



**TRIBUNALE DI TORINO**

**Esecuzione immobiliare n° 627/2020**

**AVVISO DI VENDITA**

Nella espropriazione immobiliare R.G.E. n° 627/2020, delegata per le operazioni di vendita al Dott. Mauro Boccardo con studio in Bosconero (To), via Trieste n. 61,

promossa da

**Xxxx**

contro

**Xxxx**

Il sottoscritto Professionista Delegato Dott. Mauro Boccardo,

. vista l'ordinanza di delega del G.E. presso il Tribunale di Torino dottoressa Nicoletta Aloj del giorno 8 settembre 2023,

**ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**

ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015, della piena proprietà del seguente bene immobile, da vendersi nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova

**LOTTO UNICO**

Nel comune di Lusernetta (TO), al civico numero 9 (nove) (già numero 7) di via Oliva,

A) porzione di fabbricato ad uso abitazione composta da due piani fuori terra,

. al piano terreno, cucina, soggiorno, due bagni e due disimpegni, piccolo locale tecnico accessibile dall'esterno,

. al piano primo, tre camere,

B) porzione di fabbricato ad uso deposito composto da due piani fuori terra, e precisamente da un locale deposito suddiviso in due locali non comunicanti con soprastante locale di sgombero, una tettoia a tutt'altezza ed altro locale di sgombero

Il tutto entrostante ad area di terreno della superficie catastale di mq. 1648 distinta in mappa del Catasto Terreni al foglio 7, n. 647 e complessivamente a confini: mappali 303, 305, 311, 312, 932, 352, 648, 320 e 931 del foglio 7 del Catasto Terreni, salvo altri.

Quanto sopra descritto è censito:

al Catasto Terreni del Comune di Lusernetta, foglio 7, particella 647, ente urbano di are 16 e centiare 48;

al N.C.E.U. del Comune di Lusernetta, foglio 7, particella 647,

. subalterno 1, via Oliva n. 7, piano T-1, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 111 (escluse aree scoperte mq. 106), r.c. € 298,77;

. subalterno 2, via Oliva n. 7, piano T-1, cat. C/2, cl. U, mq. 69, superficie catastale mq. 66, r.c. € 66.

Come meglio dettagliato nella perizia di stima in atti, le planimetrie catastali non rappresentano correttamente lo stato di fatto degli immobili oggetto di vendita.

Ogni azione necessaria per la regolarizzazione delle difformità, dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il tutto, più ampiamente e dettagliatamente descritto nella perizia in atti, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze.

In ottemperanza al D.P.R. 380/2001 ed alla legge 47/85, la situazione urbanistica risultante dalla documentazione acquisita nel fascicolo processuale, dagli

accertamenti eseguiti dal perito in sito e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, è la seguente:

- la costruzione del fabbricato compendiante le unità immobiliari oggetto di vendita è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967,

- successivamente, per la sistemazione dell'edificio uso deposito è stata rilasciata concessione edilizia gratuita n. 56/79 del 3 luglio 1979, prot. 1565 del 12 aprile 1979,

- per lavori di restauro del fabbricato di civile abitazione è stata rilasciata concessione edilizia gratuita n. 287/91 del 15 novembre 1991,

- per la costruzione di intercapedine a servizio fabbricato ad uso abitazione è stata rilasciata concessione edilizia gratuita n. 360/93 del 3 marzo 1995,

- per variante in corso d'opera alla concessione 287/91 è stata rilasciata concessione edilizia onerosa n. 387/95 del 9 maggio 1997,

- in data 23 luglio 1996 è stata presentata D.I.A. per l'installazione di serbatoio interrato di g.p.l.,

- nella pratica edilizia 387/95 è presente anche la domanda di abitabilità/agibilità dell'immobile, stante il silenzio dell'Amministrazione Comunale, l'abitabilità dovrebbe ritenersi attestata, ma, seppur sollecitato dal CTU, il Comune non si è pronunciato;

- sussistono varie irregolarità edilizie e catastali:

a) nell'edificio residenziale, è stato realizzato un piccolo locale tecnico, la scala interna ha due rampe, in soggiorno ed in cucina sono presenti due riseghe, l'altezza del soggiorno e della camera del primo piano sono differenti da quanto autorizzato, nell'altra camera il posizionamento della porta è diverso ed è presente un gradino, oltre ad una risega,

b) nell'edificio adibito a deposito/tettoia/sgombero, il locale deposito è stato diviso in due locali,

c) il muraglione di contenimento del terreno a monte è stato realizzato ad una distanza maggiore rispetto a quella indicata nell'elaborato, ampliando così l'area cortile,

- tutte le irregolarità esistenti dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario,

- è fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, nei termini ed alle condizioni colà indicati, di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, V comma, del D.P.R. 380/2001 e 40, VI comma, della Legge 47/85.

L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità: l'esistenza di eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti o strutture alle vigenti normative, spese condominiali insolute – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualsiasi altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso degli offerenti per la visita, non potranno dar luogo ad alcun indennizzo, riduzione del prezzo o revoca dell'aggiudicazione.

