

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L.3/2012 R.G. n. 673/2022
Giudice Delegato Dott.ssa Anna Laura Magliulo**

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA CON UNICO RILANCIO SEGRETO

Il dott. Vincenzo Di Paolo, professionista delegato alle operazioni di vendita e a provvedere su eventuali domande di assegnazione, con autorizzazione del Giudice Delegato dott.ssa Anna Laura Magliulo del 12/09/2024 nella procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 Ter L.3/2012 n.673/2022 del Tribunale di Torre Annunziata, autorizzata con il suddetto provvedimento ad esperire la vendita senza incanto degli immobili oggetto di procedura di liquidazione con un unico rilancio segreto con modalità telematiche.

PREMESSO CHE

- è pervenuta al liquidatore offerta irrevocabile vincolante di acquisto della quota del 50% degli immobili di seguito descritti al prezzo di euro 450.000,00 depositando cauzione del 10% pari ad euro 45.000,00;
- con provvedimento del 12/09/2024 reso in calce all'istanza depositata in data 19/07/2024 il Giudice Delegato dott.ssa Anna Laura Magliulo ha autorizzato un esperimento di vendita per il Lotto unico con prezzo base pari ad euro 450.000,00 ed offerta minima pari ad euro 450.000,00 ed alle stesse condizioni previste dal programma di liquidazione approvato in data 12/09/2024,
- con la presente

AVVISA

che il giorno **24 APRILE 2025** presso il proprio studio in Pompei (NA) alla via Lepanto n. 46 procederà alla vendita telematica asincrona con unico rilancio segreto tramite il portale www.astetelematiche.it delle quote del 50% dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni parte nelle consulenze estimative in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32.

DESCRIZIONE LOTTO

LOTTO UNICO (PIU' BENI)

PREZZO BASE: € 450.000,00

OFFERTA MINIMA: € 450.000,00

1. Quota 50% di due unità immobiliari a destinazione residenziale site al piano quinto di un'immobile in Nizza (FRA) sulla Promenade des Anglais n.52 denominato "Palais Marie Gabrielle";
2. Quota 50% di unità immobiliare a destinazione deposito sita al piano interrato di un'immobile in Nizza (FRA) sulla Promenade des Anglais n.52 denominato "Palais Marie Gabrielle";
3. Quota 50% di unità immobiliare a destinazione box auto sita al piano terra di un'immobile in Nizza (FRA) alla rue Andrioli.

Le quote delle unità immobiliari individuate al punto 1. e 2., costituite da due appartamenti e da una cantina, sono facente parte di un edificio multipiano, costituito da sei piani oltre il piano terra e l'interrato.

Detto edificio presenta una pianta pressoché rettangolare ed è facente parte di una cortina di palazzi uniti e costituenti un isolato che affaccia verso Sud sulla Promenade des Anglais; Nord su corte interna; Est su rue Saint Philippe; Ovest su rue Andrioli. L'intera cortina, inoltre, presenta un affaccio interno su di un giardino privato.

Il fabbricato denominato "Palais Marie Gabrielle", ivi le unità immobiliari sono parte integrante, si sviluppa sulla direttrice Nord – Sud, l'accesso principale posto sul fronte Est è raggiungibile dalla strada cittadina Promenade des Anglais passando per il giardino condominiale.

Il manufatto, realizzato negli anni '50, è costituito da una struttura portante in travi e pilastri in calcestruzzo di cemento armato, impalcati laterocementizi e tompagnature esterne in blocchi forati con finitura ad intonaco civile tinteggiato. Il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione ed i piani sono tra di loro collegati mediante scala ed ascensore.

Nell'anno 2015 l'edificio è stato inserito nel Patrimonio del XX Secolo dalla *Commission régionale du patrimoine et des sites (CRPS)* senza l'applicazione di nessun vincolo.

I due appartamenti, individuati al punto 1., sono i lotti 40 e 41 siti al piano quinto, ad oggi riuniti in un unico alloggio che si compone da: un ingresso, raggiungibile dalla scala e dall'ascensore condominiale, dal soggiorno/pranzo sul fronte sud, locale wc accessibile dalla sala pranzo, corridoio di collegamento, cucina sul fronte est, due camere da letto matrimoniali, di cui la prima in adiacenza alla cucina con wc in camera, e wc.

