



Proc. Esec. n. 175/2023 R.g. Es.

## TRIBUNALE DI TRANI

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA EX ART. 21 D.M. 26.02.2015 N. 32

La sottoscritta Avv. Stefania Santoro, con studio in Corato alla Via Dante n. 37, indirizzo pec [stefania.santoro@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:stefania.santoro@pec.ordineavvocatitrani.it), delegata alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani Dott.ssa Francesca Pastore, con ordinanza comunicata a mezzo PEC in data 07.02.2025, nella procedura esecutiva **n.175/2023 R.G.Es.**

#### AVVISA

che il giorno 16.06.2025, alle ore 10:00 col seguito, si svolgerà la vendita senza incanto mediante la modalità sincrona telematica di cui all'art.21 del D.M. 26.02.2015 n. 32 sulla piattaforma internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (secondo le "condizioni di vendita" appresso previste sub lett. A)) dei beni immobili di seguito descritti.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

##### LOTTO N. 1 (UNO):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione in Bisceglie del tipo economico con accesso dal civico pedonale n. 92/B e carrabile n. 92/A di Strada del Carro, posto al quarto piano (interno 15) di un edificio costituito da un piano interrato ad uso parcheggio, da un piano pilotis con area esterna scoperta e da quattro piani superiori al piano pilotis, oltre al piano quinto o piano attico. L'edificio, costruito nel 2005, è munito di ascensore con fermata a tutti i piani. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da un ingresso, un soggiorno-pranzo, un cucinino aperto, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e tre balconi, per una superficie commerciale di circa 104,25 mq. Tutti i vani principali, compresi i servizi igienici, sono finestrati con affacci sul cortile condominiale prospiciente la strada del Carro. L'abitazione è contraddistinta in catasto fabbricati del comune di Bisceglie (BT) al foglio 19, particella 655, sub. 41, piano quarto, interno 15, cat. A/3, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale

mq. 99,00 escluse aree scoperte mq. 92,00. Rendita Euro 355,06, con l'uso esclusivo del posto auto identificato con il numero 15 posizionato nel parcheggio condominiale avente accesso dal civico n. 92/A della strada del Carro.

**Coerenze:** l'appartamento confina a nord con il vano scala, a est con altra proprietà dell'esecutato, a ovest con terzi e a sud con il cortile interno.

**Sono state riscontrate le seguenti difformità edilizie:** creazione di un ripostiglio sul balcone. Tale incremento volumetrico non è sanabile. Pertanto si dovrà ripristinare lo stato dei luoghi "ante operam". L'importo per opere di ripristino ammonta a circa €. 500,00.

**Non sono state riscontrate difformità catastali, al netto della chiusura del ripostiglio posizionato sul balcone, non sanabile e suscettibile di ripristino dello stato "ante operam".**

**Non sono state riscontrate difformità urbanistiche.**

Le spese condominiali insolute al momento della perizia ammontavano a € 411,41, contabilizzate interamente rispetto all'originaria unità immobiliare poi frazionata (Lotti 1 e 2).

**Pratiche edilizie.** La costruzione dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare è stata realizzata in forza del permesso di costruire n. 09 dell'08.03.2005 (prat. Edil. 91/2003) e successiva variante in corso d'opera del 22.08.2007. L'unità immobiliare deriva da un frazionamento dell'originario immobile, in forza della Comunicazione Inizio Lavori asseverata CILA del 15.10.2018 protocollo n. 45092. L'edificio è stato dichiarato agibile con Autorizzazione di agibilità n. 12 del 2011.

**Provenienza:** L'immobile in oggetto è pervenuto all'attuale proprietario giusta atto di compravendita per Notaio Carlo Lorusso di Bisceglie del 22.11.2007, Rep. 27187/9244, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani - il 26.11.2007 ai nn. 28377/19462.

L'immobile oggetto di vendita risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

Il Custode Giudiziario dell'immobile suddescritto è il sottoscritto Professionista Delegato.

