

## TRIBUNALE DI VASTO

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE PER LA VENDITA DEI BENI MOBILI

\*\*\*\*\*

La sottoscritta **dott.ssa Natascia Russo**, curatrice del Fallimento, dichiarato dal Tribunale di Vasto con sentenza n. 2/2022 del 22/11/2022; la vendita è soggetta ad Iva.

**AVVISA**

di procedere, giusta autorizzazione del G.D. mediante procedura competitiva, alla vendita di beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare, rappresentati da attrezzature e materiali:

### DESCRIZIONE DEI BENI COSTITUENTI I LOTTI IN VENDITA

#### LOTTO N. 1

**DESCRIZIONE: Cumulo di Sabbia sporca con vegetazione – MC circa 340,00**

LOCALITA': LENTELLA (CH) – C.da Coccetta, ingresso da Strada Trignina.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 1.186,00 (millecentootantasei/00) oltre iva come per legge.**

#### LOTTO N. 2

**DESCRIZIONE: Cumulo di Sabbia – MC circa 510,00**

LOCALITA': LENTELLA (CH) – C.da Coccetta, ingresso da Strada Trignina.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 2.905,00 (duemilanovecentocinque/00) oltre iva come per legge,**

#### LOTTO N. 6

**DESCRIZIONE: Cumulo di Pietrisco 6/7 cm – MC circa 245,00**

LOCALITA': LENTELLA (CH) – C.da Coccetta, ingresso da Strada Trignina.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 1.220,00 (milleduecentoventi/00) oltre iva come per legge.**

#### LOTTO N. 7

**DESCRIZIONE: Cumulo di Pietrisco ¾ cm – MC circa 755,00**

LOCALITA': LENTELLA (CH) – C.da Coccetta, ingresso da Strada Trignina.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 3.763,00 (tremilasettecentosessantatre/00) oltre iva come per legge.**

### **LOTTO N. 8**

**DESCRIZIONE: Cumulo di Pietrisco 1 cm – MC circa 810,00**

LOCALITA': LENTELLA (CH) – C.da Coccetta, ingresso da Strada Trignina.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 4.036,00 (quattromilatrentasei/00) oltre iva come per legge.**

### **LOTTO N. 13**

**DESCRIZIONE: Mobili all'interno dell'ufficio di Vasto.**

1. Ripostiglio: Scaffale in metallo e Vecchio Frigorifero;
2. Ingresso: N. 4 Sedie fisse con ripiano;
3. Reception: Tavolo in metallo, n. 1 monitor catodico, n. 1 monitor lcd, scrivania in legno, sedia con ruote, Tel/Fax samsung, calcolatrice e Radio Sony;
4. Ufficio Principale: Scrivania Doppia angolare con cassettiera, 2 sedie, 1 sedia con ruote, Armadio n legno da7 ante a tutta altezza, mobile in legno a doppia anta metà legno e metà vetro, libreria bassa, Schedario in legno 4 cassetti, Schedario in legno 2 cassetti, tastiera e mouse, monitor catodico, stampante laser HP, Scanner HP, Telefono;
5. Archivio: n. 7 Scaffali in metallo, Fotocopiatrice/Stampante/Scanner Laser A/3-A/4 "Infotec";
6. Ufficio 1: Scrivania angolare in legno con cassettiera, n. 2 poltroncine in pelle con braccioli, n.1 poltroncina in pelle con braccioli e ruote, Armadio 4 ante in legno e vetro, n. 2 tastiere, mouse, n. 2 desktop pc, n. 1 monitor;
7. Sala riunione: Tavolo Ovale, n 6 poltroncine in pelle con ruote, mobile basso a 3 ante;
8. Corridoio: Armadio in legno basso a due ante;

LOCALITA': VASTO (CH) – Via Pitagora.

DISPONIBILITA' MERCE: Da caricare con mezzi meccanici.

**PREZZO BASE: € 1.234,00 (milleduecentotrenaquattro/00) oltre iva come per legge.**

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

E' onere degli offerenti prendere visione della documentazione che si allega alla presente: foto e perizia.

Eventuali discordanze con quanto descritto nella perizia di stima in atti non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo e, quindi, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanza di qualità.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, onere di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Eventuali diritti di ingegno, d'opera, brevetti e marchi appartenenti a terzi e non alla società fallita, presenti quali componenti dei macchinari e di tutti i beni mobili oggetto del presente avviso di vendita, non potranno essere sfruttati dall'aggiudicatario e la curatela del fallimento diffida chiunque dal possibile utilizzo degli stessi senza la preventiva autorizzazione del proprietario.

