graffato.

STATO DI OCCUPAZIONE: l'immobile è libero ed attualmente in stato di abbandono e non risulta locato, né utilizzato.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA: in base al Certificato di Destinazione

Urbanistica rilasciato in data 08.07.2021 dal responsabile SUE del Comune di Castellabate (Cfr. Documento allegato alla perizia di stima), l'immobile ricade in zona F/3 "Verde Sportivo" del vigente P.R.G. Tutto il territorio comunale rientra all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento ed è altresì sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 142, comma 1, lettera f).

REGOLARITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta regolare per la legge n. 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La struttura è stata edificata sulla base della C.E. n.2190 pratica edilizia 249/2001 prot. n. 21228 e successive varianti n. 2190/2003, n.122/2004 e n. 59/2009, in allegato alla perizia. In particolare, nella DIA n. 59/2009 è stata richiesta l'autorizzazione per la realizzazione di un piccolo volume pertinenziale della piscina, ad uso deposito - spogliatoio - bar, oltre ad alcuni pergolati, che non sono stati realizzati.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultima autorizzazione (DIA di variante n.59/2009) ad eccezione del piccolo volume pertinenziale della piscina e dei pergolati, indicate nel Progetto ma poi non realizzati.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo base, ulteriormente ribassato rispetto al valore di stima, è stabilito in **€ 179.450,00** (diconsi euro centosettantanovemilaquattrocentocinquanta/00) per il **LOTTO UNICO**.

Ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità di seguito indicate, un'offerta minima di acquisto minore del prezzo base, purché in misura non eccedente 1/4 dello stesso e quindi non inferiore ad **€ 134.600,00** (diconsi euro centotrentaquattromilaseicento/00) per il **LOTTO UNICO**.

Come indicato, ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità descritte in seguito, un'offerta minima di acquisto più bassa rispetto al prezzo base purché non inferiore del 25% rispetto a tale valore.

Gli interessati all'acquisto, per tutti i dettagli e la descrizione integrale degli immobili, sono comunque onerati di prendere accurata visione della relazione tecnica di stima e della relativa integrazione redatta dall'Arch. Vincenzo Speranza pubblicata sul sito www.astegiudiziarie.it così come successivamente emendata ed integrata.

Custode giudiziario della quota dell'immobile è il sottoscritto Professionista Delegato Dott. Walter Ivone.

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto Arch. Vincenzo Speranza nella relazione depositata agli atti della procedura, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; l'aggiudicatario, in ogni caso, si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto di trasferimento.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Ulteriori informazioni, oltre quanto già riportato sotto la descrizione del singolo lotto, potranno essere acquisite dalla perizia di stima redatta dall'Ing. Vincenzo Speranza, la quale si intende interamente richiamata all'interno del presente avviso di vendita.

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1. Disposizioni generali

Il Gestore della vendita telematica è: **Astegiudiziarie Inlinea S.p.a.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: **www.astetelematiche.it**

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto **professionista delegato.**

2. Offerta

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma

dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.*) presentando, con **modalità telematiche** tramite il modulo web **“Offerta telematica”** (o trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata come di seguito indicata) fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo di € 16,00 dovuto per la legge con modalità telematica (**pst.giustizia.it**), contenente, **a pena di inefficacia:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta (in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione);
- 2) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) L'anno e il numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva – **N. 71/2020 R.G.E.**;
- 4) Il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 5) la descrizione del bene;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 8) L'indicazione del prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- 9) L'importo versato a titolo di cauzione;
- 10) La data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione deve altresì contenere:

- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal delegato;

14) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

15) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;

16) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;

17) copia di valido documento di identità del medesimo e, se necessario, corredato da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare); l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenne, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo delle esecuzioni) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione

presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);

18) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

19) nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, co. 1, lett. f), Cod. Civ., la dichiarazione, autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Si avvisa che, l'offerta, **in via alternativa: a)** sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure: **b)** sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. N. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, co. 4 del D.P.R. N. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, co. 4 del D.M. N. 32 del 2015); l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo di posta

elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: **a)** l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; **b)** l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo); solo nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, co.1, D.M. N. 32/2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato alla vendita (walterivone@pec.it); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 25 marzo 2025. L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, **a titolo di cauzione**, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla Proc. Esec. N. 71/2020 R.G.E., acceso presso la BCC DI AQUARA, e contraddistinto dal seguente **IBAN IT 20 J 08342 15201 016010001010**. Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero, in tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, **qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.** In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non

aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente 1/4 dello stesso.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. e sopra riportato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Proc. Esec. N. 71/2020 R.G.E., acceso presso la BCC DI AQUARA, e contraddistinto dal seguente IBAN IT 20 J 08342 15201 016010001010 in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e con le modalità innanzi elencate. *(in alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo n. 385/1993; la fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice; in ogni caso l'offerente deve comunicare, a mezzo p.e.c., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c.)*

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta telematica” fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, co. 5 del D.M. N. 32/2015, ovvero, in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, co. 4 e dell'art. 13 del D.M. N. 32/2015.

3. Verifica di ammissibilità e deliberazione sulle offerte

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le

credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.; **in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste" e avrà una durata di trenta (30) minuti durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito; allo scadere del termine il professionista delegato provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.**

4. Informazioni per l'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre le spese di trasferimento e gli altri oneri pari al 15% del prezzo di aggiudicazione e salvo conguaglio, nel termine di **centoventi (120) giorni** dalla data dell'aggiudicazione, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla Proc. Esec. N. 71/2020 R.G.E., acceso presso la BCC DI AQUARA, e contraddistinto dal seguente **IBAN IT 20 J 08342 15201 016010001010**; qualora il procedimento si basi su credito fondiario e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto, a tale modalità di versamento sarà sostituito, ex art. 41, co. 4, D.Lgs. 01.09.1993, N. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato per capitale, interessi e spese con collocazione privilegiata, entro lo stesso termine e detratto un accantonamento per spese nella misura del 20%.

Il mancato versamento del prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione.

Il professionista delegato avvisa che le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione, voltura catastale), da versarsi, nella misura e secondo le modalità di cui sopra, cedono a carico dell'aggiudicatario, su cui incombono anche i costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni e quelli occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario.

Il sottoscritto professionista delegato provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., **precisandosi fin d'ora che gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell'aggiudicatario.**

Eventuali oneri e costi occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario restano a carico dell'aggiudicatario.

5. Adempimenti pubblicitari e visite

Del presente avviso sarà fatta pubblicazione, almeno 50 (cinquanta) giorni prima del termine della presentazione delle offerte, sul portale del Ministero della giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche", nonché, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sarà fatta pubblicità on-line su un sito internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. (sul quale sarà pubblicata anche la relazione di stima), ed in particolare sul sito internet: **www.astegiudiziarie.it.**

Inoltre, il professionista delegato effettuerà presso lo studio sito in **Castelnuovo Cilento (SA) alla Via Grimmita n. 50**, tutte le attività che a norma dell'art. 571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione.

I beni potranno essere visionati, una persona per volta, solo con il rispetto del distanziamento sociale e di quanto pro tempore stabilito dalla legislazione sanitaria regionale e nazionale alla luce della emergenza sanitaria in corso.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Ivone, tel. 089/227698, e-mail dottwalterivone@gmail.com, Posta Elettronica Certificata walterivone@pec.it, da formularsi a mezzo del Portale delle vendite pubbliche nell'area ad essa riservata con la funzione "Prenota visita immobile", potrà procedere alla visita del bene ed all'esame dei dati e dei relativi documenti.

6) Varie

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il delegato si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura ai sensi di legge.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di



partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

Centralino: 0586/201411

Email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati.

L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Vallo della Lucania, 18 dicembre 2024.

Il Professionista Delegato:

Dott. Walter Ivone