**Valore base: € 141.280,00 (Euro centoquarantunomiladuecentottanta/00)**

**Offerta minima: € 105.960,00 (Euro centocinquemilanovecentosessanta/00) pari al 75% del valore base d'asta.**

**Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: €. 3.000,00 (Euro tremila/00).**

**La vendita non è soggetta a IVA.**

**LOTTO N. 02 (DUE):** piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione in Bisceglie del tipo economico con accesso dal civico pedonale n. 92/B e carrabile n. 92/A di Strada del Carro, posto al quarto piano (interno 16) di un edificio costituito da un piano interrato ad uso parcheggio, da un piano pilotis con area esterna scoperta e da quattro piani superiori al piano pilotis, oltre al piano quinto o piano attico. L'edificio, costruito nel 2005, è munito di ascensore con fermata a tutti i piani. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da un ingresso, un soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un balcone, per una superficie commerciale di circa 64,20 mq. Tutti i vani principali, compresi i servizi igienici, sono finestrati con affaccio sul cortile condominiale prospiciente la strada S. Mercurio. L'abitazione, di tipo economico, è contraddistinta in catasto fabbricati del comune di Bisceglie (BT) al foglio 19, particella 655, sub. 42, piano quarto, interno 16, cat. A/3, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq 58,00 escluse aree scoperte mq. 53,00. Rendita Euro 161,39, con l'uso esclusivo del posto auto identificato con il numero 16 posizionato nel parcheggio condominiale avente accesso dal civico n. 92/A della strada del Carro.

**Coerenze:** l'appartamento confina a nord con il vano scala, a est con il cortile interno, a sud con il cortile interno e a ovest con altra proprietà dell'esecutata.

**Non sono state riscontrate difformità edilizie.**

**Non sono state riscontrate difformità catastali.**

**Non sono state riscontrate difformità urbanistiche.**

Le spese condominiali insolute al momento della perizia ammontavano a € 411,41, contabilizzate interamente rispetto all'originaria unità immobiliare poi frazionata (Lotti 1 e 2).

**Pratiche edilizie.** La costruzione dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare è stata realizzata in forza del permesso di costruire n. 09 del 08.03.2005 (prat. Edil. 91/2003) e successiva variante in corso d'opera del 22.08.2007. L'unità immobiliare deriva da un frazionamento dell'originario immobile, in forza della Comunicazione Inizio Lavori asseverata CILA del 15.10.2018 protocollo n. 45092. L'edificio è stato dichiarato agibile con Autorizzazione di agibilità n. 12 del 2011.

**Provenienza:** L'immobile in oggetto è pervenuto all'attuale proprietario giusta atto di compravendita per Notaio Carlo Lorusso di Bisceglie del 22.11.2007, Rep. 27187/9244, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani - il 26.11.2007 ai nn. 28377/19462.

L'immobile oggetto di vendita risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

Il Custode Giudiziario dell'immobile suddescritto è il sottoscritto Professionista Delegato.

**Valore base: €. 75.033,75 (Euro settantacinquemilazerotrentatre/75).**

**Offerta minima: €.56.275,31 (Euro cinquantaseimiladuecentosettantacinque/31) pari al 75% del valore base d'asta.**

**Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: €. 3.000,00 (Euro tremila/00).**

**La vendita non è soggetta a IVA.**

**LOTTO N. 03 (TRE):** Box auto, contraddistinto in catasto fabbricati del comune di Bisceglie (BT) al foglio 19, particella 655, sub. 39, piano S 1, cat. C/6, consistenza mq. 20,00, superficie catastale totale mq. 24,00. Rendita € 37,18, avente accesso dal civico 92/A della Strada del Carro. L'accesso carrabile all'autorimessa condominiale avviene attraverso un cancello scorrevole automatico in direzione della rampa scoperta. Il box è il secondo della corsia di manovra posizionata a sinistra dopo la discesa della rampa e precisamente di fronte al disimpegno dell'ascensore condominiale.

**Coerenze:** il box auto confina a nord con la corsia di manovra, a est con altra proprietà dell'esecutato e proprietà di terzi, a sud con la muratura di sostegno del cortile interno, a ovest con proprietà di terzi.

**Non sono state riscontrate difformità edilizie.**

**Non sono state riscontrate difformità catastali.**

**Non sono state riscontrate difformità urbanistiche.**

Le spese condominiali insolute al momento della perizia ammontavano a € 22,00.