Il salone, inoltre, presenta un balcone con affaccio diretto sulla Promenade des Anglais; tutte le camere, ad esclusione del wc con accesso dalla sala pranzo e quello nel corridoio, sono provviste di affacci dal quale è possibile vedere il lungomare. La zona giorno (soggiorno/pranzo, corridoio e ingresso) e le camere da letto sono pavimentate con parquet del tipo tradizionale, i vani WC e cucina, invece, presentano pavimentazioni e rivestimenti del tipo ceramico, tutti gli infissi esterni sono in alluminio con vetro a doppia camera ed avvolgibili motorizzati. Per quanto riguarda gli impianti tecnologici l'unità è provvista di impianto elettrico, idrico/sanitario e di condizionamento sia caldo e freddo con unità unica esterna e quattro *split* interni. L'abitazione, presenta i normali segni della vetustà e, pertanto, non necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Il locale cantina, individuato al punto 2., indicato al lotto 5, è sito al piano interrato ed è composto da un unico vano. Si accede ad esso dalla scala condominiale, passando per due corridoi di collegamento. Le finiture sono ad intonaco e con pavimentazioni in battuto di cemento. La stessa risulta sprovvista di impianto elettrico e pertanto necessita di piccoli lavori di ammodernamento.

Il box, individuato al punto 3., è il lotto 78 ed è sito al piano terra e si compone di un unico ambiente di forma trapezoidale con accesso carrabile sul fronte Est con porta basculante manuale. Le pareti interne risultano tinteggiate e con pavimentazione in battuto di cemento. Il vano è provvisto di impianto elettrico con canaline esterne di recente realizzazione, sulla parete ovest sono visibili macchie di umidità di risalita e pertanto necessita di un intervento di tinteggiatura.

L'unità immobiliare individuata al punto 3., fa parte di un blocco di box composto esclusivamente da un piano terra. L'immobile, che è parte integrante di un complesso immobiliare, confina a Est con traversa di rue Andrioli e a Nord, Sud e Ovest con altri fabbricati. **Il blocco box,** si sviluppa sulla direttrice Est – Ovest ed a esso si accede da traversa della rue Andrioli passando per una corte comune protetta da sbarra motorizzata.

Le unità immobiliari site sulla Promenade des Anglais n.52 di cui al punto 1 e 2 sono così suddivise:

SECTION	N°	INDIRIZZO	SUPERFICE
KW	348	52 Promenade des Anglais	00ha 02a 86ca
KW	349	52 Promenade des Anglais	00ha 04a 29ca

- n. 1 appartamento individuato al lotto 40 della sezione KW al N°348;
- n. 1 appartamento individuato al lotto 41 della sezione KW al N°348;
- n. 1 cantina individuata al lotto 5 della sezione KW al N°348;
- parti comuni individuati alla sezione KW al N°349

Per le parti private il sig. XXXXXXXXXXXX detiene 500/1000 di proprietà, mentre per le parti comuni i seguenti millesimi:

- appartamento individuato al lotto 40 della sezione KW al N°348 – 29/1000° (58/1000° totali diviso ½);
- appartamento individuato al lotto 41 della sezione KW al N°348 – 17/1000° (34/1000° totali diviso ½).

Si precisa, che ad oggi, gli appartamenti al lotto 40 e 41 risultano riuniti in un unico alloggio.

Per l'unità sita alla rue Andrioli di cui al punto 3 i dati catastali sono:

SECTION	N°	INDIRIZZO	SUPERFICE
KW	281	Rue Andrioli	00ha 03a 57ca
KW	287	Rue Andrioli	00ha 14a 15ca

- n. 1 box auto individuato al lotto 78 della sezione KW al N°281;
- parti comuni individuati alla sezione KW al N°287.

Per le parti private il sig XXXXXXXXXXXX detiene 500/1000 di proprietà, mentre per le parti comuni i seguenti millesimi:

- 2,5/1062° (5/1062° totali diviso ½) del piano terra su qual la costruzione è stata edificata che affaccia sul Blocco B;
- 2,5/62° (5/62° totali diviso ½) delle parti comuni del Blocco B.