Per una più accurata descrizione dell'immobile e del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia del 4 aprile 2023 depositata nella procedura esecutiva dall'esperto Arch. Graziella Silanos sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it).

**CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA**

La vendita con **gara telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. 32 del 26 febbraio 2015 avverrà alle seguenti condizioni:

- **Prezzo base: € 42.800,00**
- **Offerta minima: € 32.100,00**
- **Rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00**
- **Termine di presentazione delle offerte telematiche: 3 marzo 2025 ore 12,30**
- **Data, ora e luogo apertura buste telematiche e, in caso di assenza di offerte, per la fissazione di nuova vendita: 4 marzo 2025 ore 9,30 tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.**
- **L'eventuale gara telematica avrà inizio il giorno 4 marzo 2025 alla fine delle operazioni di apertura delle offerte e terminerà tre giorni dopo (7 marzo 2025) nell'esatto orario di inizio della gara, salvo autoestensione.**
- **Data, ora e luogo aggiudicazione definitiva: 7 marzo 2025 ore 11,00 presso lo studio dell'Avv. Caterina Bertani, in Torino, corso Vinzaglio n. 31.**
- **IBAN per deposito cauzione: IT 46 L 08833 01000 00000 0007 684 – Banca Territori del Monviso – Esecuzione Immobiliare RGE n. 627/2020 del Tribunale di Torino**
- **Gestore della vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.a. ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it))**

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte né istanze di assegnazione, il Delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a

trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art. 164 bis c.p.c.

### CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

**CHI PUO' PARTECIPARE:** Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

E' altresì ammessa l'offerta per persona da nominare ex art. 579 comma 3° c.p.c. solo se presentata da un avvocato.

**Persone fisiche:** indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni: con apposita dichiarazione da allegare in copia scansionata all'offerta), residenza, recapito telefonico ed eventuale indirizzo email dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo il caso di offerta per persona da nominare ritualmente formulata), allegando all'offerta, a pena di inammissibilità, copia della carta di identità in corso di validità (o di altro valido documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

Se l'offerente è extracomunitario dovrà allegare all'offerta anche copia del Permesso di Soggiorno in corso di validità.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con apposita dichiarazione da allegare in copia scansionata.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare all'offerta, a pena di inammissibilità.

L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per

beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette “prima casa” e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell’immobile.

**Società ed altri enti:** indicare denominazione, sede dell’ente, codice fiscale e Partita IVA, allegando all’offerta, a pena di inammissibilità, copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell’atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l’identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché l’oggetto sociale della società ed i dati della stessa o dell’ente.

**Offerte plurisoggettive:** quando l’offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

**LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA:** L’apertura e l’esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell’Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell’Esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato presso lo studio dell’Avv. Caterina Bertani in Torino, Corso Vinzaglio n. 31.

**PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E CAUZIONE:** L’offerta deve essere presentata e trasmessa con le modalità di cui agli artt. 12 e 13 del D.M. 26/2/15 n. 32.

L’offerta deve essere redatta mediante il Modulo Web Ministeriale “Offerta

Telematica” accessibile tramite apposita funzione presente all’interno dell’annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l’interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell’offerta telematica che dovrà essere inviata all’apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia:

[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica”, oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che, a pena di inammissibilità della domanda:

1. **il presentatore non può essere soggetto diverso dall’offerente;**
2. **in caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l’offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell’art 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

E’ pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei Gestori delle vendite il “**Manuale utente per l’invio dell’offerta**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all’offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta indicato nel presente avviso di vendita: l’offerta



pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore **12:30 del giorno 3 marzo 2025**.

Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica, non sarà più possibile modificarla o cancellarla. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo PEC di trasmissione dell'offerta.

**Contenuto dell'offerta:** oltre ai dati ed ai documenti già precedentemente indicati, l'offerta deve contenere i dati elencati nell'art. 12 del DM 26.2.2015, n. 32, tra cui i dati identificativi del bene per il quale è proposta e la sua descrizione, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e di ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, la copia della contabile del versamento della cauzione, nonché gli estremi del conto corrente bancario dell'offerente (compreso l'IBAN) sul quale il professionista delegato dovrà bonificare la restituzione della cauzione per l'eventualità che l'offerente non si renda aggiudicatario del bene.

**Versamento della cauzione:** la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore all'offerta minima), dev'essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "Esecuzione Immobiliare

RGE n. 627/2020 del Tribunale di Torino”, presso la Banca Territori del Monviso, le cui coordinate IBAN sono:

IT 46 L 08833 01000 00000 0007 684

con causale “versamento cauzione”.

La cauzione si riterrà versata solamente se l’importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della Procedura entro il termine per la presentazione delle offerte: qualora entro tale termine non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, la cauzione si riterrà NON versata e l’offerta sarà considerata inammissibile.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l’offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell’operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario su conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell’offerta di acquisto.