**Pratiche edilizie.** La costruzione dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare è stata realizzata in forza del permesso di costruire n. 09 del 08.03.2005 (prat. Edil. 91/2003) e successiva variante in corso d'opera del 22.08.2007. L'unità immobiliare deriva da un frazionamento dell'originario immobile, in forza della Comunicazione Inizio Lavori

asseverata CILA del 15.10.2018 protocollo n. 45092. L'edificio è stato dichiarato agibile con Autorizzazione di agibilità n. 12 del 2011.

**Provenienza:** L'immobile in oggetto è pervenuto all'attuale proprietario giusta atto di compravendita per Notaio Carlo Lorusso di Bisceglie del 22.11.2007, Rep. 27187/9244, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani - il 26.11.2007 ai nn. 28377/19462. L'immobile oggetto di vendita risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

Il Custode Giudiziario dell'immobile suddescritto è il sottoscritto Professionista Delegato.

**Valore base: €. 15.675,00 (Euro quindicimilaseicentosestantacinque/00).**

**Offerta minima: €. 11.756,25 (Euro undicimilasettecentocinquantasei/25), pari al 75% del valore base d'asta.**

**Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: €. 2.000,00 (Euro duemila/00).**

**La vendita non è soggetta a IVA.**

**Non risulta rilasciato l'attestato di prestazione energetica APE per nessuno dei tre lotti.**

Circa la consistenza e la descrizione di quanto oggetto del presente avviso si fa riferimento alla relazione di stima e la partecipazione alla vendita presupporrà la perfetta conoscenza della medesima relazione di stima, certificata dall'offerente mediante apposita dichiarazione sottoscritta da inserire nella busta telematica.

Eventuali abusi edilizi ed urbanistici potranno essere regolarizzati dall'aggiudicatario che, ove ricorrano i presupposti, dovrà presentare a sua cura e spese, ricorrendo alla disciplina dell'art. 40 L. n. 47/85, come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 380/2001, domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Ai fini della pubblicità il presente avviso sarà pubblicato, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, affisso con manifesti murali nelle principali vie e piazze del Comune di Bisceglie e nello stesso termine sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza per esteso ed alla relazione di stima dell'esperto, sui siti internet **www.astalegale.net** e **www.astegiudiziarie.it**, e - per estratto - sul quotidiano "La Repubblica Bari - Ed. Regionale". Nello

stesso termine il Professionista Delegato darà notizia alle parti della data del tentativo di vendita mediante racc. a/r o pec.

\* \* \*

#### A) CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

##### Offerte telematiche nella vendita senza incanto

1) Possono presentare offerte i soggetti indicati nell'art. 571 cpc;  
2)a) L'offerta per partecipare alla vendita, in bollo da € 16,00 da pagarsi in modalità telematica (salvo esenzioni di legge), dovrà essere sottoscritta e presentata digitalmente dall'offerente e sarà irrevocabile, salvi i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c.; essa dovrà essere presentata entro le **ore 12:00 del giorno precedente la vendita**, con le modalità di cui al capo III° del D.M. n. 32/2015, ossia con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, oppure sul sito internet del Gestore della vendita **www.astetelematiche.it** (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia); **a.1)** Il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita; **b) L'offerta dovrà contenere:** **b.1)** Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione di beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; **b.2)** Ufficio Giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G. Es.) della procedura e il nome del Professionista Delegato alla vendita; **b.3)** data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; **b.4)** i dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; **b.5)** il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui l'offerta è presentata, o anche inferiore fino ad un quarto del valore base d'asta, e l'importo versato a titolo di cauzione; data, orario e numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico disposto

dall'offerente; **b.6)** il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (non suscettibile di proroghe), per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di 120 giorni; **b.7)** la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima; **b.8)** ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; **c)** Sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 comma IV° e 13° D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa; **d)** Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata la cauzione, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario ex art. 12 del D.M. n. 32/2015; **d.1)** per le ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo all'esame delle offerte (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi), il Procuratore Legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del Professionista Delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; **d.2)** il Procuratore Legale depositerà al Professionista Delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammessi procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al Professionista Delegato unitamente alla parte per cui ha offerto, che dichiarerà al Professionista Delegato di accettare la nomina; **d.3)** il Professionista Delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria.