Per quanto sopra, per le caratteristiche dell'immobile, per la regolarità urbanistica e per tutti i trasferimenti ci si riporta alle CTU depositate agli atti della procedura di liquidazione che formano parte integrante del presente avviso di vendita

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse ENTRO LE ORE 13.00 del 23 aprile 2025, giorno precedente la data della vendita.

La vendita si terrà il GIORNO 24/04/2025 ALLE ORE 16.00 e seguenti innanzi al professionista delegato presso il suo studio.

Si precisa che in tali circostanze di tempo e di luogo si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

L'offerente deve versare con le modalità telematiche di seguito indicate una somma **pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione che sarà comunque trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Nel caso di offerte plurime ammissibili, la gara avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA CON UNICO RILANCIO SEGRETO con le modalità telematiche indicate nel presente avviso.

Cauzione

L'offerente dovrà versare – con le modalità telematiche di seguito indicate - una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Verifica di ammissibilità e deliberazione sulle offerte

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli art.571 e seguenti c.p.c., il sottoscritto professionista procederà come di seguito:

Nel caso di MANCATA RICEZIONE DI ULTERIORI OFFERTE AMMISSIBILI RISPETTO A QUELLA POSTA A BASE:

- l'offerta posta a base di euro 450.000,00, essendo pari al prezzo base viene accolta e il bene aggiudicato;

Nel caso di RICEZIONE DI UNA O PIÙ OFFERTE AMMISSIBILI RISPETTO A QUELLA POSTA A BASE:

Il professionista delegato procederà ad avviare la gara tra gli offerenti, compreso il soggetto che ha effettuato l'offerta base (con le modalità telematiche nel prosieguo indicate).

All'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il professionista delegato procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione, individuando la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: a) maggior importo del prezzo offerto; b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; c) a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il

versamento del prezzo; d) a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Nel caso in cui il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche quando non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato.

Saldo prezzo

Il versamento del saldo del prezzo deve avvenire nel termine indicato nell'offerta oppure nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il termine onnicomprensivo di 120 giorni dall'aggiudicazione (**TERMINE PERENTORIO, NON PROROGABILE E NON SOGGETTO A SOSPENSIONE FERIALE DEI TERMINI: cfr. Cass. civ. n. 11171/2015, n. 32136/2019, n. 18841/2021, n. 18421/2022**).

Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo con le seguenti modalità:

a) bonifico bancario (con la causale "saldo prezzo Lotto unico") sul conto corrente intestato alla procedura le cui coordinate saranno comunicate dal professionista delegato su richiesta dell'aggiudicatario; oppure b) consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Torre Annunziata Proc. liq. R.G. n. 673/2022".

In caso di inadempimento all'obbligazione del pagamento del prezzo:

a) l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa;

b) il professionista procederà a fissare immediatamente un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al **cinquanta per cento (50%)** del prezzo offerto, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

Si precisa che, in conformità a quanto previsto dall'art. 560 cpc, come modificato dalla L. n. 8/2020, entro trenta giorni dal versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario potrà chiedere che l'ordine di liberazione venga attuato dal custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli art. 605 e seguenti.

Spese e trasferimento immobile

Le operazioni di registrazione, trascrizione e cancellazione dei gravami/formalità pregiudizievoli laddove esistenti, sono ad esclusiva cura dell'aggiudicatario e con spese a carico dell'aggiudicatario. I beni verranno trasferiti a mezzo Notaio Francese.

Regime della vendita

Il sottoscritto professionista avvisa:

- che la vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- che la vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata;

- che l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a mero titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non possono dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- che il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario;
- che ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario;
- che, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applichino le vigenti norme di legge.

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA

Disposizioni generali

IL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA È LA SOCIETÀ ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA.

IL PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA È IL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT.

IL REFERENTE DELLA PROCEDURA È IL SOTTOSCRITTO DOTT. VINCENZO DI PAOLO.