**Pagamento del bollo:** L’offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> “Pagamenti di marche da bollo digitali”, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l’invio dell’offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all’offerta trasmessa all’indirizzo PEC del Ministero.

**Assistenza ed informazioni:** Per ricevere assistenza l’utente potrà contattare il gestore della vendita via email o al call center ai numeri ed all’indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Presso il Tribunale di Torino (corso Vittorio Emanuele II n. 130), Scala C –

Piano IV – stanza n. 41102 è aperto il lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 uno Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il quale è possibile, **previo appuntamento telefonico al numero 011.432.96.09**, ricevere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.

### MODALITA' DELLA VENDITA

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del Gestore della vendita ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)) e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Si potrà procedere all'aggiudicazione dell'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base della gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

L'udienza nella quale verranno aperte e disaminate le eventuali offerte pervenute

– o, qualora non sia pervenuta nessuna offerta, nella quale sarà fissata nuova

vendita – si terrà presso lo studio dell'Avv. Caterina Bertani in Torino, Corso Vinzaglio 31, il giorno **4 marzo 2025 alle ore 9,30** tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.

L'eventuale conseguente gara, che si svolgerà con modalità asincrona, **avrà inizio il giorno 4 marzo 2025 immediatamente dopo le operazioni di apertura delle offerte e terminerà il giorno 7 marzo 2025, dopo 72 ore dall'inizio**; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (c.d. periodo di autoestensione).

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata il giorno **7 marzo 2025 alle ore 11,00**.

I partecipanti alla gara hanno facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza.

#### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Nei dodici giorni successivi all'aggiudicazione, l'Istituto di Credito mutuante

dovrà depositare presso lo studio del Professionista delegato, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385), indicando a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà).

L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 385/93, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario che NON intenda avvalersi della predetta facoltà, dovrà pagare direttamente all'Istituto mutuante la parte di prezzo corrispondente al credito dell'Istituto mutuante per capitale, accessori e spese:

- **entro 120 giorni decorrenti dall'aggiudicazione**, in caso di aggiudicazione definitiva conseguente a gara con rilanci;

- **entro il termine indicato nell'offerta** (che in ogni caso non può essere superiore ai 120 giorni), in caso di aggiudicazione non preceduta da gara con rilanci.

Entro i medesimi termini, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, versare il saldo del prezzo di acquisto, oltre iva, dedotta la cauzione e quanto pagato direttamente all'Istituto mutuante mediante **accredito** con bonifico bancario sul conto corrente della Procedura esecutiva, utilizzando il medesimo codice IBAN già indicato per la cauzione, con causale "saldo prezzo aggiudicazione".

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo,

verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura che verrà indicata dal Professionista Delegato (salva restituzione delle somme non utilizzate), con le stesse modalità indicate con il saldo prezzo (ma con separato bonifico al medesimo codice IBAN già indicato per la cauzione, con causale "fondo spese").

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario del professionista delegato ed al rimborso delle spese per le formalità del trasferimento dell'immobile, il compenso ed il rimborso delle spese dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno obbligatoriamente svolte dal delegato.

**NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

#### FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

#### CUSTODIA E LIBERAZIONE

Il G.E. ha ordinato la liberazione dell'immobile con provvedimento dell'8 settembre 2023.

Il custode delegato è l'Istituto Vendite Giudiziarie – Ifir Piemonte IVG Srl,

sedente in Torino, Strada Settimo n. 399 int.15, tel. 011.48.28.22; email:  
richieste.visite@ivgpiemonte.it.

Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e  
concordare i tempi dell'eventuale visita.

### ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore, nel termine di 10 giorni prima della data fissata per la vendita,  
può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista  
Delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Le visite dell'immobile richieste dagli interessati potranno effettuarsi dal lunedì  
al venerdì (escluso i giorni festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 ed il sabato dalle  
ore 9.00 alle ore 13.00, **solo previo accordo con il custode.**

### PUBBLICITA'

Il presente avviso dovrà essere pubblicato (omettendo il nominativo  
dell'esecutato e di eventuali terzi soggetti) a cura del professionista delegato e  
con spese a carico del creditore procedente:

- almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione  
delle offerte integralmente sui siti internet WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT,  
WWW.ASTALEGALE.NET e WWW.TRIBUNALE.TORINO.IT unitamente  
all'estratto ed a copia della relazione peritale;
- almeno 50 giorni prima dell'udienza di vendita sul Portale delle Vendite  
Pubbliche.

### DISPONE

che il creditore procedente provveda al pagamento del contributo di euro 100,00  
per consentire l'effettuazione della pubblicazione sul PORTALE DELLE

VENDITE PUBBLICHE e trasmetta al sottoscritto delegato la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento almeno sessanta giorni prima dell'udienza di vendita

**DISPONE**

la comparizione delle parti tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute e al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Torino, il 3 dicembre 2024

Il Professionista Delegato

Dott. Mauro Boccardo

