

Tribunale Ordinario di Trieste
Esecuzione immobiliare sub R.G.E. 50/2024
Estratto avviso di vendita telematica sincrona mista

*Professionista delegato e custode l'avv. Biagio Terrano, con Studio in Trieste, viale XX Settembre 32,
tel. 040/761505, e-mail: terranostudiolegale@gmail.com*

Si comunica che il giorno **6 giugno 2025, alle ore 16**, avanti al Professionista delegato, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato nella procedura in epigrafe, qui di seguito descritto:

LOTTO UNICO

P.T. 41502 del C.C. di Trieste, c.t. 1° e sue p.i.

L'unità condominiale è costituita da alloggio sito al III piano, con cantina, della casa civ. n. 10 di via E. De Amicis in Trieste, libero da persone.

Al Catasto Fabbricati: alloggio Sez. Urbana V; Foglio 28; Particella 6100; Subalterno 85; Categoria A/4; Classe 3; Consistenza 4,5 vani; Superficie 69 mq.; Rendita 429,95; cantina: Sez. Urbana V; Foglio 28; Particella 6100; Subalterno 101; Categoria C/2; Classe 10; Superficie 5 mq.; Rendita 11,36.

Valutazione commerciale

Sulla base della relazione peritale dell'arch. Daniele Alberico, pubblicata sui siti www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, Newspaper Aste versione digitale, sul portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>, nonché dell'addendum di perizia dd. 3/4/25, ai quali si rimanda per ogni ulteriore approfondimento, il valore complessivo arrotondato del bene è pari ad **€ 59.500,00**, (cinquantanovemilacinquento/00).

Prezzo base d'asta e offerta minima

Il compendio immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al prezzo base d'asta di **€ 59.500,00**, (cinquantanovemilacinquento/00).

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c. con l'offerta minima ridotta di un quarto, e cioè di **€ 44.625,00**(**quarantaquattromilaseicentoventicinque/00**), e con rilanci non inferiori ad **€ 1.000,00** (mille).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Il termine per la presentazione delle offerte tanto su supporto analogico quanto con modalità telematica è del 5 giugno 2025, ore 12.

Il versamento dell'importo minimo pari al 10% del prezzo offerto va effettuato: 1) in via cartacea, con assegno circolare intestato ad: "Esec. Immobiliare RGE 50/24 Trib. Trieste", o con bonifico bancario sul c/c della procedura (IBAN **IT 35 T 02008 02242 000107303020**); 2) per gli offerenti telematici, tramite il gestore Astalegale.net S.p.a., sulla piattaforma www.spazioaste.it, con bonifico bancario sul c/c della procedura.

La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere presentata esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 560 c.p.c. sul sito Internet <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>.

Trieste, 14 aprile 2025

Il Professionista delegato
avv. Biagio Terrano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®