Offerta

Effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse (attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita) e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e della documentazione necessaria, in particolare:

- a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura;
- b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

In via alternativa, l'offerta potrà essere:

- **sottoscritta con firma digitale e trasmessa** a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- oppure **direttamente trasmessa** a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi degli art. 12, comma 4 e art. 13, d.m. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, d.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, D.M. n. 32 del 2015.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, va inviato all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, allegando anche la ricevuta telematica di avvenuto pagamento del bollo digitale con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), **fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).**

Si precisa che esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec del professionista delegato vincenzo.dipaolo@odcectorreannunziata.it.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Cauzione

L'importo della cauzione (10% del prezzo offerto) deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n. CC1666057633 intestato a "TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA PROC. LIQUIDAZIONE PATRIMONIO RG 673/2022" avente il seguente IBAN IT 17 M 05142 27602 CC1666057633, acceso presso Banca di Credito Popolare con la causale "versamento cauzione". In proposito si precisa che il bonifico con causale "versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA, cosicché è onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro il giorno precedente la data della vendita. Qualora il giorno fissato per la vendita

telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal sottoscritto professionista delegato all'offerente con bonifico - sul conto corrente da questi utilizzato per il versamento della cauzione (il cui IBAN è stato indicato e documentato nell'offerta) - da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, che - nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara - decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

Esame delle offerte

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato attraverso collegamento presso lo studio del sottoscritto professionista delegato.

Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte solo al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute - almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita - con comunicazione effettuata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta o all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno e nell'ora come fissati per l'esame delle offerte, il sottoscritto professionista procederà a verificare le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti e l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati. Conseguentemente procederà all'abilitazione dei partecipanti (la cui offerta sia stata previamente ammessa) per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato. In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica, in quanto il gestore della vendita telematica è tenuto a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Gara tra gli offerenti

La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dell'UNICA OFFERTA SEGRETA.

In particolare: a) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line l'offerta in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; b) ogni partecipante potrà formulare un'unica ulteriore offerta nel periodo di durata della gara; c) ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e avrà una durata di TRENTA MINUTI durante i quali ogni

offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione.

Si precisa che l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica.

Decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunicherà al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore); le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Individuazione della migliore offerta ed eventuale aggiudicazione

Il professionista delegato procederà all'individuazione della migliore offerta e all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati in sede di condizioni generali della vendita, cui si rinvia.

PUBBLICITA' LEGALE

L'avviso di cui all'art.570 c.p.c. e l'avviso di cui all'art. 591-bis c.p.c. sono resi pubblici mediante i seguenti adempimenti:

a) mediante inserimento sul **Portale delle Vendite Pubbliche almeno 60 (sessanta) giorni prima** dei seguenti documenti:

- un avviso contenente la descrizione dell'immobile posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il valore d'asta e l'offerta minima, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita;
- copia dell'avviso di vendita redatto dal professionista delegato epurati dei riferimenti alla persona dell'esecutato;
- la planimetria del bene posto in vendita (se risultante dalla perizia);
- un numero congruo di fotografie del bene posto in vendita.

b) mediante pubblicazione dell'ordinanza di vendita, l'avviso di vendita, la relazione di stima e gli allegati fotografici e planimetrici sul sito internet **www.astegiudiziarie.it almeno 45 (quarantacinque) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

VISITE DEGLI IMMOBILI

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in vendita e a tal fine potranno inoltrare la relativa richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. La disamina dei beni si svolge con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro. Gli interessati all'acquisto, inoltre, prima dell'asta, potranno visionare gli immobili, per il tramite del professionista, Dott. Vincenzo Di Paolo, con studio

Dott. Vincenzo Di Paolo
Di Paolo & Partners
Via Lepanto n. 46- Pompei (NA)

in Pompei (NA) alla Via Lepanto n. 46 (mail: v.dipaolo@dipaolovincenzo.it - pec procedura di liquidazione: lp673.2022torreannunziata@pec-composizionecrisi.it), che potrà fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza dei beni, nonché accompagnare a visitare i beni.

Pompei, li 15 gennaio 2025
Il Professionista Delegato
Dott. Vincenzo Di Paolo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®