La procedura fallimentare non potrà essere considerata responsabile di qualsiasi eventuale, onere o danno a qualsiasi titolo nei confronti di terzi e/o dell'aggiudicatario per l'eventuale utilizzo o mancata possibilità di sfruttamento di diritti di ingegno. D'opera, brevetti e marchi, appartenenti a terzi e non alla società fallita, presenti quali componenti dei macchinari e di tutti i beni mobili oggetto del presente avviso di vendita.

Tutte le spese di trasferimento, gli oneri, la consegna ed ogni altra spesa, ivi incluse le cancellazioni degli atti pregiudizievoli, rimangono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, sollevando sin da ora la procedura fallimentare da ogni responsabilità.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **FISSA**

termine agli interessati all'acquisto dalla data di pubblicazione sino al 21/03/2025 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 per il deposito delle offerte.

#### **FISSA**

il giorno 24/03/2025 alle ore 12,30 presso lo studio della dott.ssa Natascia Russo, in Via E. Fermi n. 3, cap 66050, San Salvo (CH) per la deliberazione sull'aggiudicazione e per la eventuale gara tra gli offerenti.

#### **DETERMINA**

le seguenti modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto:

1. Le offerte di acquisto in regola con il bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa priva di qualsiasi indicazione presso lo studio della dott.ssa Natascia Russo, in Via E. Fermi n. 3, cap 66050, San Salvo (CH), entro il termine sopra indicato.
2. L'offerta deve contenere:
  - Cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico e stato civile del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a cui andranno ceduti i beni mobili. Se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore e

dovranno essere indicati i dati della società (denominazione, sede, codice fiscale). Non sarà possibile trasferire i beni mobili aggiudicati a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

- Il riferimento all'intero blocco dei beni mobili in vendita per il quale l'offerta è proposta;
- L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, a pena di esclusione;
- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non dovrà essere superiore a 30 (trenta) giorni;
- L'espressa dichiarazione da parte dell'offerente, di aver preso visione della documentazione che si allega alla presente: foto e perizia e, quindi, dello stato dei beni, nonché del presente avviso di vendita e delle condizioni per partecipare all'asta.

3. all'offerta dovranno essere allegati:

- Fotocopia del documento di identità non scaduto e del codice fiscale dell'offerente; se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovrà essere allegato anche il certificato di iscrizione al Registro Imprese da cui risultino i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione di chi ha sottoscritto l'offerta e, se necessita, estratto autentico in bollo della delibera assembleare da cui risulta l'attribuzione dei poteri;
- Assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 2/2022 Tribunale di Vasto per un importo, a titolo di cauzione, pari al 30% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

4. L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Il soggetto indicato nell'offerta come futuro proprietario dei beni è tenuto a presentarsi alla data fissata dal curatore del 24/03/2025 ore 12,30 presso lo studio della dott.ssa Natascia Russo – dinnanzi precisato – per l'eventuale gara.

5. L'importo degli oneri tributari sarà comunicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione e dovrà essere versato nello stesso termine del saldo prezzo.

6. Salvo quanto previsto al successivo punto 7, l'importo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata, e l'importo delle spese dovranno essere depositati entro il termine indicato nell'offerta presso lo studio della dott.ssa Natascia Russo mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati alla curatela;

7. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e verrà disposto l'incameramento della cauzione.

8. Il giorno fissato per l'esame delle offerte, si procederà a gara tra gli offerenti al prezzo base offerto più alto; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di centoventi secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al 5% del maggior prezzo offerto. I beni mobili venduti in blocco saranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

9. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.

#### **PUBBLICITA'**

a cura della curatela, il presente avviso, la relazione periziale e le foto, saranno pubblicati almeno 30 giorni prima della, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Si autorizzano inoltre, i creditori ammessi allo stato passivo del fallimento a dare ulteriore pubblicità al presente avviso, a loro cura e spese non rimborsabili, ove lo ritengano opportuno.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc., né sollecitazione del pubblico risparmio. Tutte le attività saranno eseguite presso lo studio del curatore fallimentare.

Per prenotare la visita dei beni e per ottenere maggiori informazioni riguardo alla vendita, si potrà contattare lo studio del curatore fallimentare in San Salvo (CH), Via E. Fermi n. 3, tel/fax 0873.549195, PEC: [natascia.russo@odcecvasto.legalmail.it](mailto:natascia.russo@odcecvasto.legalmail.it).

San Salvo, 18 febbraio 2025

