

Il sottoscritto Carlo ODORISIO, dottore commercialista, nominato Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale 345/2024

premessò

- Che l'inventario, predisposto dallo scrivente con l'ausilio del Perito, è stato ultimato quanto ai beni mobili oggetto dell'attività oltre a due automezzi, ancorché in corso di ultimazione quanto ai beni delle persone fisiche assoggettate a LG;
- Che l'Ing. Gaetano MAISANO ha redatto perizia di stima mobiliare 28/01/2025, depositata in via telematica in pari data;

**DISPONE LA VENDITA SENZA INCANTO
IN PRESENZA AVANTI A SE**

Della piena proprietà dei seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO

- ✓ Attrezzatura per officina
- ✓ Automezzi

* * *

Il tutto come risultante da inventario e da perizia di stima dell'Ing. Gaetano MAISANO 28/01/2025, depositata in via telematica in pari data.

RIASSUNTO CONDIZIONI E MODALITA' DELLA PRESENTE VENDITA

LOTTO UNICO

PREZZO BASE: € 16.000,00 (sedecimila/00) oltre oneri fiscali
OFFERTA MINIMA: € 12.000,00 (dodicimila/00), ai sensi dell'art. 216 c. 7 CCII oltre oneri fiscali
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00 (mille/00)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: 11/03/2025 ore 12,30 con le precisazioni di cui infra
DATA E ORA INIZIO OPERAZIONI DI VENDITA: 12/03/2025 ore 10,30
LUOGO OPERAZIONI DI VENDITA: Torino, Via San Quintino 10

CAUZIONE: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto

- A -

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

A.1 - CHI PUÒ PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e fatti salvi divieti *ex lege*, può partecipare alla vendita.

Il Lotto Unico oggetto di vendita verrà aggiudicato all'offerente o agli offerenti che avranno presentato l'offerta di acquisto e nelle quote indicate nell'offerta; non sarà, pertanto, possibile trasferire i beni oggetto del Lotto Unico a un soggetto diverso.

A.2 - PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta deve essere presentata in bollo ed in busta chiusa con indicazione all'esterno unicamente del numero della procedura.

L'offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni dal deposito.

A.3 - CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta deve contenere ogni elemento eventualmente utile per la valutazione della convenienza dell'offerta e, in ogni caso, deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente (con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA);
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del Lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento non superiore a 30 (trenta) giorni;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) l'eventuale recapito di telefonia mobile o mail ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- = copia del documento d'identità in corso di validità di ciascun offerente (se l'offerente è coniugato in comunione dei beni, copia del documento d'identità in corso di validità anche del coniuge);
- = copia del tesserino del codice fiscale di ciascun offerente (se l'offerente è coniugato in comunione dei beni, copia del tesserino del codice fiscale anche del coniuge);
- = copia dell'autorizzazione del competente giudice in caso di offerta presentata per conto del minore o del soggetto incapace;
- = copia del permesso di soggiorno in corso di validità in caso di offerta presentata da soggetto extra comunitario;
- = copia del documento d'identità del legale rappresentante in caso di offerta presentata da società o da altro ente; in tal caso, copia dell'atto costitutivo o del certificato camerale o di altro documento equivalente, in corso di validità da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o dell'ente;
- = copia della procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata in caso di offerta presentata ex art. 579 comma 3 c.p.c.;

Indicazioni particolari:

- = **Persone fisiche:** se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere presentata previa autorizzazione del Giudice tutelare e deve essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori; se l'offerente è soggetto incapace, l'offerta deve essere presentata previa autorizzazione del Giudice competente e deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale.
- = **Offerte plurisoggettive:** quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti. La procura deve essere redatta nelle forme

dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

A.4 - CAUZIONE

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: Liquidazione Giudiziale N° 345/2024

Al termine della gara, la somma versata a titolo di cauzione sarà restituita all'offerente non aggiudicatario.

A.5 - VISITE

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale provvederà, anche per il tramite di incaricati e collaboratori, ad accompagnare alla visita dei beni mobili coloro i quali avessero manifestato interesse all'acquisto, previo appuntamento da richiedere al numero telefonico 011/5618280 ovvero a mezzo mail all'indirizzo info@st-odorisio.it.

- B -

MODALITA' DELLA VENDITA

B.1 - LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e le operazioni di gara avverranno, a cura del curatore presso il proprio studio, in Torino, Via San Quintino 10.

B.2. - OPERAZIONI PRELIMINARI E SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'inizio delle operazioni di vendita è stabilito per il giorno **12/03/2025 alle ore 10,30**.

Il Curatore esaminerà la o le offerte pervenute e delibererà sulla convenienza delle offerte.

In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base di gara, dal valore dell'offerta dichiarata migliore.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti elementi:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale della presentazione dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al migliore offerente per l'ipotesi di mancata adesione alla gara, anche qualora questi non sia presente nel giorno fissato per la vendita.

Alla gara potranno partecipare, tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

B.3 - VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo saldo prezzo in unica soluzione entro il termine indicato nell'offerta, non superiore a 15 giorni.

L'aggiudicatario dovrà versare nel termine indicato nell'offerta, il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura, ovvero tramite assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale 345/2024.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione.

B.4 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli offerenti sono consapevoli che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, esclusa ogni garanzia per vizi e mancanza di qualità, nonché per la loro messa a norma con riferimento alle leggi comunitarie e sulla sicurezza.

L'aggiudicatario esonera la Liquidazione Giudiziale, anche in deroga all'art. 1494 c.c., per qualsivoglia vizio, difetto dei mobili costituenti il lotto unico, o non conformità dei beni a disposizioni legislative o regolamentari o alle regole dell'arte, e per mancanza di qualità, nonché per la loro messa a norma con riferimento alla normativa in tema di sicurezza.

L'aggiudicatario, accetta incondizionatamente i beni nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, rinunciando espressamente a ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e/o al risarcimento del danno, e/o alla risoluzione del trasferimento nei confronti della Liquidazione Giudiziale e dei suoi professionisti, nel caso in cui i beni risultassero viziati, carenti di qualità oppure gravato da diritti reali, personali o di godimento di terzi, ai sensi degli artt. 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1486, 1488, 1489 e 1490.

L'aggiudicatario, assumendosi l'alea che il bene, o parti di esso, possano formare oggetto di domande di evizione, anche parziale, rivendicazione, restituzione, esonera da ogni responsabilità la Liquidazione Giudiziale per l'eventualità che tali domande vengano proposte o che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da terzi, o da eventuali aventi causa, privando o limitando l'aggiudicatario nella disponibilità e/o titolarità, e/o nel diritto all'utilizzo pieno dei beni.

Conseguentemente, in tutti i casi che precedono, l'aggiudicatario rinuncia a far valere la restituzione, o la riduzione del corrispettivo e/o il risarcimento del danno e/o la risoluzione della vendita nei confronti della Liquidazione Giudiziale. La vendita sarà pertanto stipulata a rischio e pericolo dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 1488 secondo comma c.c..

B.5 - TERMINE PER LO SGOMBERO

I beni aggiudicati dovranno essere asportati entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dal pagamento.

* * *

La pubblicità del presente avviso dovrà essere effettuata, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, come per legge:

- = almeno 15 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della relazione peritale, sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.torino.it.

Torino, li 13 febbraio 2025

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale

Dott. Carlo Odorisio