**3)** All'offerta telematica dovrà essere allegato il documento di identità ed il codice fiscale, nonché indicato il regime patrimoniale dell'offerente.

**4)** L'offerta, a pena di inefficacia, dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi mediante bonifico bancario ex art.12 del D.M. n. 32/2015 sul c/c della procedura con le seguenti coordinate **IBAN:IT13H0303241470010001100426**, con allegazione all'offerta della ricevuta del bonifico "eseguito" con valuta di accredito sul conto corrente della procedura, entro il termine ultimo per offrire (ore 12 del giorno precedente l'esame delle offerte), con causale "**Proc. n. 175/2023 - versamento cauzione per la vendita del 16.06.2025.**"

5) L'offerta non sarà efficace se pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione, ovvero se inferiore all'offerta minima o se l'offerente non avrà prestato cauzione nei tempi e con le modalità di cui sopra.

6) Le spese di aggiudicazione e le successive, e l'onorario del Professionista delegato, per la sola parte riguardante le operazioni successive a quelle relative alla vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 179 bis disp. att. del c.p.c., con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che saranno a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 II° comma c.c. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

7) **In caso di unica offerta** pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa sarà senz'altro accolta. In questo caso il Professionista Delegato farà luogo alla vendita anche nell'ipotesi in cui sia stata presentata istanza di assegnazione. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta (in misura non superiore ad un quarto), il Professionista Delegato può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dandone adeguata motivazione, e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione.

8) **In caso di pluralità di offerte**, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà secondo il sistema dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti, decorrenti da ciascun rilancio. Nel caso in cui il prezzo conseguito all'esito della gara sia inferiore al valore base d'asta stabilito per l'esperimento di vendita, il Professionista Delegato non procederà all'aggiudicazione se sono state presentate istanze di assegnazione. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni, il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta migliore, fermo restando che, anche in questo caso, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione che sia stata presentata nell'ipotesi in cui l'offerta più alta, o quella presentata per prima, sia inferiore al valore base d'asta. Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, il Professionista Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme

ASTE GIUDIZIARIE®  
e dei tempi di pagamento, dell'antioriorità di presentazione dell'offerta, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta, a norma dell'art. 573 c.p.c.. In definitiva, in tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione ed il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione sia inferiore al valore base d'asta dell'esperimento di vendita in corso, il Professionista Delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.

9) Tutte le attività delegate, ad esclusione dell'esame delle offerte e della deliberazione sulle stesse che avverranno mediante la modalità telematica di cui all'art.21 del D.M. 26.02.2015 n. 32 "Vendita sincrona telematica" sul portale internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), saranno svolte presso lo studio del Professionista Delegato sito in Corato a Via Dante n. 37 ove potranno essere acquisite maggiori informazioni, oppure contattando il Professionista Delegato al numero tel. 080-8724025 o all'indirizzo di posta elettronica [avv.stefaniasantoro@libero.it](mailto:avv.stefaniasantoro@libero.it).

10) L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, detratta la somma già prestata a titolo di cauzione, nel termine indicato nell'offerta (o, in mancanza, entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione), con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta. Entro lo stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, salvo integrazioni, e con le stesse modalità di cui sopra a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca precedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione.

11) Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione, sottoscritta digitalmente, al Professionista Delegato, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere

l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

**12)** Per l'ipotesi di ricorso al finanziamento bancario, si informa che esiste apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari; l'elenco delle banche convenzionate potrà essere consultato sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it).

**13)** L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, all'ora indicata dal Professionista Delegato, mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26.02.2015 n. 32 "Vendita sincrona telematica". Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita, previa registrazione sul Portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

**14)** La vendita dell'immobile in esame avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, se e come esistenti, con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte il cespite in vendita, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo;

**15)** La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri di qualsiasi genere (ad es. oneri urbanistici, spese per adeguamento impianti alle leggi vigenti, spese e oneri condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente, non pagate dal debitore) anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

**16)** L'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a spese e cura della procedura.

**17)** **L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega e al presente avviso di vendita, sui seguenti siti internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**



18) Per ogni altra condizione o modalità di vendita si fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita delegata del 06.02.2025 ed alle vigenti disposizioni di legge.

Corato, 08.04.2025

Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario



Avv. Stefania Santoro

